

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,100 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 465,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,24
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-203 231,10</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-240 385,27
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	872,19
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 023 104,00
4	Фактическое поступление средств от населения	1 962 095,64
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-302 520,59
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 999,15
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 730,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 984 825,64</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>83 236,53</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	50 191,82
1.2	Отчисления от ФОТ	15 158
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 687,67
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	14 293,07
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	908,04
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теллоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>330 995,45</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	190 935,02
2.2	Отчисления от ФОТ	57 662
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 284,23
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 239,67
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранспорта при ремонте освещения, при выполнении ночных звонков и прочее)	12 643,87
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	66 230,28
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>160 201,19</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	94 338,04
3.1.3	Отчисления от ФОТ	28 490
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 242,41
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, вывоз снега, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочниковые работы и прочее)	28 586,14
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 265,71
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 278,80
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>165 998,87</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	124 133,76
3.2.2	Отчисления от ФОТ	37 488
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 769,81
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 606,90
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>156 718,87</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) Подряд (Батин)	156 718,87
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 457,23
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>204 387,46</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	47 126,52
5.3	ремонт системы отопления	2 721,39
5.4	общестроительные работы	4 553,76
5.5	электротехнические работы	10 291,23
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	645,80
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	4 342,14
5.11	благоустройство	15 072,62
5.12	ремонт подъездов	106 050,00
5.13	резерв /оплата счетов	13 584,00
6.	<b>Диагностика внутридомового газового оборудования</b>	<b>65 170,22</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>337 488,66</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>5 430,85</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуживающ. управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	427 485,64
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>3 879,18</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 103,34</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>48 101,83</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>75 256,09</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 070 911,42</b>
	<b>Остаток+ (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-289 316,88</b>






**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Сали Каттыка,3 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 572,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,96
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-5 827,23
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-48 027,11
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	76,44
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	616 117,30
4	Фактическое поступление средств от населения	499 798,58
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-164 905,78
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	636,39
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>499 798,58</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>55 924,45</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	38 275,82
1.2	Отчисления от ФОТ	11 559
1.3	Материалы (фактически на дом)	43,76
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителя с отчислениями, гом, запчасти, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 686,68
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	358,89
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>118 785,45</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	65 979,50
2.2	Отчисления от ФОТ	19 926
2.3	Материалы (фактически на дом)	611,92
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	887,17
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителя с отчислениями, гом, запчасти, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 030,52
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	26 350,54
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>145 074,32</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	98 123,52
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	29 633
3.1.3	Отчисления от ФОТ	228,81
3.1.4	Материалы (н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	11 373,35
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителя с отчислениями, гом, запчасти, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, вывоз снега, земли, очистка многоквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	897,48
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 817,86
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>35 189,06</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	35 189,06
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>23 150,70</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>22 122,68</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	620,05
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 128,69
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	20 373,94
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>129 335,24</b>
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 234,70
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	19 137,91
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>549 954,53</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	-55 983,18

Директор

ООО "Иртыш 4"



