

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,93  
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	12 646,33
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	30,86
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-874 507,53
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	13 330,31
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 683 188,93
4	Фактическое поступление средств от населения	4 595 233,95
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-962 070,38
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	12 938,18
7	Доход от установки кабельного оборудования	24 300,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	70 369,60
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>4 689 903,55</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	211 615,21
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	828 493,43
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	364 050,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	429 791,86
3.3.	Уборка лестничных клеток,	217 011,02
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 854,24
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 539,86
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	89 536,02
5.	Текущий ремонт в т.ч.	708 807,34
5.1	Герметизация швов	339 105,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	10 432,98
5.4	Общестроительные работы	9 084,36
5.5	Электротехнические работы	2 991,56
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	18 588,49
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	60 131,52
5.8	ремонт системы Канализации	96 709,08
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	12 056,79
5.11	Благоустройство	113 054,56
5.12	ремонт Подъездов-	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	46 653,00
6.	Диагности лифтов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	705 665,21
8.	Техосвидетельствование лифтов	12 140,48
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	983 378,62
10.	Страхование лифтов	7 587,60
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	6 070,24
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	110 781,85
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>4 681 323,68</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
 по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
 в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Д Бедного** дом **93**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 3ходовых кранов, 4 кранов с манометрами, 2 термометров, 2 кранов на тепловом узле	10432,98
2	ремонт системы ГВС	замена 10 м розлива в подвале	18588,79
3	электротехнические работы	замена 2 прожекторов подъезды 3,4	2991,56
4	ремонт системы канализации	замена 15,4 м трубопровода в подвале; 2 мливневой кв36; реконструкция выпуска водоотведения под 3; смена труб стояков в кварти-рах 12/17(4 м), 145(1,5м), 164/169(4 м), 204/209(5м), 229/234 (3,8м)	96709,08
5	теплоизоляция	50 м трубопровода	12056,79
6	общестроительные работы	ремонт дверей и окон в подъездах 1-4; устройство поручня на крыльцо подъезд 3	9084,36
7	герметизация швов	481 м	339105,00
8	оплата счетов	за: диагностику лифтов; генуборка подъездов (заявление старшей); второй покос газона	46653,00
9	благоустройство	установка МАФ; 2 песочницы; завоз земли 6т; ремонт асфальтового покрытия 76 м2; замена адресных указателей4 шт	113054,56
10	ремонт системы ХВС	смена расходомера на ПУ; обратного клапана; 2 кранов под 3; устройство летнего в/провода 7 м ;	60131,52
	итого		<b>708807,64</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
 Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,107  
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 408,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,11
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-51 231,16
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	701,89
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	581 243,35
4	Фактическое поступление средств от населения	582 821,10
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-52 773,94
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 822,42
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 240,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>598 061,10</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	39 701,46
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	157 516,88
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	181 242,71
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	41 331,58
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	34 105,78
5.	Текущий ремонт в т.ч.	62 942,50
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	
5.3	Ремонт системы Отопления	
5.4	Общестроительные работы	48 494,17
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	5 134,07
5.11	Благоустройство	3 495,96
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	5 818,30
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	121 971,50
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 156,13
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 099,34
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	23 700,62
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>684 768,50</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Д Бедного** дом **107**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	общестроительные работы	установка 1 тамбурной двери в подъезде 2: ремонт крыши над входом в подвал подъезд 1	48494,17
2	оплата счетов	за: второй покос травы, поверку ОДПУ	5818,30
3	теплоизоляция	30 м труб	5134,07
4	благоустройство	ремонт лавочки; установка МАФ; 4 адресных табличек	3495,96
	итого		<b>62942,50</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Карело-Финская,23  
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 494,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	35,70
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-668 505,91
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7 237,56
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 835 151,61
4	Фактическое поступление средств от населения	2 798 997,57
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-719 018,79
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	21 596,40
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 020,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 806 017,57</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	116 135,63
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	415 555,29
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	218 145,11
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	340 257,33
3.3.	Уборка лестничных клеток,	192 491,05
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 023,80
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 945,85
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	332 762,07
5.1	Герметизация швов	82 875,00
5.2	Ремонт Кровли	61 831,18
5.3	Ремонт системы Отопления	6 832,75
5.4	Общестроительные работы	1 799,07
5.5	Электротехнические работы	57 326,80
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	26 628,81
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	52 583,04
5.8	ремонт системы Канализации	12 234,52
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	
5.11	Благоустройство	24 033,90
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	6 617,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	332 962,25
8.	Техосвидетельствование лифтов	6 234,53
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	584 487,00
10.	Страхование лифтов	3 896,58
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 117,26
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	56 890,07
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	63 903,91
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 671 807,74</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
**по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"**  
**в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году**

