

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,100 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	6 465,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	30,96
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-301 978,18
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	11 425,54
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 454 745,10
4	Фактическое поступление средств от населения	2 438 303,82
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-347 117,03
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	40 123,11
7	Доход от установки кабельного оборудования	47 160,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 485 463,82
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	113 308,80
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	415 463,62
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	190 515,15
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	265 545,50
3.3.	Уборка лестничных клеток,	191 631,49
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 043,30
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 761,44
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	294 684,79
5.1	Герметизация швов	33 487,50
5.2	Ремонт Кровли	87 724,05
5.3	Ремонт системы Отопления	
5.4	Общестроительные работы	24 840,00
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	13 424,37
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	13 623,97
5.8	ремонт системы Канализации	18 453,51
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	9 611,33
5.11	Благоустройство	86 394,06
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	7 126,00
6.	Диагностика внутридомового газового оборудования	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	334 221,29
8.	Техосвидетельствование лифтов	6 206,69
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	504 293,40
10.	Страхование лифтов	3 879,18
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 103,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	56 636,03
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	63 618,55
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 446 912,57

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: **ул 6 чередовая дом 100**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	благоустройство	устройство тротуара 92 м2; изготовление лестницы на кровлю; установка 2 адресных указателей	86394,06
2	ремонт кровли	142,2 м2,	87724,05
3	герметизация швов	47,5 м	33487,50
4	теплоизоляция	54 м тр/провода	9611,33
5	ремонт системы ХВС	смена 10 кранов в повале	13623,97
6	ремонт системы ГВС	смена 10 кранов в повале	13424,37
7	система канализации	смена 6,5 м трубопровода; устройство ливневневки 13 м у подъезда 2	18453,51
8	оплата счетов	за второй покос газонов	7126,00
9	общестроительные работы	ремонт балконной плиты квартира 73	24840,00
	итого		294684,79

Директор ООО "Иртыш-4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,102 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 782,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	28,39
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-692 094,11
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	13 717,19
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 714 707,76
4	Фактическое поступление средств от населения	2 742 879,75
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-695 652,95
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	45 448,02
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 480,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 756 359,75
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	131 833,28
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	504 707,50
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	183 941,33
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	265 895,70
3.3.	Уборка лестничных клеток,	230 661,44
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 292,02
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	10 282,16
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	190 618,04
5.1	Герметизация швов	21 127,50
5.2	Ремонт Кровли	10 859,51
5.3	Ремонт системы Отопления	19 075,82
5.4	Общестроительные работы	5 875,03
5.5	Электротехнические работы	1 686,15
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	45 557,65
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	63 124,83
5.10	ремонт Теплоизоляции	
5.11	Благоустройство	23 312,55
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	434 241,18
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 470,82
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	556 575,79
10.	Страхование лифтов	4 669,26
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 735,41
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	68 171,20
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	76 575,86
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 670 670,99

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул 6 чередовая дом 102

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 20 метров тр/провода	19075,82
2	ремонт системы ГВС	замена 1 крана, 1,5 м труб; 40м труб (материал)	45557,65
3	электротехнические работы	смена прожектора, реле времени	1686,15
4	ремонт кровли	11,8 м2	10858,51
5	благоустройство	замена контейнера под мусор; установка противовеса на дверь; 2х адресных указателей; второй покос газона	23312,55
6	герметизация швов	27,5 м	21127,50
7	ремонт отмостки	80 м2	63124,83
8	общестроительные работы	ремонт двери в подвал; заделка продухов	5875,03
	итого		190618,04

Директор ООО "Иртыш-4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 747,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,07
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-228 806,51
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	118,50
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	902 523,82
4	Фактическое поступление средств от населения	874 530,41
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-268 215,40
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	11 533,98
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 980,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	894 510,41
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	54 246,76
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	252 120,70
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	148 569,05
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	118 114,13
3.3.	Уборка лестничных клеток,	64 305,38
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	6 786,80
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	33 643,66
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	17 309,47
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	12 043,19
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	4 291,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа.	189 318,65
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 798,75
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	32 827,22
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	36 874,42
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	938 605,51

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул 10 чередовая дом 15

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы ГВС	замена 1 задвижки	12043,19
2	ремонт системы отопления	смена 1 задвижки, 4 манометров, 2 кранов на теплоузле	17309,47
3	благоустройство	установка 7 адресных указателей	4291,00
	ИТОГО		33643,66