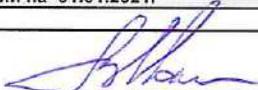
В.Н.Иудин

"30" марта 2021 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Карело-Финская,23 за период с августа по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 494,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,78
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	0,00
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	0,00
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	864 990,24
4	Фактическое поступление средств от населения	658 659,06
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-206 876,50
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	545,32
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>658 659,06</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>26 251,72</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	14 207,34
1.2	Отчисления от ФОТ	4 291
1.3	Материалы (фактически на дом)	860,97
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование в/трансп. при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 982,62
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	910,17
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>104 357,31</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	52 634,81
2.2	Отчисления от ФОТ	15 896
2.3	Материалы (фактически на дом)	562,79
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 249,89
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование в/трансп. при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование в/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных запусков и прочее)	5 292,30
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	27 721,80
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>61 219,13</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	31 022,75
3.1.3	Отчисления от ФОТ	9 389
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом )	580,25
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на склади, вывоз снега, земля, очистка микроварьтальных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паяльные работы и прочее)	11 965,21
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 276,05
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	6 006,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>95 812,93</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	71 983,86
3.2.2	Отчисления от ФОТ	21 739
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 911,78
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	178,17
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>67 221,18</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) Подряд (Батин)	67 221,18
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	531,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 778,58
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>154 911,95</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	35 024,04
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	15 615,47
5.5	электротехнические работы	1 753,99
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	6 016,47
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	89 591,87
5.8	ремонт системы канализации	6 210,11
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	700,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>141 281,90</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>2 273,18</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>173 735,90</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>1 623,70</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 298,96</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>20 133,88</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>31 499,78</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>883 911,09</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-225 252,03</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,102 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 782,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,43
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-303 535,41</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-581 543,70
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5 006,73
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 267 592,60
4	Фактическое поступление средств от населения	2 204 511,39
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-653 040,79
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	13 422,61
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 520,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 216 031,39</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>100 542,56</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	62 568,89
1.2	Отчисления от ФОТ	18 896
1.3	Материалы (фактически на дом)	782,96
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спец.дежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	17 204,39
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 090,52
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>414 373,61</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	241 870,78
2.2	Отчисления от ФОТ	73 045
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 822,33
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 695,71
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спец.дежда, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте помещений, при выполнении ночных заявок и прочее)	15 219,27
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	79 720,56
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>166 352,16</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>94 552,44</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	28 555
3.1.3	Отчисления от ФОТ	830,23
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	34 408,77
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на склду, вывоз снега, чистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спец.дежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	2 727,08
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	5 278,80
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	184 818,31
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>139 612,67</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	42 163
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 742,10
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	300,52
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	191 442,12
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	191 442,12
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) Подряд (Батин)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	474,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 746,14
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>177 098,13</b>
5.1	герметизация швов	57 472,50
5.2	ремонт кровли	15 380,05
5.3	ремонт системы отопления	32 483,25
5.4	общестроительные работы	18 784,09
5.5	электротехнические работы	4 832,46
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	6 161,16
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	19 755,51
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	19 009,11
5.12	ремонт подъездов	
5.13	резерв /оплата счетов	3 220,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>406 230,84</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 537,05</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентаризация инструмент. работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	479 072,23
10.	Страхование лифтов	4 669,32
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	3 735,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	57 899,57
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	90 584,81
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 288 576,31</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-376 080,33</b>

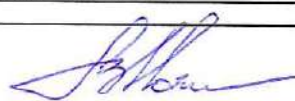




**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,107 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 408,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,31
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-426 148,13</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-29 651,36
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	988,49
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	491 153,94
4	Фактическое поступление средств от населения	488 609,70
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-31 230,24
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3,13
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 650,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>601 259,70</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>30 164,26</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	18 787,08
1.2	Отчисления от ФОТ	5 674
1.3	Материалы (фактически на дом)	41,16
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 324,78
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	337,54
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение), в т.ч.	<b>126 462,94</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	73 703,16
2.2	Отчисления от ФОТ	22 258
2.3	Материалы (фактически на дом)	283,07
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	834,37
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотран.при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 710,38
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	24 673,61
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>141 861,54</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	97 782,81
3.1.3	Отчисления от ФОТ	29 530
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	480,69
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, вывоз снега, вывоз мусора, земл. очистка механизированных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газосварочные работы и прочее)	10 649,56
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	844,08
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 574,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>32 949,65</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	32 949,65
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>29 192,23</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>55 174,51</b>
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	27 000,00
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	6 651,72
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	
5.11	благоустройство	4 777,31
5.12	ремонт подъездов	1 385,07
5.13	резерв /оплата счетов	15 360,41
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> (зарплата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщиц,служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужив.упр. управления. Инвентарь,инструмент работников общезсплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	104 918,62
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	1 156,13
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	17 919,98
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	28 036,10
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>567 835,96</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-492 724,39</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин "30" марта 2021 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.ТПК,13 за период с января по декабрь 2020года.**


	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 168,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,37
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-387 994,72
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-99 477,01
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 185,26
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	612 283,84
4	Фактическое поступление средств от населения	573 559,66
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-138 589,81
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 553,88
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 620,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>581 179,66</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>43 852,45</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	26 617,92
1.2	Отчисления от ФОТ	8 039
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 746,47
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, пом. зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подготовка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 005,38
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	444,07
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>165 692,54</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	95 824,51
2.2	Отчисления от ФОТ	28 939
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 173,18
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 097,71
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, пом. зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подготовка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотран. при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 197,07
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 461,06
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>127 190,49</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	82 423,80
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	24 892
3.1.3	Отчисления от ФОТ	793,60
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	14 010,76
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, пом. зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 110,48
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 959,86
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	43 349,18
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	43 349,18
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	28 519,20
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>46 245,62</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	10 304,33
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	10 346,88
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	7 773,04
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	17 821,37
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужив. нужд управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	130 808,06
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	1 521,02
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	23 575,87
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	36 884,83
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>647 639,27</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-454 454,33</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15/1  
за период с января по декабрь 2020года.**

