

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,91 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 636,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,96 апр - дек = 23,21
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>26 131,24</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-131 402,88
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	10,87
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 147 128,72
4	Фактическое поступление средств от населения	2 077 577,47
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-201 687,02
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	743,76
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 737,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8 )</b>	<b>2 094 314,79</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>86 319,44</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	51 094,67
1.2	Отчисления от ФОТ	15 430,59
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 352,39
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 419,54
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	2 022,24
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>411 974,10</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	233 646,33
2.2	Отчисления от ФОТ	70 561,19
2.3	Материалы (фактически на дом)	8 130,59
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	8 446,21
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	15 105,98
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	76 083,80
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>166 717,41</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>86 028,36</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	25 980,56
3.1.3	Отчисления от ФОТ	5 301,57
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом )	34 152,65
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка некалорийных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	2 482,27
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	2 772,00
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр. )	193 865,94
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>145 696,79</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	44 000,43
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 107,74
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	24 053,72
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 225,02
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 725,38
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>30 238,96</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>307 021,66</b>
5.1	герметизация швов	64 625,00
5.2	ремонт кровли	44 420,67
5.3	ремонт системы отопления	11 326,80
5.4	общестроительные работы	108 500,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	9 004,10
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	10 908,98
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмоستок	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	744,11
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	57 492,00
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>33 904,28</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>386 692,10</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 414,32</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	438 923,03
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 581,66</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 665,33</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>54 979,92</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>64 601,41</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13 )</b>	<b>2 208 903,68</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-88 457,65</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,73 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 551,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 25,78 апрель - декабрь = 25,03
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>-376 973,72</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-447 205,05
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 404,83
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 292 755,28
4	Фактическое поступление средств от населения	2 288 243,22
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-449 182,88
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	870,60
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 577,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 308 820,54</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>97 821,89</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	58 903,26
1.2	Отчисления от ФОТ	17 788,78
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 891,88
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 238,06
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 999,90
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>393 425,23</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	222 826,50
2.2	Отчисления от ФОТ	67 293,60
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 770,40
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 352,85
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп. при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	14 939,02
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	75 242,86
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>208 494,10</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	129 042,48
3.1.3	Отчисления от ФОТ	38 970,83
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 489,76
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, пазовые работы и прочее)	33 775,17
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	0,00
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	5 215,86
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>206 301,99</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	157 027,03
3.2.2	Отчисления от ФОТ	47 422,16
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 399,93
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	452,87
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>99 682,44</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	99 682,44
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	23 787,86
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 185,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 113,74
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>259 728,79</b>
5.1	герметизация швов	51 935,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	9 477,95
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	21 526,48
5.8	ремонт системы канализации	8 286,48
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	6 023,88
5.12	ремонт подъездов	104 987,00
5.13	резерв /оплата счетов	57 492,00
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>33 529,55</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>382 418,09</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 343,43</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	467 601,26
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 531,02</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 624,82</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>54 372,24</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>63 887,38</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>2 308 848,82</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-377 002,00</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,69 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 838,09
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,03 апр - дек = 22,28
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>-170 307,35</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-275 638,33
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 888,35
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 088 630,52
4	Фактическое поступление средств от населения	2 040 645,80
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-321 994,86
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	260,17
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 577,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	12 354,43
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 073 577,55</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	<b>81 384,11</b>
1.1	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	47 592,88
1.1.2	Отчисления от ФОТ	14 373,05
1.1.3	Материалы (фактически на дом)	488,57
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 853,87
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	2 075,73
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>417 115,02</b>
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	238 208,96
2.1.2	Отчисления от ФОТ	71 939,11
2.1.3	Материалы (фактически на дом)	4 695,40
2.1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 669,62
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	15 505,56
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчер) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	78 096,37
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>204 697,06</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	123 665,76
3.1.3	Отчисления от ФОТ	37 347,06