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15/1 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 767,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	20,94
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-105 915,33
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 914,41
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	695 291,76
4	Фактическое поступление средств от населения	728 324,67
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-76 166,45
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 198,44
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 940,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	741 264,67
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	41 535,60
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	184 857,55
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	109 467,06
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	83 698,63
3.3.	Уборка лестничных клеток,	47 481,72
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	882,30
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 602,35
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	29 219,52
5.	Текущий ремонт в т.ч.	93 388,29
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	1 859,58
5.3	Ремонт системы Отопления	3 327,64
5.4	Общестроительные работы	24 840,00
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	13 421,39
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	12 311,28
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	
5.11	Благоустройство	
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	37 628,40
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	146 097,60
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 328,16
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	24 238,92
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27 227,28
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	792 024,98

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **10 чередовая** дом **15/1**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт кровли	2,5 м2 над квартирой 25	1859,58
2	система ХВС	смена 1 кранов в подвале	12311,28
3	оплата счетов	за: поверку ОДПУ ТЭ; замену платы на расходомера ПУ; второй покос газонов	37628,40
4	система отопления	смена 4 кранов в подвале; крана на тр/проводе для уборщицы	3327,64
5	система ГВС	смена 11 кранов в подвале; 4 м трубы теплоузел	13421,39
6	общестроительные работы	ремонт балконной плиты квартира 9	24840,00
	итого		93388,29

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 749,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,13
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-231 531,46
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	688,14
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 090 318,18
4	Фактическое поступление средств от населения	1 077 367,86
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-245 010,07
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 216,43
7	Доход от установки кабельного оборудования	24 300,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 101 667,86
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	71 109,39
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	314 627,62
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	205 645,24
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	81 503,14
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 456,84
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	51 295,68
5.	Текущий ремонт в т.ч.	98 738,77
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	28 387,47
5.4	Общестроительные работы	50 048,04
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	7 762,47
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	9 756,79
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	2 784,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установкы, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	229 120,70
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 279,81
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	41 606,50
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46 736,06
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 144 119,74

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **10 чередовая** дом **26**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 25 кранов, 3 м труб в подвале; 2х 3ходовых кранов на теплоузле	28387,47
2	ремонт системы ГВС	смена 6 м труб розлива	7762,47
3	теплоизоляция	50 м трубопровода	9756,79
4	общестроительные работы	установка 2 окон ПВХ	50048,04
5	благоустройство	установка 6 адресных указателя	2784,00
	итого		98738,77

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26/1 за период с января по декабрь 2023 года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 756,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,03
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-76 099,98
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 342,16
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 125 101,99
4	Фактическое поступление средств от населения	1 126 642,42
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-73 801,31
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	583,92
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 620,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 147 262,42
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	72 368,83
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	312 167,04
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	180 690,78
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	81 628,40
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		1 925,99
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 848,10
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	49 662,04
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	143 316,15
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	92 661,09
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	16 070,41
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	7 772,90
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	9 756,79
5.10	ремонт Теплоизоляции	17 054,96
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	228 331,20
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 283,31
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	41 670,44
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46 807,90
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 164 700,18

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **10 чередовая** дом **26/1**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	теплоизоляция	50 м трубопровода	9756,79
2	ремонт системы ХВС	смена 12 м трубопровода в подвале	16070,41
3	система канализации	замена 2 м трубопровода	7772,90
4	общестроительные работы	установка 4 окон ПВХ; остекление рамы 0,78 м2	92661,09
5	благоустройство	установка песочницы; 6 адресных указателей; второй покос газона	17054,96
	итого		143316,15

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,2
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 944,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,82
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-253 719,99
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5 096,83
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	890 735,54
4	Фактическое поступление средств от населения	839 620,45
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-300 046,88
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	308,63
7	Доход от установки кабельного оборудования	14 020,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	54 013,69
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	907 654,14
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	56 705,36
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	244 636,14
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	138 168,54
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	67 680,76
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 142,97
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	17 038,51
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	128 532,46
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	21 774,39
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	7 274,07
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	90 000,00
5.12	ремонт Подъездов	9 484,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	186 950,34
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 893,17
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	34 550,32
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	38 809,94
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	917 108,51