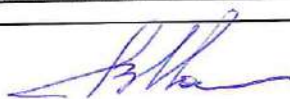
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 767,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,02
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-168 624,39</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	0,00
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	585 015,70
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	577 381,30
4	Фактическое поступление средств от населения	-105 364,32
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	0,00
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	15 050,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	592 431,30
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>30 762,95</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	18 594,91
1.2	Отчисления от ФОТ	5 616
1.3	Материалы (фактически на дом)	47,28
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, техосмотр автотранс) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструменты с мест закупа на склад и прочее)	6 117,33
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	387,77
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>151 566,76</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	87 993,78
2.2	Отчисления от ФОТ	26 574
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 282,75
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	958,58
2,5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, техосмотр автотранс) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструменты с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 411,48
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	28 346,07
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>102 610,50</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>66 186,72</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	19 988
3.1.3	Отчисления от ФОТ	526,22
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, техосмотр автотранс) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка мелиоративных каналов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежиды с мест закупа на склад, плавильные работы и прочее)	12 234,65
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	969,71
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 704,81
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>72 705,19</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	54 456,53
3.2.2	Отчисления от ФОТ	16 448
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 504,72
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	298,07
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>37 853,93</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	37 853,93
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 046,66
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	25 235,96
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>81 938,62</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	
5.1	герметизация швов	2 294,06
5.2	ремонт кровли	3 321,15
5.3	ремонт системы отопления	
5.4	общестроительные работы	16 838,20
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	54 999,00
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	590,21
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	3 866,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги. Обработка Ед, квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>129 832,33</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>32 209,04</b>
12.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 328,21</b>
13.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>20 587,22</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>689 677,37</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-265 870,46</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14-я Чередовая,8 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	919,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	12,69
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-224 954,60
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-6 640,29
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	63,45
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	129 697,08
4	Фактическое поступление средств от населения	124 959,97
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-11 377,40
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	63,45
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>124 959,97</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	13 809,50
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	8 934,62
1.2	Отчисления от ФОТ	2 688
1.3	Материалы (фактически на дом)	15,70
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	2 032,11
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	128,81
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	47 367,84
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	27 024,48
2.2	Отчисления от ФОТ	8 161
2.3	Материалы (фактически на дом)	649,65
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	318,43
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	1 797,63
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	9 416,25
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	56 539,00
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	39 249,36
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	11 853
3.1.3	Отчисления от ФОТ	109,12
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка мезозащитных проемов от снега, доставка материалов, инвентаря и следодежды с мест закупа на склад, газосварочные работы и прочее)	4 064,22
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	322,12
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	940,88
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 177,46
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	
5.1	герметизация швов	
5.2	ремонт кровли	
5.3	ремонт системы отопления	20 000,00
5.4	общестроительные работы	
5.5	электротехнические работы	
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	
5.8	ремонт системы канализации	
5.9	ремонт отмосток	
5.10	ремонт теплоизоляции	6 473,46
5.11	благоустройство	
5.12	ремонт подъездов	704,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков, Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	29 340,86
10.	Страхование лифтов	441,22
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>174 675,88</b>
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-274 670,51





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,93 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	12 648,83
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,51
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	4 277,25
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-540 484,40
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 749,89
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 001 959,14
4	Фактическое поступление средств от населения	3 828 535,37
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-711 331,94
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 173,67
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 890,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	49 212,26
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 896 637,63</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>174 286,06</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	106 250,17
1.2	Отчисления от ФОТ	32 087,55
1.3	Материалы (фактически на дом)	6 212,53
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	27 963,22
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 772,59
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>686 307,37</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	398 438,15
2.2	Отчисления от ФОТ	120 328,32
2.3	Материалы (фактически на дом)	8 848,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 381,72
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте осадочной, при выполнении прочих заявок и прочее)	24 736,69
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	129 574,13
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>291 365,69</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	172 789,76
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	52 182,51
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 562,05
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	55 926,44
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка мезхквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	4 432,68
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	4 462,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	362 691,94
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>274 732,59</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	82 969,24
3.2.2	Отчисления от ФОТ	3 282,14
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 707,97
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	173 035,99
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	173 035,99
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		1 190,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	5 673,88
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	25 550,64
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>642 752,29</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>0,00</b>
5.1	Герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	17 354,87
5.3	ремонт системы отопления	85 348,70
5.4	общестроительные работы	23 224,97
5.5	электротехнические работы	1 186,63
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	77 288,93
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	305 459,00
5.12	ремонт подъездов	32 909,19
5.13	резерв /оплата счетов	60 714,38
6.	<b>Диагности лифтов</b>	<b>660 268,93</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>10 625,02</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>845 447,80</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	7 589,30
10.	Страхование лифтов	6 071,44
11.	Организация мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп	94 107,30
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 947 668,02
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-46 753,15</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	