по адресу: ул Карело -Финская дом 23

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы ХВС	смена 2 кранов на летнике; установка ОДПУ	52583,04
2	ремонт системы ГВС	смена 17 кранов, 5 м труб в подвале	26628,81
3	ремонт системы канализации	смена 0,5 м труб, заделка стыков ливневок	12234,52
4	система отопления	смена 2 кранов	6832,75
5	электротехнические работы	установка 49 светодиодных светильников в подъездах 1,2; смена 4 предохранителей ВРУ	57326,80
6	общестроительные работы	ремонт двери выхода на кровлю	1799,07
7	ремонт кровли	97 м2	61831,18
8	оплата счетов	за: второй покос газона	6617,00
9	герметизация швов	97,5 м	82875,00
10	благоустройство	замена контейнера под мусор; ремонт МАФ; установка МАФ; 4 адресных указателя	24033,90
	итого		<b>332762,07</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.К-Финская,45 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,78
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,00
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-65 628,82
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	67 560,48
4	Фактическое поступление средств от населения	85 653,72
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-47 535,58
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>85 653,72</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	5 754,87
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	19 909,57
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	45 898,88
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	140,68
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	4 253,47
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	2 360,98
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	1 892,49
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ, служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления, Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	14 187,70
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	150,13
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>90 295,31</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Карело -Финская дом 45

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	смена 1 крана, 3ходового крана; манометра на ТУ	2360,98
2	благоустройство	второй покос газона: установка адресного указателя	1892,49
	итого		<b>4253,47</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.К-Финская,47 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	306,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,73
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-12 777,51
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	57 911,76
4	Фактическое поступление средств от населения	62 963,88
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-8 942,97
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 217,58
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>62 963,88</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	4 862,49
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	20 315,54
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	45 718,55
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	137,97
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	3 657,64
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	1 779,95
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	1 877,69
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд упраления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	12 149,28
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	147,26
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>86 988,74</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Карело -Финская дом 47

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	смена Зходового крана на теплоузле; 4м летника	1779,95
2	благоустройство	второй покос газона: установка адресного указателя	1877,69
	Итого		<b>3657,64</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.К-Финская,49 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,15
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-3 542,74
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	56 830,92
4	Фактическое поступление средств от населения	56 139,55
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-4 234,11
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>56 139,55</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	5 622,11
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	20 030,20
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1.	Содержание придомовой территории,	45 734,20
3.2.	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4.		0,00
3.5.	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	140,60
3.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	5 128,16
5.1.	Герметизация швов	0,00
5.2.	Ремонт Кровли	0,00
5.3.	Ремонт системы Отопления	3 236,12
5.4.	Общестроительные работы	0,00
5.5.	Электротехнические работы	0,00
5.6.	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7.	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8.	ремонт системы Канализации	0,00
5.9.	ремонт Отмосток	0,00
5.10.	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11.	Благоустройство	1 892,04
5.12.	ремонт Подъездов	0,00
5.13.	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл. безопасность, тепловые установки, пром. безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	11 928,82
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	150,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, водоотведение, эл. энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>88 734,13</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Карело -Финская дом 49

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	смена 3 кранов	3236,12
2	благоустройство	второй покос газона: установка адресного указателя	1892,04
	итого		5128,16

