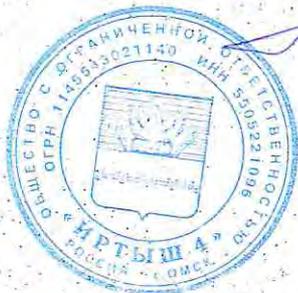


ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул Латвийская,50 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	313,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,16
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-2 212,68
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	49 045,68
4	Фактическое поступление средств от населения	49 090,79
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-2 167,57
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	49 090,79
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 719,76
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 005,76
1.2	Отчисления от ФОТ	907,74
1.3	Материалы (фактически на дом)	124,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	609,05
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	73,21
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	19 990,23
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	11 769,89
2.2	Отчисления от ФОТ	3 554,51
2.3	Материалы (фактически на дом)	7,96
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	265,20
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	560,33
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 832,34
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	27 550,40
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	19 478,21
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	5 882,42
3.1.3	Отчисления от ФОТ	224,40
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 266,83
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	81,40
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	617,14
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	11 068,58
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	11 985,47
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	150,29
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	75 464,72

Директор ООО "Иртыш 4":

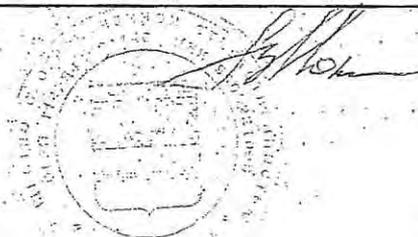


В.Н.Ионин "30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,102 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 781,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,79
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-680 329,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	12 713,34
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 465 197,08
4	Фактическое поступление средств от населения	2 454 435,96
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-692 094,11
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	13 717,19
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 160,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 467 595,96
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1	Содержание конструктивных элементов здания (крыша, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	124 649,48
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	82 175,81
1.2	Отчисления от ФОТ	24 817
1.3	Материалы (фактически на дом)	699,47
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	15 137,42
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 819,69
2	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	481 919,96
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	280 362,46
2.2	Отчисления от ФОТ	84 669
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 121,04
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 591,34
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование д/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 926,42
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	95 249,23
3	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	175 598,56
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	102 544,11
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	30 968
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 701,70
3.1.4	Материалы (н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	31 485,83
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	2 023,10
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	5 875,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	213 283,83
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	160 806,22
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	48 563
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 601,44
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 312,70
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	217 579,13
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	217 579,13
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	5 536,46
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	-72 837,65
4	Обслуживание общедомового прибора учета	178 144,15
5	Текущий ремонт	0,00
6		371 191,86
7	Комплексное обслуживание лифтов	7 470,53
8	Техосвидетельствование лифтов	
9	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки; пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	525 738,41
10	Страхование лифтов	4 669,08
11	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 735,26
12	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	64 433,30
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	97 116,86
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 398 229,23

Директор ООО "Иртыш 4":



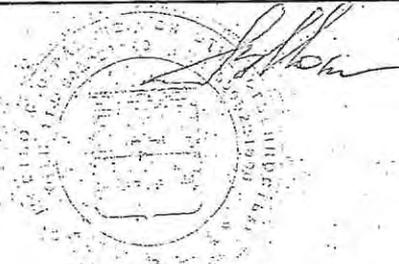
В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,107 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 408,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,98
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-42 485,87
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-1 807,18
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	538 538,52
4	Фактическое поступление средств от населения	528 687,94
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-51 231,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	701,89
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 480,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)	542 167,94
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы); в т.ч.	33 817,27
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	21 677,40
1.2	Отчисления от ФОТ	6 547
1.3	Материалы (фактически на дом)	344,79
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	4 685,29
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	563,22
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение); в т.ч.	150 419,95
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	87 193,45
2.2	Отчисления от ФОТ	26 332
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 062,21
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 040,13
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 310,47
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы; отчисления от ФОТ, расходы на связь	29 481,26
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории; в т.ч.	162 886,75
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	114 098,65
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	34 458
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 078,73
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	9 745,40
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	626,18
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 880,00
3.2.	Обслуживание мусоропроводов; т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток; в т.ч.	39 019,32
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	39 019,32
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учёта	32 082,55
5.	Текущий ремонт	108 469,45
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции; содержание оргтехники, стоимость бланков; бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд.упрления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	115 323,77
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 156,13
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	19 943,21
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	30 059,33
	ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	693 177,73