**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47/1 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	11 469,69
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,22
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-69 069,15
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-496 217,82
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	342,66
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	3 185 632,61
4	Фактическое поступление средств от населения	3 156 025,62
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-534 619,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	9 137,02
7	Доход от установки кабельного оборудования	23 690,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 179 716,62</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>163 353,63</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	104 603,57
1.2	Отчисления от ФОТ	31 590,28
1.3	Материалы (фактически на дом)	195,98
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	25 356,45
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 607,35
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>600 759,14</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	349 596,15
2.2	Отчисления от ФОТ	105 578,04
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 685,92
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 973,26
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте оборудования, при выполнении новых заявок и прочее)	22 430,71
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж. слесарь, деж. электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	117 495,06
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>247 872,39</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	142 482,36
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	43 029,67
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 465,71
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	50 712,90
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, злево песка, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	4 019,46
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	6 162,28
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	274 792,69
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>207 830,78</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	62 764,90
3.2.2	Отчисления от ФОТ	3 605,37
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	591,64
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	156 905,36
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	156 905,36
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		869,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 856,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>223 995,35</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>50 440,00</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 791,81
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	46 145,31
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	16 768,23
5.11	благоустройство	106 050,00
5.12	ремонт подъездов	2 800,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		598 717,82
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>9 634,54</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>670 288,68</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучения специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	6 881,81
10.	Страхование лифтов	5 505,45
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	85 334,49
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	133 507,19
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 181 273,55
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-70 627,08</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,49/1 за период с января по декабрь 2020года.**

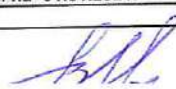
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	13 674,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,06
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	-67 175,47
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-661 069,37
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	357,08
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 093 190,14
4	Фактическое поступление средств от населения	3 979 459,35
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-776 971,89
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 528,81
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 450,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 994 909,35</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>180 053,40</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	113 227,34
1.2	Отчисления от ФОТ	34 194,66
1.3	Материалы (фактически на дом)	483,66
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	30 231,37
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 916,37
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>735 039,15</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	431 576,69
2.2	Отчисления от ФОТ	130 336,16
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 561,91
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 737,14
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении монтажных работ и прочее)	26 743,13
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	140 084,12
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>251 479,76</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	136 700,32
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	41 283,50
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 072,22
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	60 462,73
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, вывоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, выполнение работ и прочее)	4 792,24
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	6 168,75
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	339 794,79
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>256 812,74</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	77 557,45
3.2.2	Отчисления от ФОТ	3 597,09
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 827,51
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	187 071,26
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	187 071,26
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		1 662,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	6 051,70
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	32 819,52
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>480 475,76</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>0,00</b>
5.1	герметизация швов	2 800,57
5.2	ремонт кровли	6 907,03
5.3	ремонт системы отопления	55 078,74
5.4	общестроительные работы	10 539,90
5.5	электротехнические работы	7 051,64
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	6 299,08
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	8 656,11
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	6 810,97
5.10	ремонт теплоизоляции	257 083,19
5.11	благоустройство	106 050,00
5.12	ремонт подъездов	12 998,52
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		713 824,56
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>11 486,83</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>863 153,38</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, ал.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	8 204,88
10.	Страхование лифтов	6 563,90
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	101 740,51
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	169 174,87
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 078 496,07
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-140 762,19</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,69 за период с января по декабрь 2020года.**