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом )	1 267,93
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодымные работы и прочее)	35 056,05
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	2 547,94
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр. )	4 812,32
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>151 398,22</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	115 088,24
3.2.2	Отчисления от ФОТ	34 756,65
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 272,85
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	280,48
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>103 462,79</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	103 462,79
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	24 689,98
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	375,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	2 080,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>190 016,02</b>
5.1	герметизация швов	9 400,00
5.2	ремонт кровли	1 463,73
5.3	ремонт системы отопления	7 257,17
5.4	общестроительные работы	35 757,32
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	430,42
5.8	ремонт системы канализации	14 359,92
5.9	ремонт отмосток	5 918,52
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	104 978,00
5.13	резерв /оплата счетов	10 450,94
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>34 801,12</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>396 920,88</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 584,00</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, обслуживающих сосудах работающих под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	433 603,14
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 702,85</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 762,28</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хоз.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>56 434,25</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>66 310,24</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 178 336,96</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-275 066,76</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 672,93
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,89 апр - дек = 23,14
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>43 628,06</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-205 947,79
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 581 335,37
4	Фактическое поступление средств от населения	1 575 612,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-211 726,24
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	55,59
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 738,12
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	21 305,85
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 614 656,48</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>76 972,76</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	47 489,23
1.2	Отчисления от ФОТ	14 341,75
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 441,21
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	12 198,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 502,34
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>293 237,36</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	163 788,83
2.2	Отчисления от ФОТ	49 464,23
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 963,79
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 274,77
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заливок и прочее)	11 222,37
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	56 523,36
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>143 953,24</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	86 898,08
3.1.3	Отчисления от ФОТ	26 243,22
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	763,19
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз леса, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, палаточные работы и прочее)	25 372,32
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	1 844,11
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	2 832,32
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>136 267,20</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	102 956,87
3.2.2	Отчисления от ФОТ	31 092,98
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 112,29
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	1 105,06
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	17 869,73
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	415,56
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 106,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>30 633,82</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>191 591,94</b>
5.1	герметизация швов	22 090,00
5.2	ремонт кровли	11 091,00
5.3	ремонт системы отопления	12 481,98
5.4	общестроительные работы	45 204,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	36 113,30
5.8	ремонт системы канализации	4 821,56
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	59 790,10
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>25 187,81</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>287 277,18</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>4 765,26</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумага, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	325 399,26
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>3 403,76</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>2 723,01</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>40 845,10</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>47 992,99</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 633 641,97</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.04.2020г</b>	<b>24 642,57</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47/1 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	11 469,69
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,86 апрель - декабрь = 23,11
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>30 182,10</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-260 391,16
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 706,83
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 336 326,48
4	Фактическое поступление средств от населения	3 099 135,64
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-496 217,82
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	342,66
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 577,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 119 712,96</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>151 149,29</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	93 372,45
1.2	Отчисления от ФОТ	28 198,48
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 878,15
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвала оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочие)	24 662,73
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 037,48
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>592 134,29</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	333 630,34
2.2	Отчисления от ФОТ	100 756,36
2.3	Материалы (фактически на дом)	8 090,84
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 686,50
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочие)	22 689,71
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранения аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	114 280,53
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>221 276,75</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	122 391,64
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	36 962,28
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 747,89
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочие)	51 298,48
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 728,47
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 148,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>262 847,02</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	198 478,40
3.2.2	Отчисления от ФОТ	59 940,48
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 582,73
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 845,42
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>151 399,91</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	151 399,91
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	36 129,52
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 917,52
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 640,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>308 557,17</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>61 100,00</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	16 780,93
5.3	ремонт системы отопления	63 094,97
5.4	общестроительные работы	1 533,92
5.5	электротехнические работы	27 884,55
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	36 280,87
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	11 624,68
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	90 257,25
5.13	резерв /оплата счетов	50 925,42