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **14 чередовая** дом **2**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 1 задвижки	21774,39
2	теплоизоляция	30 м трубопровода	7274,07
3	ремонт подъездов	под № 6	90000,00
4	оплата счетов	за: замену преобразователя ОДПУ ТЭ; 6 адресных указателей	9484,00
	ИТОГО		128532,46

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14-я Чередовая,4
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 645,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,23
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-66 137,99
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 369,64
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	610 544,81
4	Фактическое поступление средств от населения	581 380,04
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-95 358,09
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 424,97
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 260,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	598 640,04
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	47 656,12
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	160 729,24
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	106 785,71
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	45 401,93
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 503,66
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	18 732,26
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	101 045,16
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	9 856,48
5.3	Ремонт системы Отопления	59 552,68
5.4	Общестроительные работы	23 835,50
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	7 800,50
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	128 268,38
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 269,98
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	23 177,21
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26 034,67
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	660 604,33

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **14 чередовая** дом **4**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 14 кранов в подвале	9856,48
2	система канализации	смена 7 м стояка квартиры 34/37	7800,50
3	электротехнические работы	замена 30 автоматов в поэтажных электрощитках подъезды 1,2; 1 прожектора под-д 2	23835,50
4	общестроительные работы	установка 2 окон ПВХ; ремонт двери в подвал; установка 4 адресных указателей	59552,68
	итого		101045,16

Директор ООО "Иртыш-4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,6
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 958,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,00
	ДОХОДЫ, руб.	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-134 425,86
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	581,52
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	902 424,00
4	Фактическое поступление средств от населения	876 476,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-159 872,92
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	81,09
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 140,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	896 616,51
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	57 804,83
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	243 310,35
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	192 714,28
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	67 919,28
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		408,90
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 343,84
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	17 573,52
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	60 196,88
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	0,00
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	1 985,68
5.8	ремонт системы Канализации	7 816,20
5.9	ремонт Отмолок	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	50 395,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников-общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	189 509,04
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 899,84
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	34 672,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	38 946,72
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	907 299,56

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **14** чередовая дом **6**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы канализации	смена 1,5 м	1985,68
2	ремонт отмостки	9 м2	7816,20
3	оплата счетов	за: поверку ОДПУ; диагностику газового оборудования; второй покос газона; 6 адресных указателей	50395,00
	Итого		60196,88

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14-я Чередовая,8
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	919,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,74
	ДОХОДЫ, руб.	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-15 720,01
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	151 999,07
4	Фактическое поступление средств от населения	161 946,85
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-5 772,23
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	161 946,85
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	15 833,36
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	59 854,50
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	74 044,40
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	13 524,43
5.	Текущий ремонт в т.ч.	
5.1	Герметизация швов	
5.2	Ремонт Кровли	13 524,43
5.3	Ремонт системы Отопления	
5.4	Общестроительные работы	
5.5	Электротехнические работы	
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы Канализации	
5.9	ремонт Отмосток	
5.10	ремонт Теплоизоляции	
5.11	Благоустройство	
5.12	ремонт Подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	34 083,94
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	441,22
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	197 781,84

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул 14 чередовая дом 8

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	система отопления	замена 2 задвижек на теплоузле	13524,43
	Итого		13524,43

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Д Бедного** дом **67**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы канализации	замена 16 м трубопровода в подвале	17961,03
2	ремонт системы отопления	замена датчика давления на узле управления	11800,00
3	ремонт системы ГВС	замена 1 фильтра, насоса на узле; 2 кранов, 4 м труб в подвале; устройство летника 6 м	25697,53
4	электротехнические работы	смена 1 прожектора, 11 м кабеля	2767,71
5	общестроительные работы	утепление перекрытия квартиры 85; ремонт окон ПВХ; установка 6 адресных указателей	11952,92
6	оплата счетов	за: ремонт ОДПУ ТЭ; второй покос травы; диагностику газового оборудования	83040,50
	ИТОГО		153219,69

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Исполнитель инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 958,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,37
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-202 348,36
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 923,04
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	920 020,76
4	Фактическое поступление средств от населения	1 012 960,47
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-109 591,46
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 105,85
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 720,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	14 776,32
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 049 456,79
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	61 034,24
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	250 433,12
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	151 898,97
3.1.1	Содержание придомовой территории,	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	67 921,00
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		681,50
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	7 494,82
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	37 047,82
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	153 219,69
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	11 800,00
5.3	Ремонт системы Отопления	11 952,92
5.4	Общестроительные работы	2 767,71
5.5	Электротехнические работы	25 697,53
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	17 961,03
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	0,00
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	83 040,50
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов.	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	193 313,60
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 899,89
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	34 672,96
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	38 947,70
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	998 565,31