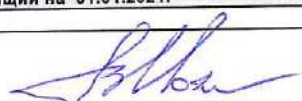
	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 838,09
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	22,96
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-275 066,76</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	260,17
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 141 889,72
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	2 071 949,47
4	Фактическое поступление средств от населения	-393 150,44
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	1 475,49
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	17 656,80
7	Доход от установки кабельного оборудования	10 281,55
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	2 099 887,82
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>76 397,57</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	44 206,83
1.2	Отчисления от ФОТ	13 350,46
1.3	Материалы (фактически на дом)	413,93
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр аттракел) в доле обслуживания конструктивных элементов здания, в т.ч. Использование аттракелов при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарей, инструментов с мест закупа на склад и прочие)	17 327,94
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 098,41
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>403 572,44</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	231 380,42
2.2	Отчисления от ФОТ	69 876,89
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 978,26
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 715,22
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр аттракел) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Использование аттракелов при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарей, инструментов с мест закупа на склад, использование аттр при ремонте освидетелии, при выполнении ночных заявок и прочие)	15 328,57
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	80 293,09
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>185 269,27</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	112 482,36
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	33 969,67
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 109,77
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр аттракел) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, ветки, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка многоквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и слесарей к местам закупа на склад, газодомовые работы и прочие)	29 655,89
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	2 746,80
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	5 294,78
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>157 750,19</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	119 452,49
3.2.2	Отчисления от ФОТ	36 074,65
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 783,13
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	439,92
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>107 225,07</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, машинкина и пр. )	107 225,07
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		<b>316,00</b>
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 812,20
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>186 887,40</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>0,00</b>
5.1	герметизация швов	2 496,04
5.2	ремонт кровли	23 600,16
5.3	ремонт системы отопления	8 513,49
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	1 750,77
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	3 567,52
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	7 167,42
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	106 050,00
5.12	ремонт подъездов	33 752,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		409 148,30
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>6 584,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азотистен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь инструмент, работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>453 355,13</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 702,85</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 762,28</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>58 315,39</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>91 235,37</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 147 323,47</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-322 502,40</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 672,13
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,69
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г	24 642,57
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-211 726,24
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	55,59
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 462 703,32
4	Фактическое поступление средств от населения	1 460 795,02
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-215 653,60
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 074,65
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 196,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	1 640,56
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 484 631,58</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>79 116,58</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	50 368,51
1.2	Отчисления от ФОТ	15 211,29
1.3	Материалы (фактически на дом)	202,31
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/транспорт.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочие)	12 539,58
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	794,88
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>295 372,97</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	171 525,21
2.2	Отчисления от ФОТ	51 800,61
2.3	Материалы (фактически на дом)	884,46
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 964,90
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/транспорт.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте сантехники, при выполнении мелких заявок и прочие)	11 092,71
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	58 105,08
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>146 457,16</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	88 750,92
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	26 802,78
3.1.3	Отчисления от ФОТ	686,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	25 079,16
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/транспорт.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, вывоз песка, земли, очистка многоквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочие)	1 987,76
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 149,78
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	140 889,02
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>106 182,27</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	32 067,05
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 439,58
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 200,12
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	0,00
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		<b>1 597,00</b>
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 652,40
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	23 822,95
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>153 237,91</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>12 125,00</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	968,70
5.3	ремонт системы отопления	51 600,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	1 205,84
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	65 252,56
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	6 371,03
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	6 654,78
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	9 060,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		296 085,19
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>4 764,59</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>342 369,77</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосисды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	3 403,28
10.	Страхование лифтов	2 722,62
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	42 200,65
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	86 023,59
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 599 715,66
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-90 441,52</b>
	Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г	





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,91 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 636,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,91
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-88 457,65</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-201 687,02
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	743,76
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 175 958,24
4	Фактическое поступление средств от населения	2 126 353,79
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-251 914,43
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 366,72
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 890,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 145 243,79</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>95 288,09</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	58 845,25
1.2	Отчисления от ФОТ	17 710,86
1.3	Материалы (фактически на дом)	980,47
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, покраска оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	16 881,40
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 070,11
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>421 819,93</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	249 242,30
2.2	Отчисления от ФОТ	75 271,18
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 503,73
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 645,26
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, покраска сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте помещений, при выполнении иных заявок и прочее)	14 933,54
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	78 223,91
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>161 031,40</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	91 770,40
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	27 714,66
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 115,71
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюры и пр.- фактически на дом )	33 762,80
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павильонные работы и прочее)	2 676,03
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 991,80
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	198 643,48
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>150 278,45</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	45 384,09
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 479,42
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	501,52
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		<b>1 580,00</b>
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	5 760,51
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	31 155,29
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>241 685,16</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>15 277,50</b>
5.1	герметизация швов	10 253,67
5.2	ремонт кровли	735,05
5.3	ремонт системы отопления	143 403,78
5.4	общестроительные работы	46 552,38
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	3 344,69
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	8 985,33
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	13 132,76
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		398 604,42
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>6 414,32</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>4 599,66</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>4 599,66</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>3 655,33</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>56 812,58</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>88 884,20</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в Долях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>2 175 915,04</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-119 128,89</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-119 128,89</b>