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>580 825,10</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>9 634,54</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 881,81</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>656 525,06</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>5 505,45</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных и/или содержащих лампы</b>	<b>82 581,77</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>97 033,58</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>3 218 964,21</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-69 069,15</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-69 069,15</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,49/1 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	13 674,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 25,07 апрель - декабрь = 24,32
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>46 517,58</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-516 055,28
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5 957,79
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	4 013 314,77
4	Фактическое поступление средств от населения	3 862 699,97
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-661 069,37
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	357,08
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 737,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 879 437,29</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>169 686,04</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	104 103,52
1.2	Отчисления от ФОТ	31 439,26
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 117,54
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр аттестация) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	29 404,27
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 621,45
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>720 363,29</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	408 406,11
2.2	Отчисления от ФОТ	123 338,64
2.3	Материалы (фактически на дом)	10 189,47
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	15 125,55
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр аттестация) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранспорта при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	27 051,93
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	136 251,59
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>232 390,56</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	120 081,24
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	36 264,53
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 894,60
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	61 160,89
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр аттестация) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	4 445,30
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	5 544,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	331 859,01
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>251 922,64</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	76 080,64
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 996,92
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 858,82
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	180 507,36
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	180 507,36
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	43 075,62
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	2 700,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	5 351,84
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	31 178,54
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>450 278,13</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>122 435,00</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	1 286,77
5.3	ремонт системы отопления	22 012,25
5.4	общестроительные работы	3 684,34
5.5	электротехнические работы	3 084,14
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	20 330,51
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	9 538,91
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	42 501,41
5.11	благоустройство	104 948,00
5.12	ремонт подъездов	120 456,80
5.13	резерв /оплата счетов	60 716,11
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>692 491,87</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>11 486,83</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>8 224,88</b>
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджа, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	822 128,98
10.	Страхование лифтов	6 563,90
11.	Организация мест накопления отработанных галогенсодержащих ламп	98 458,56
12.	Организация работ по расчету платы за хой.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	115 688,81
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 983 130,34
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-57 175,47</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-57 175,47</b>





ОТЧЕТ ООО УК "Микрорайон"Радуга" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,50 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	15 383,08
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 23,08 апр - дек = 22,33
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г	-125 230,59
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-353 423,81
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	15 022,79
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 020 458,45
4	Фактическое поступление средств от населения	4 137 403,09
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-234 858,95
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	13 402,57
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 305,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>4 156 708,69</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	209 286,71
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	128 774,84
1.2	Отчисления от ФОТ	38 890,00
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 108,50
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	33 077,51
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	6 435,86
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	788 232,36
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	447 499,95
2.2	Отчисления от ФОТ	135 144,99
2.3	Материалы (фактически на дом)	12 279,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	9 603,93
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	30 431,31
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчер)	153 272,37
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	261 910,33
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	138 003,84
3.1.3	Отчисления от ФОТ	41 677,16
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 839,08
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, лаводковые работы и прочее)	68 801,21
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	6 670,72
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	4 918,32
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	314 085,97
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	238 499,27
3.2.2	Отчисления от ФОТ	72 026,78
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 465,18
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	1 094,74
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	203 056,66
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	203 056,66
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	48 456,70
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	20 274,84
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	33 227,45
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )	349 871,20
5.1	герметизация швов	99 170,00
5.2	ремонт кровли	4 927,48
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	7 601,27
5.5	электротехнические работы	1 579,99
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	8 910,56
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	49 271,70
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	25 244,50
5.12	ремонт подъездов	116 700,00
5.13	резерв /оплата счетов	36 465,70
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	68 300,88
7.	Комплексное обслуживание лифтов	778 999,17
8.	Техосвидетельствование лифтов	12 921,79
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зарплата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	852 837,96
10.	Страхование лифтов	9 229,85
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	7 383,88
12.	Организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	110 758,18
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	130 140,86
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>4 198 974,77</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-167 496,67



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,93 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учетом корректировки по акту на 1 января, кв.м	12 648,83
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 26,93 апр - дек = 25,24
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>-2 794,73</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-979 146,22
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	983,24
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 364 157,87
4	Фактическое поступление средств от населения	3 805 586,35
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-540 484,40