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Д Бедного** дом **67/1**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	электротехнические работы	замена 1 прожектора, автомата ВРУ	2119,79
2	ремонт системы ХВС	замена 3 кранов, 12 м лежака	25046,18
3	система канализации	замена 1 м стояка квартира 45	1616,78
4	ремонт отмостки	48 м2	42555,31
5	благоустройство	установка песочницы; оплата за "стройконтроль" программа "благоустройство дворовых территорий в г Омске"	18616,84
	ИТОГО		89954,90

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67/1
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 630,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,07
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-26 390,15
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	884,51
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	665 019,77
4	Фактическое поступление средств от населения	688 838,42
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-30 608,56
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	28 921,57
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 920,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	705 758,42
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	43 719,82
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	171 385,33
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	103 412,70
3.1.1	Содержание придомовой территории,	69 366,30
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	45 134,23
3.3	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		1 121,68
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 780,77
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учёта	89 954,90
5.	Текущий ремонт в т.ч.	0,00
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	Ремонт Кровли	0,00
5.3	Ремонт системы Отопления	0,00
5.4	Общестроительные работы	2 119,79
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	25 046,18
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	1 616,78
5.8	ремонт системы Канализации	42 555,31
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	18 616,84
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ. помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл. безопасность, тепловые установки, пром. безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	139 821,43
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 262,50
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, водоотведение, эл. энергию, потребляемые при содержании общего имущества	23 040,55
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25 881,17
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	717 881,38

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,69
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 838,09
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,96
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-424 494,62
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 044,42
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 441 721,80
4	Фактическое поступление средств от населения	2 433 283,87
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-435 481,77
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 593,64
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 515,80
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	30 139,38
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 484 939,05
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	107 677,88
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	463 028,58
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	321 599,73
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	165 013,43
3.3.	Уборка лестничных клеток,	134 501,62
3.4	Резерв на замену ОДПУ ТС и ГВС	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 424,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт в т.ч.	225 215,28
5.1	Герметизация швов	37 365,00
5.2	Ремонт Кровли	1 202,93
5.3	Ремонт системы Отопления	66 266,14
5.4	Общестроительные работы	79 587,48
5.5	Электротехнические работы	2 628,55
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы Канализации	13 799,15
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	7 145,43
5.11	Благоустройство	13 148,60
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	4 072,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	437 365,42
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 524,57
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	564 342,48
10.	Страхование лифтов	4 702,85
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 762,28
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	68 661,67
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	77 126,81
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 583 946,60

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Д Бедного** дом **69**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	смена 51 кранов; 2х задвижек на ТУ	66266,14
2	теплоизоляция	40 м труб отопления	7145,43
3	герметизация швов	53 м	37365,00
4	ремонт системы канализации	замена 1,5 м стояка квартиры 20; 9 м труб в подвале	13799,15
5	общестроительные работы	ремонт входной зоны в подъезды 1-4 под; пола в подъездах; установка 4 опор козырьков под 1,4; ремонт балконной плиты квартиры 108	79587,48
6	электротехнические работы	смена 2 прожекторов подъезды 1,4	2628,55
7	оплата счетов	за: второй покос газона	4072,00
8	ремонт кровли	0,5 м2 заделка пеной стыков и трещин в плитах	1202,93
9	благоустройство	установка ограждения участка 5 секций под 4; адресных указателей 4 шт	13148,60
	ИТОГО		225215,28

Директор ООО "Иртыш Р4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,73
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 551,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1.кв.дратного метра, руб.	29,98
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-645 393,26
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 100,71
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 716 799,59
4	Фактическое поступление средств от населения	2 699 834,48
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-663 552,74
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 295,08
7	Доход от установки кабельного оборудования	28 044,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 727 878,48
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	145 835,33
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	473 089,77
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	247 609,27
3.1.1	Содержание придомовой территории,	217 128,14
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	129 587,17
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4		1 606,88
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 627,80
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	346 535,53
5.	Текущий ремонт в т.ч.	19 125,00
5.1	Герметизация швов	17 444,55
5.2	Ремонт Кровли	33 634,82
5.3	Ремонт системы Отопления	64 846,93
5.4	Общестроительные работы	7 943,20
5.5	Электротехнические работы	8 839,97
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	28 988,37
5.8	ремонт системы Канализации	0,00
5.9	ремонт Отмосток	13 568,15
5.10	ремонт Теплоизоляции	146 545,54
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	5 599,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		421 384,86
7.	Комплексное обслуживание лифтов	7 249,63
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	570 908,52
10.	Страхование лифтов	4 531,02
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 624,82
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	66 152,89
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	74 308,73
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	2 713 180,37