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,102 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 781,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,79
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-680 329,14
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	12 713,34
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 465 197,08
4	Фактическое поступление средств от населения	2 454 435,96
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-692 094,11
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	13 717,19
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 160,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 467 595,96
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	124 649,48
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	82 175,81
1.2	Отчисления от ФОТ	24 817
1.3	Материалы (фактически на дом)	699,47
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	15 137,42
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 819,69
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	481 919,96
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	280 362,46
2.2	Отчисления от ФОТ	84 669
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 121,04
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 591,34
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 926,42
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	95 249,23
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	175 598,56
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	102 544,11
3.1.3	Отчисления от ФОТ	30 968
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	2 701,70
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	31 485,83
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 023,10
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 875,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	213 283,83
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	160 806,22
3.2.2	Отчисления от ФОТ	48 563
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 601,44
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 312,70
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	217 579,13
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	217 579,13
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 536,46
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	-72 837,65
5.	Текущий ремонт	178 144,15
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	371 191,86
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 470,53
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	525 738,41
10.	Страхование лифтов	4 669,08
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 735,26
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	64 433,30
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	97 116,86
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 398 229,23

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30 " марта 2023 года

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Сали Каттыка,3
за период с января по декабрь 2022года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 561,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,96
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-162 664,30
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	743,89
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	613 410,72
4	Фактическое поступление средств от населения	568 378,01
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-208 972,44
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 019,32
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	568 378,01
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	51 628,37
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	35 341,80
1.2	Отчисления от ФОТ	10 673
1.3	Материалы (фактически на дом)	32,74
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	4 981,74
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	598,86
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	143 172,09
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	80 651,26
2.2	Отчисления от ФОТ	24 357
2.3	Материалы (фактически на дом)	65,09
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 169,22
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 583,20
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 346,64
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	167 211,79
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	114 863,86
3.1.3	Отчисления от ФОТ	34 689
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 351,22
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	10 362,03
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	665,80
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 280,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	41 488,20
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	41 488,20
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	25 507,56
5.	Текущий ремонт	48 044,32
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены , аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	128 767,08
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 229,28
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 205,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	628 253,77

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Карело-Финская,23 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 494,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	33,68
	ДОХОДЫ, руб	в руб. -
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-436 821,62
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	11 384,33
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 632 675,62
4	Фактическое поступление средств от населения	2 396 844,56
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-668 505,91
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 237,56
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 920,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 404 764,56
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	107 478,79
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	69 364,46
1.2	Отчисления от ФОТ	20 948
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 013,61
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 633,90
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 518,74
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	389 350,81
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	220 955,44
2.2	Отчисления от ФОТ	66 729
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 046,06
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 501,22
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 623,19
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	79 496,35
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	220 468,28
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	141 391,72
3.1.3	Отчисления от ФОТ	42 700
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	2 533,73
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	26 278,52
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 688,51
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 875,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	273 359,78
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	207 983,86
3.2.2	Отчисления от ФОТ	62 811
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 528,05
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	36,75
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	181 594,61
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	181 594,61
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	5 349,79
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	-72 837,65
5.	Текущий ремонт	275 146,56
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	335 334,96
8.	Техосвидетельствование лифтов	6 235,01
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	551 018,83
10.	Страхование лифтов	3 896,88
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 117,50
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	53 776,94
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	81 055,10
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 414 346,18

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,107 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 408,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,98
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-42 485,87
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 807,18
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	538 538,52
4	Фактическое поступление средств от населения	528 687,94
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-51 231,16
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	701,89
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 480,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	542 167,94
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	33 817,27
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	21 677,40
1.2	Отчисления от ФОТ	6 547
1.3	Материалы (фактически на дом)	344,79
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр атрэнсп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование атрэнспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 685,29
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	563,22
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	150 419,95
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	87 193,45
2.2	Отчисления от ФОТ	26 332
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 062,21
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 040,13
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр атрэнсп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование атрэнспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование атр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 310,47
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы; отчисления от ФОТ, расходы на связь	29 481,26
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	162 886,75
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	114 098,65
3.1.3	Отчисления от ФОТ	34 458
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 078,73
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмотр атрэнсп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	9 745,40
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	626,18
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 880,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	39 019,32
3.4		39 019,32
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	
5.	Текущий ремонт	32 082,55
6.		108 469,45
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	115 323,77
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 156,13
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	19 943,21
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	30 059,33
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	693 177,73