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испл инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2  
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 181,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,11
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-93 914,85
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 826,55
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	691 785,36
4	Фактическое поступление средств от населения	696 262,55
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-87 324,91
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 713,80
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 720,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>717 982,55</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	47 660,81
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	209 980,41
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	138 418,91
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	54 594,54
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	928,06
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 436,48
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	44 132,05
5.1	Герметизация швов	17 625,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	4 022,72
5.11	Благоустройство	19 430,33
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	3 054,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	145 458,18
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 527,12
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	27 869,94
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 305,96
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>703 312,56</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Киевская** дом **2**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	теплоизоляция	20 м труб	4022,72
2	благоустройство	смена 19 почтовых ящиков в подъезды 2,4; ремонт МАФ; 4 адресных указателя, второй покос газона	22484,33
3	герметизация швов	25 м	17625,00
	ИТОГО		<b>44132,05</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испл инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2а за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 205,96
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,66
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-98 145,00
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 321,89
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	679 407,02
4	Фактическое поступление средств от населения	658 340,58
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-118 206,48
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	316,82
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 904,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>672 244,58</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	50 496,21
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	205 648,97
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	137 337,15
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	55 014,27
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	731,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	105 792,08
5.1	Герметизация швов	84 600,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	7 660,28
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	4 022,72
5.11	Благоустройство	6 964,08
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	2 545,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	162 734,53
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 538,86
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	28 084,21
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 546,65
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>778 924,53</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Киевская дом 2 а

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	теплоизоляция	20 м трубопровода	4022,72
2	герметизация швов	120 м	84600,00
3	благоустройство	ремонт МАФ (скамья, горка); второй покос газона; адресный указатель	9509,08
4	общестроительные работы	ремонт крыльца под 2	7660,28
	итого		<b>105792,08</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,4 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 274,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,90
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-78 822,69
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	821 219,52
4	Фактическое поступление средств от населения	811 621,42
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-89 081,41
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	660,62
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 400,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>831 021,42</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	53 418,77
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	212 537,33
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	137 159,34
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	56 188,70
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	731,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	170 836,19
5.1	Герметизация швов	10 200,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	20 549,76
5.5	Электротехнические работы	1 091,30
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	89 519,78
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	49 475,34
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	172 495,39
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 571,71
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	28 683,74
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32 220,10
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>865 842,88</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
**по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"**  
**в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году**

по адресу: **ул Киевская дом 4**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	благоустройство	спил и кронирование 11 деревьев; ремонт МАФ; установка 4 адресных указателей; второй покос газона	49475,34
2	общестроительные работы	ремонт ступеней крыльца подъезда №2,3; примыканий балкон квартира 35	20549,76
3	электротехнические работы	смена 10 м кабеля в подвале	1091,30
4	ремонт системы ХВС	смена трубопровода 72 м, 14 кранов в подвале; летник	89519,79
5	герметизация швов	12 м	10200,00
	итого		<b>170836,19</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,8  
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 250,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,51
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-99 773,98
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 177,50
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	682 911,01
4	Фактическое поступление средств от населения	680 117,42
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-104 546,72
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	8 156,65
7	Доход от установки кабельного оборудования	35 080,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	9 863,34
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>725 060,76</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыша, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	52 013,85
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	208 444,70
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	140 383,29
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	55 771,72
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	982,32
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	731,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	52 715,62
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	11 842,51
5.4	Общестроительные работы	2 138,50
5.5	Электротехнические работы	1 179,39
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	29 769,50
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	4 222,72
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	3 563,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений, Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов; обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы, Судебно-претензионная работа	143 524,42
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 560,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	28 470,85
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 980,98
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>716 579,42</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин "30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Киевская дом 8