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 749,89
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 537,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	48 603,48
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 875 727,15</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>171 182,52</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	104 580,53
1.2	Отчисления от ФОТ	31 583,32
1.3	Материалы (фактически на дом)	4 470,75
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, тсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	27 198,18
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 349,75
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>693 065,66</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	395 250,64
2.2	Отчисления от ФОТ	119 365,69
2.3	Материалы (фактически на дом)	13 407,14
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	13 990,73
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, тсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении мелких заказов и прочее)	25 022,32
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	126 029,13
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>305 671,32</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>182 158,64</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	55 011,91
3.1.3	Отчисления от ФОТ	3 781,38
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, лобелка бардюр и пр.- фактически на дом)	56 572,21
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, тсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	4 111,78
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	4 035,40
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	288 493,26
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>219 178,93</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	66 192,04
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 730,94
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 391,36
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	166 964,56
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	166 964,56
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	39 843,81
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 066,68
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	6 744,62
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	74 375,12
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>492 584,27</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>73 320,00</b>
5.1	Герметизация швов	9 745,45
5.2	ремонт кровли	14 296,95
5.3	ремонт системы отопления	111 631,38
5.4	общестроительные работы	10 525,29
5.5	электротехнические работы	3 180,27
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	2 599,82
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	40 881,37
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	5 937,74
5.11	благоустройство	194 596,00
5.12	ремонт подъездов	25 870,00
5.13	резерв /оплата счетов	56 160,81
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>640 536,75</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>10 625,02</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>816 608,46</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	7 589,30
10.	Страхование лифтов	6 071,44
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	91 071,58
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 868 655,17
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>4 277,25</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>4 277,25</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15/1 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 767,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 21,55 апрель - декабрь = 20,80
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г	-185 049,34
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	0,02
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	672 797,88
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	677 043,00
4	Фактическое поступление средств от населения	-97 729,92
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	0,00
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	12 897,32
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	689 940,32
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>29 799,14</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	17 731,58
1.2	Отчисления от ФОТ	5 355
1.3	Материалы (фактически на дом)	29,86
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 949,96
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	732,80
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>150 681,71</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	83 876,34
2.2	Отчисления от ФОТ	25 331
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 369,53
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 060,67
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении прочих заявок и прочее)	5 473,97
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	27 570,55
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>98 181,59</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	62 729,04
3.1.3	Отчисления от ФОТ	18 944
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	793,55
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	12 375,92
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	899,51
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	2 439,40
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>71 479,20</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	52 758,08
3.2.2	Отчисления от ФОТ	15 933
3.2.3	Материалы ( дез. средства, мешки, прочие материалы)	690,30
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	2 097,88
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	36 525,72
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	8 716,37
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 697,56
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	29 552,63
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>45 820,13</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	
5.1	герметизация швов	7 656,86
5.2	ремонт кровли	611,33
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	653,67
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	305,67
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	36 592,60
5.13	резерв /оплата счетов	12 285,92
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджами, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	143 114,41
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>23 409,67</b>
12.	<b>Организация мест накопления отработанных флуоресцентных ламп</b>	<b>1 328,21</b>
13.	<b>Организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>19 923,12</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>673 515,37</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-168 624,39</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14-я Чередовая,8 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	919,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,00 апрель - декабрь = 12,31
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г	-187 115,71
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-10 021,81
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	129 699,66
4	Фактическое поступление средств от населения	133 144,63
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-6 640,29
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	63,45
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>133 144,63</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>13 330,03</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	8 524,16
1.2	Отчисления от ФОТ	2 574
1.3	Материалы (фактически на дом)	9,93
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	1 978,02
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	243,62
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>46 407,71</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	25 857,29
2.2	Отчисления от ФОТ	7 809
2.3	Материалы (фактически на дом)	738,65
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 017,49
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	1 819,78
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	9 165,61
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>52 242,72</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>35 845,20</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	10 825
3.1.3	Отчисления от ФОТ	335,25
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	4 114,28
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, звоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павильонные работы и прочее)	299,04
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	823,70
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	2 897,69
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>20 670,84</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>4 084,36</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	20 670,84