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.ТПК,13 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 168,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,84
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-134 921,03
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 683,97
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	716 402,30
4	Фактическое поступление средств от населения	676 506,60
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-173 494,03
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 361,27
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 536,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	684 042,60
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	47 359,05
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	28 138,94
1.2	Отчисления от ФОТ	8 498
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 817,10
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 164,06
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	740,99
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	184 467,84
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	104 113,08
2.2	Отчисления от ФОТ	31 442
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 771,53
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 684,04
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	5 670,93
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	38 786,11
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	146 022,01
3.1.3	Отчисления от ФОТ	96 485,65
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	29 139
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 952,64
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 821,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	823,82
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	4 800,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	51 334,56
3.4		51 334,56
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	659,50
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	
5.	Текущий ремонт	31 561,25
6.		48 674,41
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезсплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	150 581,38
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 521,02
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	26 237,66
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	39 546,62
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	727 965,31

Директор ООО " Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,100 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 465,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	29,21
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-328 687,49
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 324,44
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 257 407,08
4	Фактическое поступление средств от населения	2 293 217,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-301 978,18
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	11 425,54
7	Доход от установки кабельного оборудования	50 080,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 343 297,49
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
1.1	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	107 639,32
1.1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	69 049,40
1.1.2	Отчисления от ФОТ	20 853
1.1.3	Материалы (фактически на дом)	3 648,64
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад и прочее)	12 576,52
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 511,84
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	389 588,29
2.1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	224 279,18
2.1.2	Отчисления от ФОТ	67 732
2.1.3	Материалы (фактически на дом)	1 394,89
2.1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 476,24
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 570,40
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	79 135,27
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	181 634,54
3.1.3	Отчисления от ФОТ	111 522,12
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюр. и пр.- фактически на дом)	33 680
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупок на склад, лаводковые работы и прочее)	2 795,78
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	26 159,16
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	1 680,84
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	5 796,96
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	219 019,91
3.2.2	Отчисления от ФОТ	164 909,60
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	49 803
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 628,54
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	1 679,08
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	180 769,79
3.4		180 769,79
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3 640,52
5.	Текущий ремонт	0,00
6.	Диагностика внутридомового газового оборудования	323 423,75
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	331 425,81
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент-работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	476 363,30
10.	Страхование лифтов	3 879,18
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 103,34
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	53 532,68
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	80 686,94
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 360 914,08

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14-я Чередовая,8 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	919,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,91
	ДОХОДЫ, руб	
		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-15 571,26
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	144 235,56
4	Фактическое поступление средств от населения	144 086,81
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-15 720,01
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	144 086,81
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	13 504,01
1.2	Отчисления от ФОТ	8 824,32
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 665
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее).	11,75
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 788,06
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	214,94
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	56 087,83
2.2	Отчисления от ФОТ	32 557,50
2.3	Материалы (фактически на дом)	9 832
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	23,36
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	778,58
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	1 645,01
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	11 251,01
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	66 719,26
3.1.3	Отчисления от ФОТ	46 945,54
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	14 178
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	585,63
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 719,16
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	238,97
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	1 052,40
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		13 447,43
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	32 208,77
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	441,22
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	182 408,51

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,93 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	12 648,23
	Размер платы: за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	29,12
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-709 960,59
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	45 646,21
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 395 756,02
4	Фактическое поступление средств от населения	4 198 893,18
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-874 507,53
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	13 330,31
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 720,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	66 279,07
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	4 286 892,25
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
1.1	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	176 746,58
1.2	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	113 834,07
1.3	Отчисления от ФОТ	34 377,89
1.4	Материалы (фактически на дом)	973,07
1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	24 603,76
1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 957,79
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	768 202,25
2.2	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	445 221,77
2.3	Отчисления от ФОТ	134 456,97
2.4	Материалы (фактически на дом)	359,90
2.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	10 713,81
2.6	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	22 635,46
3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ; расходы на связь	154 814,34
3.1	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	289 470,92
3.1.3	Отчисления от ФОТ	173 717,84
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	52 462,79
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	51 175,82
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 288,26
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 967,90
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	401 903,40
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	302 237,34
3.2.2	Отчисления от ФОТ	91 275,68
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	5 329,63
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	3 060,75
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	204 901,33
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	204 901,33
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 111,02
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	83 478,32
5.	Текущий ремонт	524 928,98
6.	Диагности лифтов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	698 182,30
8.	Техосвидетельствование лифтов	12 142,30
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	928 886,01
10.	Страхование лифтов	7 588,94
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	6 071,15
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	104 727,34
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	4 210 340,83