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	электротехнические работы	смена 1 светильника под 1	1179,39
2	благоустройство	ремонт МАФ (скамья, горка); второй покос газона; 4 адресный указатель	5701,50
3	теплоизоляция	20 м	4222,72
4	ремонт системы отопления	замена 15 кранов в подвале	11842,51
5	система канализации	замена 18 м труб в подвале	29769,50
	итого		<b>52715,62</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул. Латвийская,46 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	310,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,00
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-59 623,50
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	67 046,40
4	Фактическое поступление средств от населения	66 770,98
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-59 898,92
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>66 770,98</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	5 720,98
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	19 758,08
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	29 109,13
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	140,42
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	1 891,05
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	1 891,05
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ. помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл. безопасность, тепловые установки, пром. безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	14 079,74
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	148,99
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, водоотведение, эл. энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>70 848,40</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Латвийская дом 46

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	благоустройство	завоз грунта на участок; второй покос газона; установка адресного указателя	1891,05
	Итого		1891,05

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул Латвийская,48 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	311,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,93
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-1 839,56
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	66 526,39
4	Фактическое поступление средств от населения	65 462,88
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-2 903,07
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>65 462,88</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	5 651,20
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	19 967,05
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,</b>	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	29 126,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	140,55
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	6 872,73
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	4 980,94
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	1 891,79
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	14 072,93
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	149,71
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>75 980,17</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Латвийская дом 48

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	смена 2 кранов; 2 манометров; грязевика ТУ	4980,94
2	благоустройство	второй покос газона; установка адресного указателя	1891,79
	итого		<b>6872,73</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул Латвийская,50  
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	313,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,06
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-2 167,57
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	51 957,36
4	Фактическое поступление средств от населения	52 968,90
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-1 156,03
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>52 968,90</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	5 629,22
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	20 072,97
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	29 100,94
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	140,82
3.6	Дератизация ; дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	10 610,44
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	8 717,16
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмопок	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	1 893,28
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов; обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	12 661,76
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	150,29
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>78 366,45</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Латвийская дом 50

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	смена 1 задвижки; 2 кранов; манометр;	8717,16
2	благоустройство	завоз грунта на участок; второй покос газона; установка адресного указателя	1890,28
	ИТОГО		<b>10607,44</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул Латвийская,52  
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,05
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,99
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-23 954,85
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	67 365,48
4	Фактическое поступление средств от населения	69 872,74
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-21 447,59
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>69 872,74</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	5 783,53
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	19 846,07
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	29 101,68
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	140,35
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	6 805,41
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	4 914,74
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	1 890,67
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	14 154,59
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	149,78
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>75 981,42</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Латвийская дом 52

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	смена 2 кранов; 2 кранов с манометрами;	4914,74
2	благоустройство	завоз грунта на участок; второй покос газона; установка адресного указателя	1890,67
	Итого		6805,41

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 672,13
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,31
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-316 467,92
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	280,35
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 790 804,88
4	Фактическое поступление средств от населения	1 844 088,47
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-268 444,88
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 540,90
7	Доход от установки кабельного оборудования	23 906,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	14 278,60
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 882 273,07</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	96 350,44
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	367 727,73
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	139 969,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	160 498,33
3.3.	Уборка лестничных клеток,	97 333,75
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	1 846,80
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	23 822,95
5.	Текущий ремонт в т.ч.	144 061,15
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	1 212,33
5.4	Общестроительные работы	24 634,00
5.5	Электротехнические работы	2 897,52
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	52 091,53
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	23 242,63
5.8	ремонт системы Канализации	4 983,14
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	35 000,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	316 504,85
8.	Техосвидетельствование лифтов	5 445,24
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	408 393,36
10.	Страхование лифтов	3 403,28
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 722,62
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	49 687,86
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	55 813,78
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 873 581,61</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Полторацкого дом 47