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>4 084,36</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зарплата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщиц,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезсплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>30 908,64</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>441,55</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>0,00</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>170 983,52</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-224 954,60</b>



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,100 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 465,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 24,15 апрель - декабрь = 23,40
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>-99 592,01</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-225 908,59
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	18 492,10
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 812 998,44
4	Фактическое поступление средств от населения	1 780 901,85
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-240 385,27
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	872,19
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 577,32
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 801 479,17</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>89 383,25</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	54 246,45
1.2	Отчисления от ФОТ	16 382
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 140,16
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	13 902,03
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 712,18
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>329 680,18</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	185 192,05
2.2	Отчисления от ФОТ	55 928
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 200,76
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 151,20
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	12 769,87
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, зар.плата деж.электрик.диспетчера)	64 418,30
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>162 931,17</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	96 781,92
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	29 228
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 105,96
3.1.4	Материалы n-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	28 916,22
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газоопасные работы и прочее)	2 101,69
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	4 797,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	160 785,41
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>120 930,33</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	36 521
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 490,30
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 843,82
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	155 999,47
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>117 892,94</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	35 604
3.3.2	Отчисления от ФОТ	1 772,87
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	730,00
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	20 365,70
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	412,50
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 623,60
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>139 439,50</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>27 260,00</b>
5.1	герметизация швов	21 150,63
5.2	ремонт кровли	37 468,05
5.3	ремонт системы отопления	4 038,64
5.4	общестроительные работы	3 437,36
5.5	электротехнические работы	1 060,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	32 089,94
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	8 182,88
5.8	ремонт системы канализации	4 752,00
5.9	ремонт отмосток	28 705,93
5.10	ремонт теплоизоляции	5 430,85
5.11	благоустройство	374 728,79
5.12	ремонт подъездов	3 879,18
5.13	резерв /оплата счетов	3 103,34
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>46 550,16</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>54 696,44</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>1 905 118,26</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>374 728,79</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>3 879,18</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 103,34</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>46 550,16</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>54 696,44</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 905 118,26</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-203 231,10</b>



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.ТПК,13 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 168,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,12 апр - дек = 16,37
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>-300 685,33</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-84 322,68
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 523,57
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	629 487,64
4	Фактическое поступление средств от населения	611 995,00
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-99 477,01
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 185,26
7	Доход от установки кабельного оборудования	8 012,80
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>620 007,80</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>40 757,10</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	25 340,26
1.2	Отчисления от ФОТ	7 653
1.3	Материалы (фактически на дом)	111,19
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	6 813,72
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	839,17
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>164 830,31</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	91 462,98
2.2	Отчисления от ФОТ	27 622
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 398,94
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 504,98
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 268,62
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 572,97
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>117 374,88</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>75 274,80</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	22 733
3.1.3	Отчисления от ФОТ	600,46
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	14 172,54
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, пилорамные работы и прочее)	1 030,09
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 564,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>41 828,16</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	41 828,16
3.4	Уборка придомовой и предоъездной территории от несанкционированного складирования мусора	9 981,72
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>27 758,69</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>109 524,89</b>
5.1	герметизация швов	0
5.2	ремонт кровли	0
5.3	ремонт системы отопления	16 037,50
5.4	общестроительные работы	49 321,84
5.5	электротехнические работы	0
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0
5.8	ремонт системы канализации	2 445,11
5.9	ремонт отмосток	0
5.10	ремонт теплоизоляции	0
5.11	благоустройство	8 563,93
5.12	ремонт подъездов	0
5.13	резерв /оплата счетов	33 156,51
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>14 069,47</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зарплата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>130 047,55</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 521,02</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>22 815,36</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>26 808,05</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>707 317,19</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г.</b>	<b>-387 994,72</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,107 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 408,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,54 апр - дек = 16,79
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>-323 576,98</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-12 308,75
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 058,65
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	492 661,42
4	Фактическое поступление средств от населения	470 228,65
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-29 651,36
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	968,49
7	Доход от установки кабельного оборудования	4 172,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>474 401,45</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	<b>29 325,30</b>
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	18 035,60
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	5 447
1.2	Отчисления от ФОТ	25,99
1.3	Материалы (фактически на дом)	5 179,10
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	637,86
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	126 544,64
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	<b>70 558,49</b>
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	21 309
2.2	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	3 250,02
2.3	Отчисления от ФОТ	2 664,13
2.4	Материалы (фактически на дом)	4 764,77
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении монтажных работ и прочее)	23 998,56
