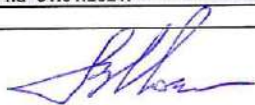


ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 181,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,80
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-37 007,84
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-59 755,66
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 128,57
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	586 441,44
4	Фактическое поступление средств от населения	594 247,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-52 734,44
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 913,50
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 490,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	610 737,49
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	44 264,17
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	27 106,38
1.2	Отчисления от ФОТ	8 186,13
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 492,36
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад и прочие)	7 033,46
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	445,85
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	165 703,59
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	95 826,78
2.2	Отчисления от ФОТ	28 939,69
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 021,95
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 102,11
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс. при выполнении ночных заявок и прочие)	6 221,90
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчер) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 591,16
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	112 007,95
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	72 611,40
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	21 928,64
3.1.3	Отчисления от ФОТ	513,18
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	14 066,91
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка микроваршальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павильонные работы и прочие)	1 114,94
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 772,88
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	43 522,92
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	43 522,92
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		260,90
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 709,75
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	69 444,96
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	32 495,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	2 608,99
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	6 168,82
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	19 130,68
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	8 177,47
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	864,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец.допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	125 223,84
10.	Страхование лифтов	1 527,12
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	23 670,36
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	37 032,66
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	624 368,23
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-50 638,68
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-50 638,68

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 205,96
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,05
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-139 034,82
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-76 237,38
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	568 485,48
4	Фактическое поступление средств от населения	572 565,48
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-72 258,79
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	101,43
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 460,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	584 025,48
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	42 522,73
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	25 160,63
1.2	Отчисления от ФОТ	7 900,51
1.3	Материалы (фактически на дом)	924,78
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарей, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	7 087,53
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	449,28
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодного и горячего водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	167 931,84
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	97 717,66
2.2	Отчисления от ФОТ	29 510,73
2.3	Материалы (фактически на дом)	481,39
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 110,59
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарей, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при выполнении ночных заявок и прочее)	6 269,74
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 841,73
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	112 128,67
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	72 611,40
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	21 928,64
3.1.3	Отчисления от ФОТ	516,62
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	14 175,06
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, авток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	1 123,51
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 773,34
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	43 857,53
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	43 857,53
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		1 062,99
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	72 219,57
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	12 452,24
5.3	ремонт системы отопления	50 000,00
5.4	общестроительные работы	5 220,12
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	2 209,21
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	2 338,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	1 538,86
8.	Техосвидетельствование лифтов	23 852,34
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	638 611,00
10.	Страхование лифтов	37 317,37
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	193 620,34
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-193 620,34



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,4 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 274,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,98
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-15 408,63
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-111 828,98
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 743,03
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	706 484,54
4	Фактическое поступление средств от населения	764 435,89
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-73 059,15
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	20 924,55
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 490,00
8	Доход от рекламы в лифтах, на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	780 925,89
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	40 188,36
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	24 361,54
1.2	Отчисления от ФОТ	7 357,18
1.3	Материалы (фактически на дом)	771,94
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания, в т.ч. использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарей, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	7 238,83
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	458,87
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	176 870,94
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	103 732,99
2.2	Отчисления от ФОТ	31 327,36
2.3	Материалы (фактически на дом)	729,88
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 134,29
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарей, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте осветительных приборов, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 403,58
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата	33 542,83
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	112 463,91
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	72 611,40
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	21 928,64
3.1.3	Отчисления от ФОТ	524,60
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	14 477,67
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межкартажных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	1 147,49
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 774,11
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	44 793,79
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	44 793,79
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		503,11
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	230,10
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	166 540,36
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	12 125,00
5.1	герметизация швов	4 035,56
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 504,86
5.4	общестроительные работы	9 115,81
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	5 360,12
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	13 299,01
5.11	благоустройство	111 100,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	148 526,78
8.	Техосвидетельствование лифтов	1 571,71
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений, Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	148 526,78
10.	Страхование лифтов	1 571,71
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	24 361,54
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	38 114,02
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	744 164,62
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	21 352,65
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	21 352,65