Директор ООО "Иртыш 4"

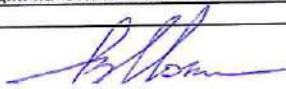


В.Н.Ионин "30" марта 2021 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,73 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 561,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,79
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-377 002,00</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-449 182,88
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	870,60
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 323 668,68
4	Фактическое поступление средств от населения	2 202 399,86
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-573 774,59
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	4 193,49
7	Доход от установки кабельного оборудования	23 690,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 226 089,86</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>100 498,13</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	61 621,87
1.2	Отчисления от ФОТ	18 609,81
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 513,36
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр и транс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 694,81
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 058,28
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>399 799,48</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	232 894,43
2.2	Отчисления от ФОТ	70 334,12
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 827,11
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 616,01
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр и транс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование транспорта при выполнении работ Текущего ремонта инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте осадочной, при выполнении иных заявок и прочее)	14 768,49
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	77 359,32
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>213 139,26</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	130 656,60
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	39 457,99
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 585,78
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, лобелка бардюр и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр и транс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листов на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проводов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лавочные работы и прочее)	33 389,62
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	897,48
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	6 152,78
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>206 606,07</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	156 320,19
3.2.2	Отчисления от ФОТ	47 208,70
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 680,24
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	396,94
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>103 307,26</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	103 307,26
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	316,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 452,44
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. ( фактически на дом с указанием видов работ )</b>	<b>280 881,13</b>
5.1	герметизация швов	48 985,00
5.2	ремонт кровли	31 325,57
5.3	ремонт системы отопления	7 175,03
5.4	общестроительные работы	4 300,00
5.5	электротехнические работы	1 673,91
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	11 738,50
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	11 738,50
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	48 012,62
5.12	ремонт подъездов	106 050,00
5.13	резерв /оплата счетов	9 882,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>394 198,74</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 343,43</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азотистен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентаризация инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>490 256,36</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 531,02</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 624,82</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>56 184,65</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>87 901,79</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>2 351 040,66</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-501 952,70</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,62 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 594,23
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,83
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-435 255,59</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-98 558,74
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	757,12
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	540 533,57
4	Фактическое поступление средств от населения	526 882,25
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-112 623,03
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 170,09
7	Доход от установки кабельного оборудования	9 496,80
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>536 379,05</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>29 715,77</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	17 121,92
1.2	Отчисления от ФОТ	5 170,82
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 324,33
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, таксометр аттест.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочие)	5 735,16
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	363,55
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>145 254,69</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	84 675,67
2.2	Отчисления от ФОТ	25 572,05
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 459,69
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	898,68
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, таксометр аттест.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранспорта при ремонте осветительных приборов, при выполнении прочих заявок и прочие)	5 073,41
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	26 575,19
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>110 694,79</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	71 376,90
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	21 555,82
3.1.3	Отчисления от ФОТ	564,77
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	11 470,31
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, запчасти, ТБ, таксометр аттест.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз мусора, вывоз мусора на свалку, завоз песка, земли, очистка многоквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочие)	909,12
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	4 817,86
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	58 027,01
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>42 649,14</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	12 880,04
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 128,21
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 369,62
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	35 489,07
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	35 489,07
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	<b>Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов</b>	<b>790,00</b>
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 605,28
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>26 733,16</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	5 286,19
5.3	ремонт системы отопления	6 335,69
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	3 011,92
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	555,65
5.8	ремонт системы канализации	1 463,78
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	4 617,93
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	5 462,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений, Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>116 429,04</b>
10.	<b>Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</b>	<b>21 168,92</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 245,23</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>19 301,07</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>30 196,84</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>596 650,86</b>
	<b>Остаток+ (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-495 627,40</b>