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы ХВС	смена ОДПУ; изоляция труб 4 м под-д 3; устройство летнего водопровода 12 м под-д 2	23242,63
2	ремонт системы ГВС	замена 13 кранов, 24 м трубопровода в подвале	52091,53
3	ремонт системы канализации	замена стояка 2,5 м в квартирах 75,76; 1 фановой трубы и изоляция под 1;	4983,14
4	ремонт системы отопления	замена 2 кранов на полотенцесушителях УУ №1	1212,33
5	оплата счетов	за: поверку ОДПУ	35000,00
6	общестроительные работы	установка окон ПВХ - 1 шт, 4 адресных указателей	24634,00
7	электротехнические работы	смена 1 прожектора под2; 10 м кабеля фасад	2897,52
	ИТОГО		<b>144061,15</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47/1 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	11 470,09
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,66
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-630 191,58
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 910,30
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 807 152,27
4	Фактическое поступление средств от населения	3 906 235,79
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-536 855,19
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 657,43
7	Доход от установки кабельного оборудования	28 560,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 934 795,79</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	190 160,18
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	748 671,08
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	254 259,13
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	322 236,31
3.3.	Уборка лестничных клеток,	191 359,15
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 142,40
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	410 240,72
5.1	Герметизация швов	28 900,00
5.2	Ремонт Кровли	36 590,02
5.3	Ремонт системы Отопления	88 685,52
5.4	Общестроительные работы	21 139,97
5.5	Электротехнические работы	25 576,98
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	1 667,58
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	14 279,76
5.8	ремонт системы Канализации	29 386,37
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	116 559,52
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	47 455,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	640 031,02
8.	Техосвидетельствование лифтов	11 011,29
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	799 694,67
10.	Страхование лифтов	6 882,05
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	5 505,64
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	100 477,99
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	112 865,69
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>3 797 537,32</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
**по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"**  
**в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году**

по адресу: ул Полторацкого дом 47/1

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 83 кранов в подвале под-ды 1-4	88685,52
2	электротехнические работы	замена трансформатора; 200 м провода; 55 м кабеля; 1 автомата в подвале; 3 прожектора, 3 ФСК- фасад	25576,98
3	ремонт системы ГВС	замена 1 крана подвал под 3	1667,58
4	ремонт системы канализации	замена 17 м труб в подвале; стояков квартира 178 -2м, 1 м в квартире 82, 3 м квартира 78	29386,37
5	ремонт системы ХВС	замена 5 м труб стояка в квартире 205; 15 м трубопровода подвал под 1,2; устройство трубопровода для уборщицы 26 м в 1,3 подъездах	14279,76
6	герметизация швов	34 м	28900,00
7	оплата счетов	за: диагностику газового оборудования; второй покос газона	47455,00
8	общестроительные работы	ремонт окон ПВХ( уголки и ручки); заделка продуха металлическим листом; ремонт пеной стыков окон	21139,97
9	благоустройство	табличек в подъездах; 12 скамеек; 2 адресных указателей	116559,52
10	ремонт кровли	0,5 м2 над квартирой 143; 20 м2 заделка замков плит и примыканий; установка 4 зонтов на вентшахты	36590,02
	<b>ИТОГО</b>		<b>410240,72</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испл инженер-технолог  
 Радзивон Л Н 43-13-61



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,49/1 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	13 680,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,48
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-838 658,07
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 128,08
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 511 314,66
4	Фактическое поступление средств от населения	4 544 685,53
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-812 957,57
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	13 798,45
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 600,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>4 564 285,53</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	211 528,11
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	910 295,32
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	361 494,53
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	420 436,34
3.3.	Уборка лестничных клеток,	234 759,10
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 595,83
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	8 596,91
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	41 041,80
5.	Текущий ремонт в.т.ч.	345 625,94
5.1	Герметизация швов	61 335,00
5.2	Ремонт Кровли	1 350,35
5.3	Ремонт системы Отопления	2 619,83
5.4	Общестроительные работы	14 447,51
5.5	Электротехнические работы	17 145,39
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	14 500,14
5.8	ремонт системы Канализации	27 159,18
5.9	ремонт Отмосток	9 774,78
5.10	ремонт Теплоизоляции	2 391,36
5.11	Благоустройство	32 003,00
5.12	ремонт Подъездов	150 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	12 899,40
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	763 377,48
8.	Техосвидетельствование лифтов	13 133,38
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	947 244,74
10.	Страхование лифтов	8 208,36
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	6 566,69
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	119 842,06
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	134 617,10
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>4 529 363,68</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
**по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"**  
**в размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в 2023 году**