Директор ООО "Иртыш 4":

В.Н.Ионин

"30" марта 2021 года

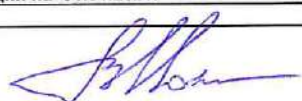
ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,8 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 250,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,53
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток+ (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-88 173,70
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-109 159,59
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	926,34
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	566 687,44
4	Фактическое поступление средств от населения	573 708,19
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-102 712,32
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 499,83
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 370,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	593 078,19
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	39 301,63
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	23 790,73
1.2	Отчисления от ФОТ	7 184,80
1.3	Материалы (фактически на дом)	685,53
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следодежки, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 185,11
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	455,46
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	173 151,24
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	101 403,12
2.2	Отчисления от ФОТ	30 623,74
2.3	Материалы (фактически на дом)	348,55
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 125,87
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование в/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следодежки, инструментов с мест закупки на склад, использование в/тр при ремонте освещения, при выполнении нарядов заявок и прочее)	6 356,06
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	33 293,90
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	115 982,40
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	72 611,40
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	21 928,64
3.1.3	Отчисления от ФОТ	636,87
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, лобелка бардюр и пр.- фактически на дом)	14 370,22
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр в/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и следодежки с мест закупки на склад, павозовые работы и прочее)	1 138,97
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 296,29
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	44 461,37
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	44 461,37
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		790,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	77 721,21
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	16 347,92
5.3	ремонт системы отопления	2 414,78
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	3 200,12
5.8	ремонт системы канализации	48 755,02
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	5 663,37
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	1 340,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	118 953,66
8.	Техосвидетельствование лифтов	1 560,05
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (испород,ацетилен). спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	118 953,66
10.	Страхование лифтов	1 560,05
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	24 180,74
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	37 831,16
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	633 933,47
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-129 028,97
	Остаток * (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-129 028,97



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 749,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,46
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-365 430,78
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-171 910,87
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	491,41
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	938 180,50
4	Фактическое поступление средств от населения	921 688,69
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-189 563,81
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 652,54
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 890,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	940 578,69
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	60 976,97
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	37 618,42
1.2	Отчисления от ФОТ	11 380,76
1.3	Материалы (фактически на дом)	831,61
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следыремеди, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	10 500,55
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	655,63
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	254 821,75
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	147 623,78
2.2	Отчисления от ФОТ	44 582,38
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 024,48
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 645,39
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, следыремеди, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте сантехники, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 288,95
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	48 656,77
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	167 236,35
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	107 935,92
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	32 596,65
3.1.3	Отчисления от ФОТ	689,85
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	21 001,10
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка микожартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и следыремеди с мест закупа на склад, лавозовые работы и прочее)	1 664,53
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 348,30
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	64 977,26
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	64 977,26
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 948,93
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	43 888,15
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	97 367,21
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	15 184,77
5.3	ремонт системы отопления	26 456,72
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	19 379,25
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 224,78
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	2 858,85
5.8	ремонт системы канализации	25 758,67
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	1 617,61
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	4 886,56
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	197 211,70
10.	Страхование лифтов	2 279,90
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	35 338,51
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	55 287,67
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	981 334,41
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-406 186,61
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-406 186,61



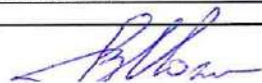
ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26/1 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 756,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,38
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-231 290,25
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-69 681,66
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5,40
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	922 475,74
4	Фактическое поступление средств от населения	930 914,21
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-51 436,78
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	198,99
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 530,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	946 444,21
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	69 830,39
1.	(крыля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	42 237,72
1.2	Отчисления от ФОТ	12 755,79
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 654,88
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 515,36
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	666,63
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	250 256,33
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	144 978,12
2.2	Отчисления от ФОТ	43 783,39
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 819,47
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 647,89
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении мелких заявок и прочее)	9 302,05
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зарплата	48 725,40
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	147 851,61
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	94 460,22
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	28 526,99
3.1.3	Отчисления от ФОТ	764,69
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	21 030,73
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, вывоз снега, земля, очистка многоквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 667,05
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 401,84
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	65 068,92
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	65 068,92
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 451,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 605,09
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	42 237,72
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	88 865,40
5.1	герметизация швов	16 005,00
5.2	ремонт кровли	7 256,49
5.3	ремонт системы отопления	735,05
5.4	общестроительные работы	335,10
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	2 070,33
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	54 628,88
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	2 887,99
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	4 946,58
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азот и т.д.), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент, работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	196 348,32
10.	Страхование лифтов	2 283,12
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	2 283,12
12.	Организация работ по расчету платы за хол. воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	35 388,36
13.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	55 365,66
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	959 461,82
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-244 297,86