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул **Д Бедного** дом **73**

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы ГВС	замена 6 м труб	8839,97
2	ремонт системы отопления	замена 2 задвижек ТУ № 1; 8 кранов	33634,82
3	система канализации	смена 22 м трубопровода,	28988,37
4	теплоизоляция	60 м труб отопления	13568,15
5	герметизация швов	22,5 м	19125,00
6	ремонт кровли	21 м2 (квартиры 141,144,35 - 15 м2)	17444,55
7	общестроительные работы	установка шибера на ствол мусоропровода под 3; изготовление 2 подъездных козырьков под 1,4,	64846,93
8	электротехнические работы	смена 4 светильников под козырьками под 1-4 ; 2 светильников под 2,4; 3 предохранителей ВРУ	7943,20
9	благоустройство	ремонт, установка и окраска ограждения; устройство тротуара под 3,4; замена 2 контейнеров под мусор	146545,54
10	оплата счетов	за: второй покос газонов	5999,00
	ИТОГО		346935,53

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,91
за период с января по декабрь 2023 года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 636,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	30,99
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-266 295,28
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	9 380,14
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 839 712,87
4	Фактическое поступление средств от населения	2 803 215,81
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-298 949,99
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 537,79
7	Доход от установки кабельного оборудования	24 300,00
8	Дополнительные доходы (реклама в лифтах, на фасаде здания и прочее)	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 827 515,81
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы),	141 039,60
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение),	493 283,89
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории ,	
3.1.1	Содержание придомовой территории,	212 302,05
3.2	Обслуживание мусоропроводов,	233 332,46
3.3.	Уборка лестничных клеток,	0,00
3.4	Резерв на замену ОДПУ и ТС, ГВС	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 160,49
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 593,90
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	38 485,94
5.	Текущий ремонт в т.ч.	307 299,52
5.1	Герметизация швов	71 910,00
5.2	Ремонт Кровли	113 899,02
5.3	Ремонт системы Отопления	31 749,44
5.4	Общестроительные работы	40 001,32
5.5	Электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы Горячего водоснабжения	5 190,78
5.7	ремонт системы Холодного водоснабжения	24 304,89
5.8	ремонт системы Канализации	7 273,55
5.9	ремонт Отмосток	0,00
5.10	ремонт Теплоизоляции	4 722,72
5.11	Благоустройство	0,00
5.12	ремонт Подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	8 247,80
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	335 780,90
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 330,66
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	596 532,13
10.	Страхование лифтов	4 581,66
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 665,33
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	66 892,24
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	75 139,22
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 520 419,99

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2024 года

СПРАВКА О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ
по ремонту общего имущества дома за счет средств по статье "текущий ремонт"
в тарифе "содержание и ремонт жилого фонда" в 2023 году

по адресу: ул Д Бедного дом 91

№ п/п	Виды работ	Объем (кол-во) выполненных работ	сумма
1	ремонт системы отопления	замена 2х 3ходовых кранов, 4 манометров на теплоузле; 24 кранов в подвале	31749,44
2	ремонт системы канализации	замена 7 м труб	7273,55
3	система ХВС	смена 12 м трубопровода, 6 кранов	24304,89
4	система ГВС	устройство водопровода для уборщицы	5190,78
5	ремонт кровли	166 м2 (квартиры 36,72,105,106,108 -16 м2; под 1)	113899,02
6	оплата счетов	за: второй покос газона; поверку ОДПУ ТЭ	8247,80
7	теплоизоляция	20 м трубопровода отопление	4722,72
8	герметизация швов	102 м	71910,00
9	общестроительные работы	установка 2 тамбурных дверей под 3,2, перегородки в тамбуре под 2; ремонт качели; адресные указатели 4 штуки	40001,32
	ИТОГО		307299,52

Директор ООО "Иртыш 4"



Ионин В Н

Испол инженер-технолог
Радзивон Л Н 43-13-61