по адресу: **ул Полторацкого дом 49/1**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 4 крана	2619,83
2	электротехнические работы	замена 3 прожекторов под-ды 3,1,6: 3 светильника в подъездах 5 1эт,1п 5 эт,3п; рубильника ВРУ под 6; ремонт подального освещения под 4	17145,39
3	ремонт канализации	замена стояков 12,5 м в квартирах 188/192, 50/54,158; 8 м ливневой канализации в подвале под 3	27159,18
4	ремонт системы ХВС	замена 3 м труб, фланца в подвале, прокладка 10м летника	14500,14
5	ремонт отмостки	10 м2	9774,78
6	теплоизоляция	10 м трубопровода отопления д 100	2391,36
7	герметизация швов	87 м	61335,00
8	благоустройство	замена 2 контейнеров под мусор; ремонт МАФ; установка 7 адресных табличек на подъездах	32003,00
9	общестроительные работы	ремонт окон ПВХ под-д 4	14447,51
10	оплата счета	за: поверку ОДПУ ТЭ(5264,4), второй покос газона (7635)	12899,40
11	ремонт подъезда	под № 7	150000,00
12	ремонт кровли	2,3 м2	1350,35
	Итого		<b>345625,94</b>

Директор ООО "Иртыш"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
 Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,56а за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 126,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб. (с января по июль включительно)	18,53
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-157 737,45
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	451,25
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	472 848,54
4	Фактическое поступление средств от населения	444 629,89
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-185 569,81
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	64,96
7	Доход от установки кабельного оборудования	9 735,80
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>454 365,69</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	27 633,69
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	141 020,19
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	126 340,30
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	36 490,74
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	22 200,66
5.	Текущий ремонт в т.ч.	49 954,01
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	7 608,11
5.3	Ремонт системы Отопления	19 105,11
5.4	Общестроительные работы	19 289,62
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	2 832,77
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 118,40
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки; пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	107 941,14
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 020,72
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	18 628,14
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	20 924,76
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>552 154,35</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Юнин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
**по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"**  
**в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году**

по адресу: **ул Полторацкого дом 56 а**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы канализации	смена 2,5 м фановой трубы на кровле	2832,77
2	ремонт системы отопления	замена 1 задвижки, 3,5 м труб на ТУ; 2 крана и 1,5 м труб под 3	19105,11
3	общестроительные работы	установка 1 окна ПВХ, 4 адресных указателей	19289,62
4	ремонт кровли	10 м2 заделка швов и трещин	7608,11
5	оплата счетов	поверка ОДПУ ХВС	1118,00
	ИТОГО		<b>49953,61</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испл инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,62 за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 594,23
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,71
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-109 478,50
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 654,27
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	644 718,04
4	Фактическое поступление средств от населения	635 772,00
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-116 777,45
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7,18
7	Доход от установки кабельного оборудования	9 735,80
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>645 507,80</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	39 085,89
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	173 305,82
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	110 198,04
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	76 290,62
3.3.	Уборка лестничных клеток,	44 516,99
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 011,09
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 499,01
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	21 495,16
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	7 644,64
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	1 187,54
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	3 568,68
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10.	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	9 094,30
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	135 418,81
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 245,23
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	22 725,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25 527,22
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>653 319,33</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Полторацкого дом 62

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы канализации	смена 1,5 м труб подвал под 3	3568,68
2	ремонт кровли	10 м2	7644,64
3	олата счетов	за: поверку ОДПУ ХВС; 4 адресных указателя; второй покос газона,	9094,30
4	электротехнические работы	замена 1 светильника под 1	1187,54
	итого		<b>21495,16</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Радищева,88  
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 420,03
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	22,27
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-286 807,90
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5 352,16
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 715 688,82
4	Фактическое поступление средств от населения	1 570 310,76
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-437 672,70
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	10 838,90
7	Доход от установки кабельного оборудования	32 280,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 602 590,76</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	85 333,05
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	406 367,65
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	297 449,77
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	110 167,71
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 009,49
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	42 372,20
5.	Текущий ремонт в т.ч.	145 714,72
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	6 057,24
5.4	Общестроительные работы	66 894,36
5.5	Электротехнические работы	9 589,26
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	942,44
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	50 697,48
5.8	ремонт системы Канализации	7 821,94
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	3 712,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд	360 548,88
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 081,61
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	56 239,46
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	63 173,10
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 575 457,65</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30 " марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
**по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"**  
**в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году**