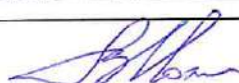
ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Радищева,88 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	6 464,73
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,41
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-235 343,27
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-163 117,55
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 533,72
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 261 180,05
4	Фактическое поступление средств от населения	1 193 603,07
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-226 905,08
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 744,27
7	Доход от установки кабельного оборудования	23 210,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 216 813,07
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	58 190,81
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	31 030,70
1.2	Отчисления от ФОТ	9 371,27
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 497,02
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецсредств, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	14 291,81
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	315 397,62
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	179 484,47
2.2	Отчисления от ФОТ	54 204,31
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 841,65
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецсредств, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте оборудования, при выполнении прочих работ)	12 642,75
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	66 224,44
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	178 615,09
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	122 509,80
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	36 997,96
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 353,84
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	13 583,62
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка мезоквартовых проводов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецсредств с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	0,00
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 169,88
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	88 437,51
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	88 437,51
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	5 924,33
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	40 339,92
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	179 472,46
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	5 789,25
5.2	ремонт кровли	24 691,40
5.3	ремонт системы отопления	11 497,49
5.4	общестроительные работы	22 947,13
5.5	электротехнические работы	28 831,47
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	8 023,98
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	8 371,74
5.11	благоустройство	55 550,00
5.12	ремонт подъездов	13 770,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азот, кислород), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентаризация инструмент. работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	267 639,82
10.	Ограждение лифтов	3 103,07
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	48 097,59
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	75 249,46
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 260 467,68
	Остаток ± (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-278 997,88



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,6 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 958,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,47
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-253 256,92
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-123 867,95
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 401,31
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	867 454,63
4	Фактическое поступление средств от населения	837 112,63
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-151 810,10
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1,45
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 050,00
8	Доход от рекламы в лифтах, на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	852 162,63
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	54 515,44
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	34 672,08
1.2	Отчисления от ФОТ	10 470,97
1.3	Материалы (фактически на дом)	67,63
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр автотранс) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 750,09
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	554,67
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	207 805,93
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	116 365,20
2.2	Отчисления от ФОТ	35 142,29
2.3	Материалы (фактически на дом)	6 641,28
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 371,09
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр автотранс) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 740,47
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	40 545,60
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	163 954,68
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	107 561,14
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	32 483,46
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 094,92
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	17 500,18
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр автотранс) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листьев на свалку, завоз песка, земли, очистки межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, выполнение работ и прочее)	1 387,05
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 927,92
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	54 145,44
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	54 145,44
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	474,00
3.5	Дератизация, дезинсекция подвалов	5 678,07
3.6	Обслуживание общедомового прибора учета	17 573,62
4.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	146 764,84
5.1	герметизация швов	2 182,50
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	107 500,00
5.5	электротехнические работы	6 376,27
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	11 868,93
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	17 257,14
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 580,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	184 284,48
10.	Страхование лифтов	1 899,84
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	29 447,52
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	46 071,12
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	912 614,87
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-313 709,16
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-313 709,16