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15/1 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировок, по акту на 1 января, кв.м	2 767,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,76
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-83 070,36
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 004,28
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	656 111,04
4	Фактическое поступление средств от населения	634 176,20
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-105 915,33
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 914,41
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 560,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	647 736,20
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	38 725,84
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	24 238,92
1.2	Отчисления от ФОТ	7 320
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 137,24
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 382,46
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	647,06
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	169 750,22
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	98 706,80
2.2	Отчисления от ФОТ	29 809
2.3	Материалы (фактически на дом)	70,32
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 343,70
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 951,86
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	33 868,08
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	103 488,02
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	67 282,84
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	20 319
3.1.3	Отчисления от ФОТ	975,38
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	11 195,52
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	719,36
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 995,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	68 337,85
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	49 786,60
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	15 036
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 981,10
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 534,60
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	44 825,40
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	44 825,40
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 793,08
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	27 559,32
5.	Текущий ремонт	19 937,15
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	137 796,60
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	34 532,16
12.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 328,16
13.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	22 910,76
14.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	0,00
		670 984,56

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47/1 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	11 469,69
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,90
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-554 312,81
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 710,75
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	3 427 143,37
4	Фактическое поступление средств от населения	3 351 464,15
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-630 191,58
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 910,30
7	Доход от установки кабельного оборудования	26 160,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	3 377 624,15
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	168 316,02
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	108 732,66
1.2	Отчисления от ФОТ	32 837,26
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 752,81
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	22 311,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 682,06
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	711 143,17
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	410 647,19
2.2	Отчисления от ФОТ	124 015,45
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 850,14
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	9 715,05
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	20 526,33
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	140 389,01
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	244 066,29
3.1.3	Отчисления от ФОТ	142 500,48
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	43 035,14
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	2 282,85
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	46 407,35
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 981,87
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	6 858,60
3.2.2	Отчисления от ФОТ	308 984,14
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	232 207,15
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	70 126,56
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.1	Уборка лестничных клеток (подряд)	5 284,71
3.3.2	Уборка лестничных клеток (подряд)	1 365,73
3.3.3	Уборка лестничных клеток (подряд)	185 808,98
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	185 808,98
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 494,56
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		205 857,61
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	633 126,89
10.	Страхование лифтов	11 010,90
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	6 881,81
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	5 505,45
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	94 969,03
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	143 141,73
		3 502 327,94

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,49/1 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	13 680,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,93
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-668 642,07
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 003,92
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	4 237 096,84
4	Фактическое поступление средств от населения	4 072 205,00
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-838 658,07
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 128,08
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 120,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	4 089 325,00
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	198 914,77
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	128 050,42
1.2	Отчисления от ФОТ	38 671,23
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 383,47
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	26 611,96
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 197,70
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	839 956,01
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	486 549,20
2.2	Отчисления от ФОТ	146 937,86
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 947,68
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	11 587,73
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	24 483,00
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	167 450,54
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	311 804,25
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	184 370,08
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	55 679,76
3.1.3	Отчисления от ФОТ	6 032,46
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	55 352,88
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	3 556,66
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	6 812,40
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 075,15
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	221 625,72
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	274 384,18
3.2.2	Отчисления от ФОТ	82 864,02
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	3 759,17
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 075,15
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	221 625,72
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.5	Дератизация, дезинсекция подвалов	8 768,78
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	37 758,46
5.	Текущий ремонт	250 003,91
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	755 169,12
8.	Техосвидетельствование лифтов	13 133,38
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	894 711,24
10.	Страхование лифтов	8 208,36
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	6 566,69
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	113 275,37
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	170 733,89
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	4 193 712,46

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	5 672,13
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,25
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-268 045,70
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	133,40
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 702 778,19
4	Фактическое поступление средств от населения	1 654 502,92
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-316 467,92
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	280,35
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 376,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	13 555,49
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 689 434,41
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	82 793,35
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	53 771,79
1.2	Отчисления от ФОТ	16 239,08
1.3	Материалы (фактически на дом)	422,50
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	11 033,62
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 326,36
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	337 285,04
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	193 772,48
2.2	Отчисления от ФОТ	58 519,29
2.3	Материалы (фактически на дом)	611,07
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 804,40
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	10 150,93
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	69 426,87
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	134 004,85
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	80 543,76
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	24 324,22
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 236,82
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	22 949,92
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 474,63
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	3 475,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	154 207,02
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	115 812,93
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	34 975,50
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 133,14
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 285,45
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	91 888,51
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	91 888,51
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 351,24
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	23 822,95
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	298 127,15
6.		5 445,24
7.	Комплексное обслуживание лифтов	385 251,07
8.	Техосвидетельствование лифтов	3 403,28
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	2 722,62
10.	Страхование лифтов :	46 965,24
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	68 065,56
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	1 783 587,92
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	