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67/1 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 630,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,13
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-151 840,61</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-27 668,67
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	983,74
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	561 326,56
4	Фактическое поступление средств от населения	548 911,28
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-39 261,77
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	161,57
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 090,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>561 001,28</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>21 844,03</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	11 993,71
1.2	Отчисления от ФОТ	3 622,10
1.3	Материалы (фактически на дом)	44,94
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 814,66
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	368,60
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>155 239,22</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	91 846,58
2.2	Отчисления от ФОТ	27 737,67
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 656,41
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	911,14
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс. при ремонте освещения, при выполнении иных видов работ и прочее)	5 143,75
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата	26 943,67
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>103 972,02</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	88 077,80
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	20 559,50
3.1.3	Отчисления от ФОТ	539,78
3.1.4	Материалы н-р: песок, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, окраска металлических проемов от осадков, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газоопасные работы и прочее)	11 629,35
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	921,73
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 243,86
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>55 885,12</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	40 715,50
3.2.2	Отчисления от ФОТ	12 296,08
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 439,57
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 433,97
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>35 981,14</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	35 981,14
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	158,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 071,82
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>58 198,41</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	15 315,75
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	37 491,43
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	2 569,81
5.8	ремонт системы канализации	1 821,42
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	1 000,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ. помещений, Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент, работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>120 252,74</b>
10.	Страхование лифтов	1 262,50
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	19 568,69
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	30 615,53
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>605 049,21</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-195 888,54</b>





**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 958,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,67
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток+ (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-189 589,16</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-138 152,29
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 172,37
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	791 778,32
4	Фактическое поступление средств от населения	746 957,29
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-177 761,26
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	960,31
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 490,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>763 447,29</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>47 584,18</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	28 973,29
1.2	Отчисления от ФОТ	8 749,93
1.3	Материалы (фактически на дом)	555,96
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 750,31
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	554,68
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>212 743,90</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	123 492,72
2.2	Отчисления от ФОТ	37 294,80
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 297,95
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 371,14
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование в/тр при ремонте освидетельствования, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 740,66
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	40 546,62
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>125 786,26</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	78 498,84
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	23 706,65
3.1.3	Отчисления от ФОТ	353,62
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, лобелка бардюр и пр.- фактически на дом)	0,00
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листьев на свалку, завоз песка, земли, вывоз межквартирных проводов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, пасажные работы и прочее)	17 500,63
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 387,09
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 339,43
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>54 146,81</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	54 146,81
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		395,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 727,06
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	7 388,45
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>103 962,57</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>0,00</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	870,80
5.3	ремонт системы отопления	33 256,19
5.4	общестроительные работы	1 179,10
5.5	электротехнические работы	7 065,74
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	11 268,43
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	29 796,22
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	20 506,09
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>1 899,89</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>166 240,20</b>
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги. Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	166 240,20
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>1 899,89</b>
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	29 448,26
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	46 072,28
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 223,57
14.	Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту	824 618,43
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 4+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-250 760,29</b>
	<b>Остаток +-(перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-250 760,29</b>



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15 за период с января по декабрь 2020года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 747,40
	Размер платы за содержание (обслуживания) с 1 квадратного метра, руб.	17,57
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2020г</b>	<b>-439 514,97</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-177 413,28
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	790 101,82
4	Фактическое поступление средств от населения	770 540,62
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-197 650,93
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	676,45
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 890,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>789 430,62</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>48 409,61</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	29 679,41
1.2	Отчисления от ФОТ	8 963,18
1.3	Материалы (фактически на дом)	957,36
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следователи, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 284,51
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	525,15
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>196 490,58</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	113 321,38
2.2	Отчисления от ФОТ	34 223,06
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 931,18
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 298,14
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следователи, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте осветительных приборов, при выполнении иных заявок и прочее)	7 328,61
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата	38 388,22
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>134 668,05</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	86 988,24
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	26 270,45
3.1.3	Отчисления от ФОТ	822,29
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	0,00
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, вывоз песка, земли, очистка микроварового проезда от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газопроводные работы и прочее)	16 569,02
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 313,25
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 704,80
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	97 459,10
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	72 849,46
3.2.2	Отчисления от ФОТ	22 000,54
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 494,10
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	115,01
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	51 264,43
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	51 264,43
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	5 122,52
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)</b>	<b>86 140,50</b>
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	15 383,50
5.3	ремонт системы отопления	21 616,87
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	11 826,68
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	22 099,32
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	13 778,13
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 436,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги. Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержания контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>165 934,87</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 798,75</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>27 880,66</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>43 619,74</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>858 788,81</b>
	<b>Остаток + (перерасход - ) переходящий на 01.01.2021г</b>	<b>-508 873,15</b>