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14-я Чередовая,4 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 645,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,58
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-101 411,45
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-71 232,48
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	517,17
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	514 029,02
4	Фактическое поступление средств от населения	512 264,94
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-72 794,02
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	314,63
7	Доход от установки кабельного оборудования	15 050,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	527 314,94
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	40 335,39
1.1	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	24 447,19
1.1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	7 383,05
1.1.2	Отчисления от ФОТ	2 285,21
1.3	Материалы (фактически на дом)	5 849,16
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарь, инструмент с мест закупа на склад и прочее)	370,77
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	137 293,41
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	79 056,50
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	23 875,06
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	1 167,57
2.2	Отчисления от ФОТ	916,54
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 174,26
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	27 103,47
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарь, инструмент с мест закупа на склад, использование авт при ремонте осветительн. при выполнении ночных заявок и прочее)	85 118,54
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	52 986,72
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	16 001,99
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	434,38
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	11 698,33
3.1.3	Отчисления от ФОТ	927,20
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, пожелка бардюр и пр.- фактически на дом)	3 069,92
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка многоквартирных подъездов от снега, доставка материалов, инвентаря и слесарь с мест закупа на склад, газонные работы и прочее)	0,00
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	0,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (моющие средства, дез.средства)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	36 194,54
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	36 194,54
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 532,48
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	18 732,26
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	98 868,65
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	1 455,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	26 147,95
5.3	ремонт системы отопления	43 000,00
5.4	общестроительные работы	3 742,04
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	345,90
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	3 547,69
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	4 398,07
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	16 232,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород азотистен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортировые расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	110 488,61
10.	Страхование лифтов	1 269,98
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	19 684,75
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	30 797,11
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	581 315,73
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-155 412,24
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,2 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 944,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,20
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-2 498,94
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-239 860,39
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 096,36
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	755 399,52
4	Фактическое поступление средств от населения	758 320,26
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-238 058,44
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 215,15
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 120,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	43 869,32
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	813 309,58
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	51 844,02
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	31 710,56
1.2	Отчисления от ФОТ	9 576,59
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 284,79
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 719,36
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	552,71
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	208 177,85
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	120 689,46
2.2	Отчисления от ФОТ	36 448,22
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 567,39
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 368,29
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 713,28
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	40 403,21
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	114 921,35
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	72 611,40
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	21 928,84
3.1.3	Отчисления от ФОТ	644,97
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	17 438,72
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка микровыблюдных колодцев от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, поделочные работы и прочее)	1 382,19
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	915,42
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	53 955,29
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	53 955,29
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 455,13
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	17 038,61
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	55 611,81
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	4 850,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	24 000,00
5.4	общестроительные работы	5 378,70
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	322,90
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	7 380,21
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	13 580,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	160 919,28
10.	Страхование лифтов	1 893,17
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	29 344,10
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	45 909,32
13.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	743 969,82
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	66 840,82
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	66 840,82



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,56а за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 126,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб. (с января по июль включительно)	15,81
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб. (с августа по декабрь)	0,00
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-334 601,23
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-118 221,59
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	395 964,61
4	Фактическое поступление средств от населения	380 107,77
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-134 578,17
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	499,74
7	Доход от установки кабельного оборудования	9 498,80
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	389 604,57
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	24 032,96
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	14 545,26
1.2	Отчисления от ФОТ	4 392,67
1.3	Материалы (фактически на дом)	95,90
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подготовка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 701,13
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	298,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	116 104,87
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	68 388,24
2.2	Отчисления от ФОТ	20 653,25
2.3	Материалы (фактически на дом)	384,27
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	736,64
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подготовка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупки на склад, использование автотран при ремонте помещений, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 158,69
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	21 783,78
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	107 961,49
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	72 611,40
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	21 928,64
3.1.3	Отчисления от ФОТ	270,98
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюры и пр.- фактически на дом)	270,98
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, вывоз песка, земли, очистка меканриальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, палосовые работы и прочее)	9 402,26
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	745,21
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 003,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	29 090,52
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	29 090,52
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	958,62
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	19 393,68
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	53 868,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	49 500,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	4 368,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, газовые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,этилен) спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	90 333,72
10.	Страхование лифтов.	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 020,72
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	15 821,16
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	24 752,46
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	483 338,20
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-428 334,86