Директор ООО " Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,69 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 838,09
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,90
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-477 185,28
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 309,73
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 322 868,21
4	Фактическое поступление средств от населения	2 374 293,56
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-424 494,62
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 044,42
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 776,80
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	11 018,23
	ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)	2 404 088,59
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	110 381,32
1.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	71 483,38
1.2	Отчисления от ФОТ	21 587,98
1.3	Материалы (фактически на дом)	230,19
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад и прочее)	15 246,92
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 832,85
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	464 895,82
2.1	Фонд оплаты труда с отпусчными (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	266 830,25
2.2	Отчисления от ФОТ	80 582,74
2.3	Материалы (фактически на дом)	878,43
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 639,02
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных завок и прочее)	14 027,16
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	95 938,22
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	226 485,86
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	142 500,48
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусчными)	43 035,14
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 323,42
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	31 713,58
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупок на склад, лаводковые работы и прочее)	2 037,73
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	5 875,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	205 732,81
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	154 893,06
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусчными)	46 777,70
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 211,04
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 851,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	126 977,06
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	126 977,06
3.4	Резерв на замену ОДПУ ТС и ГВС	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	5 008,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	179 118,32
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	411 970,01
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 524,57
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	532 363,07
10.	Страхование лифтов	4 702,85
11.	Организация мест сбора, накопления оработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 762,28
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	64 899,39
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	94 057,08
	ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 437 878,44

Директор ООО "Иртыш 4":



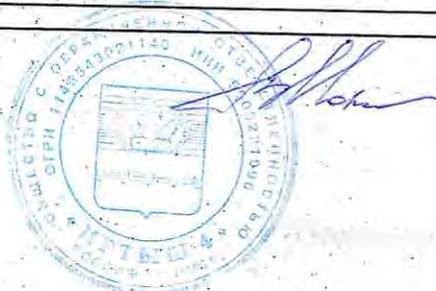
В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,73 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 551,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	28,29
	ДОХОДЫ, руб	
		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-663 923,06
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	127,85
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 548 917,68
4	Фактическое поступление средств от населения	2 570 420,34
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-645 393,26
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 100,71
7	Доход от установки кабельного оборудования	25 896,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 596 316,34
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	112 855,56
1.2	Отчисления от ФОТ	71 590,12
1.3	Материалы (фактически на дом)	21 620,22
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	3 189,53
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	14 689,82
1.5	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	1 765,88
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	432 275,72
2.2	Отчисления от ФОТ	244 143,56
2.3	Материалы (фактически на дом)	73 731,35
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 056,92
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранспорта при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 396,44
2.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей и оборудования	13 514,63
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	92 432,81
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	234 062,75
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	148 696,20
3.1.3	Отчисления от ФОТ	44 906,25
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	2 833,35
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	30 554,83
3.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	665,80
3.1.6	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	6 406,32
3.1.7	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	210 914,83
3.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	158 679,50
3.2.1	Отчисления от ФОТ	47 921,21
3.2.2	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 437,10
3.2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 877,03
3.2.4	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	122 337,54
3.3	Уборка лестничных клеток (подряд)	122 337,54
3.3.1		0,00
3.3.2		0,00
3.3.3		0,00
3.3.4		0,00
3.4		0,00
3.5		0,00
3.6		0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	3 414,24
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		256 389,99
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	416 853,84
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезаслуживающей статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	7 249,63
10.	Страхование лифтов	4 531,02
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 624,82
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	62 528,08
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	94 245,22
14.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	0,00
		2 499 568,40

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,91 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 636,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	29,24
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-211 183,62
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 460,19
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 661 021,29
4	Фактическое поступление средств от населения	2 613 829,58
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-266 295,28
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	9 380,14
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 720,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	2 635 549,58
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	127 805,74
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	82 469,88
1.2	Отчисления от ФОТ	24 905,90
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 790,34
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	14 854,00
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 785,62
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	471 953,66
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	273 825,87
2.2	Отчисления от ФОТ	82 695,41
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 832,91
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 467,93
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 665,68
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	93 465,86
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	205 668,28
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	127 130,80
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	38 393,50
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 826,94
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	30 896,32
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 985,22
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	4 435,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	218 010,58
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	164 194,78
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	49 586,82
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 569,60
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 659,38
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Резерв на замену ОДПУ и ТС, ГВС	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 476,28
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	35 736,95
5.	Текущий ремонт	273 414,68
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	421 512,72
8.	Техосвидетельствование лифтов	7 330,66
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	562 627,85
10.	Страхование лифтов	4 581,66
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 665,33
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	63 226,91
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	95 298,53
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 493 309,83