по адресу: **ул Радищева дом 88**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	электротехнические работы	смена 1 светильника в подъезде № 3 3 этаж; 15 автоматов ВРУ	9589,26
2	общестроительные работы	установка окон ПВХ в подъезде 7	66894,36
3	ремонт системы отопления	смена 2 термометров, 6 манометров ТУ	6057,24
4	ремонт системы ГВС	замена 0,5 м труб подвал	942,44
5	ремонт системы канализации	замена 4,8 м стояков в квартирах 22/25, 17	7821,94
6	благоустройство	замена 8 адресных указателей	3712,00
7	ремонт системы ХВС	замена 15,5 м труб, 35 кранов в подвале	50697,48
	итого		<b>145714,72</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.ТПК,13  
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 168,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,97
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-173 494,03
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 361,27
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	759 371,23
4	Фактическое поступление средств от населения	790 152,20
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-141 439,91
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 088,12
7	Доход от установки кабельного оборудования	10 064,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>800 216,20</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	52 526,42
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	206 793,19
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	161 669,90
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	54 376,61
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	659,50
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	33 462,53
5.	Текущий ремонт в т.ч.	141 734,53
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	16 141,83
5.3	Ремонт системы Отопления	
5.4	Общестроительные работы	
5.5	Электротехнические работы	6 806,89
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	20 965,81
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	
5.11	Благоустройство	1 203,00
5.12	ремонт Подъездов	90 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	6 617,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков, Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	159 327,26
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 521,02
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	27 758,69
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 180,99
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>871 010,65</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



*(Handwritten signature)*

В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
**по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"**  
**в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году**

по адресу: **тер ТПК дом 13**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	благоустройство	ремонт МАФ; второй покос газонов	7820,00
2	система канализации	смена 1,5 м труб; 18,5 м труб подвал под-д 1	20965,81
3	электротехнические работы	смена 12 автоматов ВРУ	6806,89
4	ремонт подъездов	под 4	90000,00
5	ремонт кровли	12 м2; устройство конька 22,5 м	16141,83
	итого		<b>141734,53</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Сали Каттыка,3  
за период с января по декабрь . 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 561,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,91
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-208 972,44
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 019,32
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	642 682,95
4	Фактическое поступление средств от населения	591 590,31
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-267 420,23
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	9 374,47
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>591 590,31</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Стоимость выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	59 066,06
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	150 595,93
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	158 531,66
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	41 488,20
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	565,87
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	694,30
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	25 507,56
5.	Текущий ремонт в т.ч.	71 532,69
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	7 262,59
5.4	Общестроительные работы	54 309,53
5.5	Электротехнические работы	1 836,37
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	8 102,20
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	134 990,31
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 229,26
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 205,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>665 406,93</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30 " марта 2024 года

**СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**  
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"  
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул С Катыка дом 3

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	электротехнические работы	установка электрокнопки на насос на УУ ГВС; смена прожектора подъезд ! Фасад	1838,37
2	общестроительные работы	обработка стен подвала "гидропломбой"; остекление тамбурных дверей армированным стеклом 2,52м2; ремонт крылец 1-3 под наклейка резиновых ковриков	54309,53
3	ремонт системы отопления	установка 3ходовых кранов 2 шт, 30 манометров на узле управления	7282,59
4	оплата счетов	за: поверку ОДПУ ТЭ и ГВС, ХВС; второй покос газона	8102,20
	ИТОГО		71532,69

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог  
Радзивон Л Н 43-13-61