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул Латвийская,52 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,05
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,04
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-104 650,86
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-36 607,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3,02
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 829,44
4	Фактическое поступление средств от населения	39 791,59
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-45 641,97
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	39 791,59
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 883,08
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 182,91
1.2	Отчисления от ФОТ	961,24
1.3	Материалы (фактически на дом)	5,33
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	689,86
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	43,74
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	17 252,06
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	10 222,76
2.2	Отчисления от ФОТ	3 087,27
2.3	Материалы (фактически на дом)	27,04
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	108,10
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотран. при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	610,26
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 196,63
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	22 554,60
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	15 699,72
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	4 741,32
3.1.3	Отчисления от ФОТ	72,92
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 379,72
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газогазовые работы и прочее)	109,35
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	551,57
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	124,29
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	15 114,07
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 668,07
5.4	общестроительные работы	13 350,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	96,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азот, аргон), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 260,20
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	149,78
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	70 338,08
	Остаток+ (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-135 197,35



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул Латвийская,50 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	313,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,04
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-101 544,75
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-1 888,42
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 038,29
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	43 485,72
4	Фактическое поступление средств от населения	42 189,46
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-2 725,39
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 579,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	42 189,46
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 899,49
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 193,62
1.2	Отчисления от ФОТ	964,47
1.3	Материалы (фактически на дом)	5,35
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	692,18
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	43,87
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	17 310,12
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	10 257,16
2.2	Отчисления от ФОТ	3 097,66
2.3	Материалы (фактически на дом)	27,13
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	108,47
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежда, инструментов с мест закупа на склад, использование автотран. при выполнении ночных заявок и прочее)	612,31
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 207,38
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	22 659,87
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	15 699,72
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	4 741,32
3.1.3	Отчисления от ФОТ	73,17
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	0,00
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, засыпание песка, земли, очистка многоквартирных подъездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 384,36
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	109,73
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	551,57
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	124,69
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	15 864,88
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 668,07
5.4	общестроительные работы	13 350,00
5.5	электротехнические работы	750,81
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	96,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджа, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалисты, обслуживающих сосуды работающие под давлением (использование азотной кислоты), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 294,73
10.	Страхование лифтов	150,29
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	71 204,06
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-130 659,36



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул Латвийская,48 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	311,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,04
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-64 588,97
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-1 380,00
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	382,78
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 806,28
4	Фактическое поступление средств от населения	48 843,55
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-1 529,80
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	569,85
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	48 843,55
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	5 767,88
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 855,08
1.2	Отчисления от ФОТ	1 164,24
1.3	Материалы (фактически на дом)	5,33
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ: текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарь/деж., инструментов с мест закупа на склад и прочее)	689,53
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	43,70
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	16 366,61
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 544,14
2.2	Отчисления от ФОТ	2 882,33
2.3	Материалы (фактически на дом)	27,03
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	108,05
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ: текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, слесарь/деж., инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп. при ремонте осветительн. при выполнении ночных заявок и прочее)	609,97
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 195,09
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	22 553,96
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	15 699,72
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	4 741,32
3.1.3	Отчисления от ФОТ	73,00
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр. - фактически на дом)	1 379,06
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	109,30
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	551,57
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	124,45
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	16 545,67
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 668,07
5.4	общестроительные работы	14 458,60
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	322,90
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	96,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды, работающие под давлением (использование вентилей), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной службы. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 255,27
10.	Страхование лифтов	149,71
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	71 753,45
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-87 498,87