2.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	131 064,00
3.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж. электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь</b>	<b>89 612,88</b>
3.1.1	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	27 063
3.1.2	Содержание придомовой территории, в т.ч.	456,54
3.1.3	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	10 772,52
3.1.4	Отчисления от ФОТ	782,97
3.1.5	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	2 376,00
3.1.6	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газопроводные работы и прочее)	0,00
3.1.7	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	31 793,52
3.2	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	7 587,09
3.2.1	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.2	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0
3.2.3	Отчисления от ФОТ	0
3.2.4	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	31 793,52
3.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	0,00
3.3.1	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.2	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0
3.3.3	Отчисления от ФОТ	0
3.3.4	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	31 793,52
3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	7 587,09
3.5	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.6	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
4.	Дератизация, дезинсекция подвалов	28 614,17
5.	Обслуживание общедомового прибора учета	71 024,66
5.1	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )	0,00
5.2	герметизация швов	0,00
5.3	ремонт кровли	6 355,25
5.4	ремонт системы отопления	25 000,00
5.5	общестроительные работы	1 501,41
5.6	электротехнические работы	2 664,62
5.7	ремонт системы горячего водоснабжения	2 664,61
5.8	ремонт системы холодного водоснабжения	1 249,27
5.9	ремонт системы канализации	0,00
5.10	ремонт отмосток	0,00
5.11	ремонт теплоизоляции	0,00
5.12	благоустройство	0,00
5.13	ремонт подъездов	0,00
6.	резерв /оплата счетов	31 589,50
7.	Вывоз твердых бытовых отходов	10 694,18
8.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
9.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	101 450,23
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 156,13
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	17 341,92
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	20 376,76
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>576 972,60</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-426 148,13</b>



*Ирина*



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,102 за период с января по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 782,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 24,46 апр - дек = 23,71
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2019г</b>	<b>-96 851,44</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-458 620,30
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	21 237,02
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 219 093,33
4	Фактическое поступление средств от населения	2 079 939,64
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-581 543,70
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 006,73
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 204,52
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 091 144,16</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>98 695,73</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	59 421,77
1.2	Отчисления от ФОТ	17 945
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 533,97
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 733,69
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 060,93
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>405 609,59</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	230 253,51
2.2	Отчисления от ФОТ	69 537
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 277,22
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 607,81
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте осветительных приборов, при выполнении ночных заявок и прочее)	15 395,00
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	77 539,50
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>164 736,33</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	89 612,88
3.1.3	Отчисления от ФОТ	27 063
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	5 934,80
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	34 806,09
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 529,77
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 789,70
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>176 694,36</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	133 257,72
3.2.2	Отчисления от ФОТ	40 244
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 352,25
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 840,55
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>185 098,61</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	140 158,04
3.3.2	Отчисления от ФОТ	42 328
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	1 772,84
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	840,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	24 513,93
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	375,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 301,40
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>229 709,03</b>
5.1	герметизация швов	32 665,00
5.2	ремонт кровли	3 593,44
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	25 270,32
5.5	электротехнические работы	2 030,95
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	13 244,33
5.8	ремонт системы канализации	5 571,98
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	37 581,01
5.12	ремонт подъездов	105 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	4 752,00
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>34 552,97</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>394 090,61</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 537,05</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	456 659,50
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 669,32</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных и подлежащих утилизации ламп</b>	<b>3 735,46</b>
12.	Организация работ по расчёту платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	56 031,84
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	65 837,41
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 310 848,13</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-316 555,41</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Сали Катька,3 за период с августа по декабрь 2019года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 571,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	авг - дек = 19,96
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.08.2019г</b>	<b>0,00</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	0,00
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	256 658,17
4	Фактическое поступление средств от населения	208 707,50
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-48 027,11
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	76,44
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>208 707,50</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>12 402,72</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	7 756,25
1.2	Отчисления от ФОТ	2 342
1.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	2 304,08
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>56 957,69</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	33 918,15
2.2	Отчисления от ФОТ	10 243
2.3	Материалы (фактически на дом)	0,00
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 119,76
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	10 676,50
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>57 367,48</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусчными	37 338,70
3.1.3	Отчисления от ФОТ	11 276
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюор и пр.- фактически на дом )	0,00
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, палочковые работы и прочее)	4 792,49
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 960,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусчными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>14 144,35</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусчными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	14 144,35
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	2 700,29
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>9 386,71</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>2 040,65</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	2 040,65
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	
6.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	<b>0,00</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	51 305,42
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>514,34</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за вход в дом, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>7 715,10</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>214 534,73</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-5 827,23</b>