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,62 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 594,23
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,55
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-84 510,61
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	5,46
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	592 677,02
4	Фактическое поступление средств от населения	569 357,94
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-109 478,50
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 654,27
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 136,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	576 494,74
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	35 404,10
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	21 168,92
1.2	Отчисления от ФОТ	6 393,01
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 189,16
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 046,38
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	606,63
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	161 763,22
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	94 511,43
2.2	Отчисления от ФОТ	28 542,45
2.3	Материалы (фактически на дом)	115,93
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 197,36
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 642,67
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 753,38
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	125 098,16
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	81 778,56
3.1.3	Отчисления от ФОТ	24 697,13
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	2 056,06
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	10 496,48
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	674,44
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 395,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	69 845,50
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	50 860,45
3.2.2	Отчисления от ФОТ	15 359,86
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 488,82
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 136,38
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	42 026,53
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	42 026,53
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 778,39
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	13 748,57
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	127 947,42
10.	Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 245,23
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 480,22
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32 375,99
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	632 713,35

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67/1 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 630,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,88
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-60 218,79
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 846,60
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	615 508,66
4	Фактическое поступление средств от населения	648 375,21
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-26 390,15
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	884,51
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 120,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	660 495,21
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	35 446,98
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	22 093,68
1.2	Отчисления от ФОТ	6 672,29
1.3	Материалы (фактически на дом)	949,62
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 116,35
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	615,04
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	149 556,99
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	82 912,16
2.2	Отчисления от ФОТ	25 039,47
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 476,84
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 227,83
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 707,04
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь.деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 193,65
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	109 352,51
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	73 348,04
3.1.3	Отчисления от ФОТ	22 151,11
3.1.4	Материалы: н-р: песок, земля, поделка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 567,56
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	10 642,01
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	683,79
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	960,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	81 698,19
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	60 031,12
3.2.2	Отчисления от ФОТ	18 129,40
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 609,15
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 928,52
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	42 609,24
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	42 609,24
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 295,26
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	64 353,51
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	131 930,83
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 262,50
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 778,06
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32 824,90
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	673 108,96

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 747,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,94
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-222 886,77
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 198,35
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	851 709,07
4	Фактическое поступление средств от населения	843 709,48
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-228 806,51
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	118,50
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 400,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	861 109,48
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	51 707,94
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	30 129,10
1.2	Отчисления от ФОТ	9 098,99
1.3	Материалы (фактически на дом)	4 314,00
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 289,57
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	876,29
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	233 663,68
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	136 021,31
2.2	Отчисления от ФОТ	41 078,44
2.3	Материалы (фактически на дом)	815,24
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 174,12
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных завок и прочее)	6 706,40
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	45 868,18
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	144 073,36
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	95 000,40
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	28 690,12
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 250,80
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	15 162,30
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, оцистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	974,24
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 995,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	98 604,53
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	73 299,14
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	22 136,34
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 750,65
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 418,39
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	60 707,88
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	60 707,88
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 603,78
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	30 307,75
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	178 975,82
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 798,75
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	31 028,47
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	46 767,55
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	882 239,52

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67
за период с января по декабрь 2022года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 958,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,28
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-175 979,19
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 756,38
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	857 039,52
4	Фактическое поступление средств от населения	829 837,01
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-202 348,36
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 923,04
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 320,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	8 987,26
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	856 144,27
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	55 286,65
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	32 773,07
1.2	Отчисления от ФОТ	9 897,47
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 991,13
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 699,43
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	925,56
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	233 232,10
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	132 169,94
2.2	Отчисления от ФОТ	39 915,32
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 263,63
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 352,59
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотран при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 083,47
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	48 447,14
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	143 324,32
3.1.3	Отчисления от ФОТ	91 891,08
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	27 751,11
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 838,30
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	16 014,81
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 029,02
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	4 800,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	64 121,22
3.4		64 121,22
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	2 443,51
5.	Текущий ремонт	34 672,96
6.		147 443,70
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	182 389,25
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 899,89
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	32 773,07
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	49 397,09
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	946 983,75

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года