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул Латвийская,46 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	310,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,04
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-98 637,94
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-36 534,05
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	671,14
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 571,56
4	Фактическое поступление средств от населения	40 118,56
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-44 315,91
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	40 118,56
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	5 002,75
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 277,82
1.2	Отчисления от ФОТ	989,90
1.3	Материалы (фактически на дом)	5,31
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	686,21
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	43,50
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	15 851,42
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 163,01
2.2	Отчисления от ФОТ	2 767,23
2.3	Материалы (фактически на дом)	26,90
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	107,52
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	607,03
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 179,73
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	22 546,60
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	15 699,72
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	4 741,32
3.1.3	Отчисления от ФОТ	72,79
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 372,42
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земля, очистка микромаршрутных проводов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газоопасные работы и прочее)	108,78
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	551,57
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	124,33
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	15 119,07
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 673,07
5.4	общестроительные работы	13 350,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	96,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азот, аргон), спец. допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 205,95
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	148,99
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	68 999,11
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-127 518,49

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.К-Финская,49 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,04
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-159 387,79
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-8 876,66
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 915,72
4	Фактическое поступление средств от населения	46 200,36
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-11 592,02
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)	46 200,36
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 549,79
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	2 925,94
1.2	Отчисления от ФОТ	883,63
1.3	Материалы (фактически на дом)	5,34
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подготовка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	691,08
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	43,81
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	17 624,35
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	10 503,36
2.2	Отчисления от ФОТ	3 172,01
2.3	Материалы (фактически на дом)	27,09
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	108,29
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подготовка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотран. при выполнении мелких заказов и прочее)	611,34
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 202,26
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	35 379,11
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	25 512,12
3.1.3	Отчисления от ФОТ	7 704,66
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюр и пр.- фактически на дом)	119,07
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 382,15
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	109,54
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	551,57
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряда)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	124,49
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	15 119,07
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 673,07
5.4	общестроительные работы	13 350,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	96,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, азот, аргон)), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 278,29
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	150,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	83 225,16
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-196 412,59



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.К-Финская,47 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	306,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,04
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-186 614,92
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-10 501,70
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 007,92
4	Фактическое поступление средств от населения	54 505,79
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-4 003,83
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	54 505,79
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	5 232,32
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 460,70
1.2	Отчисления от ФОТ	1 045,13
1.3	Материалы (фактически на дом)	5,24
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	678,25
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	42,99
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	16 530,39
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 719,42
2.2	Отчисления от ФОТ	2 935,27
2.3	Материалы (фактически на дом)	26,58
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	106,28
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотран при ремонте освещения, при выполнении ночных запусков и прочее)	599,99
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 142,85
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	35 349,24
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	25 512,12
3.1.3	Отчисления от ФОТ	7 704,66
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	118,86
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, техосмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, сезонные работы и прочее)	1 356,51
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	107,52
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	551,57
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	122,18
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	15 119,07
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 673,07
5.4	общестроительные работы	13 350,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	96,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, запорка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, альпинизм, тепловые установки, пром. безопасность, специалистов, обслуживающих сосуди работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 087,58
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	147,28
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	82 688,05
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-194 697,18



Директор ООО "Иртыш 4":

В.Н.Ионин "30" марта 2021 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул.К-Финская,45 за период с января по декабрь 2020года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,78
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,04
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-195 421,82
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-32 875,22
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 843,92
4	Фактическое поступление средств от населения	47 171,53
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-34 647,61
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	47 171,53
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 699,01
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 040,22
1.2	Отчисления от ФОТ	918,15
1.3	Материалы (фактически на дом)	5,34
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, техосмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	691,47
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	43,83
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	17 487,89
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	10 396,81
2.2	Отчисления от ФОТ	3 139,84
2.3	Материалы (фактически на дом)	27,10
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	108,35
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, техосмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотран. при выполнении мелких заказов и прочее)	611,69
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 204,11
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	35 380,02
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	25 612,12
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	7 704,66
3.1.3	Отчисления от ФОТ	119,11
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	119,11
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, техосмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, палочковые работы и прочее)	1 382,95
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	109,61
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	551,57
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	124,57
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	15 119,07
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	1 673,07
5.4	общестроительные работы	13 350,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	96,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, ал.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (котлодрозветилы), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 284,21
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	150,13
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	83 244,90
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2021г	-231 495,19



Директор ООО "Иртыш 4":

В.Н.Ионин "30" марта 2021 года