

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,8 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 250,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,52
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-109 681,52
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 783,83
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	644 299,82
4	Фактическое поступление средств от населения	658 601,03
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-99 773,98
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 177,50
7	Доход от установки кабельного оборудования	30 560,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	8 586,95
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	697 747,98
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	45 265,44
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	27 300,84
1.2	Отчисления от ФОТ	8 244,85
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 637,54
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 322,20
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	760,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	198 220,31
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	114 275,09
2.2	Отчисления от ФОТ	34 511,08
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 083,60
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 752,90
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 816,43
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 781,22
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	129 772,88
3.1.3	Отчисления от ФОТ	83 300,48
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	25 156,74
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавосодные работы и прочее)	2 405,02
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	13 150,18
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	844,95
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	4 915,50
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	52 651,62
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	52 651,62
3.4.		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	54 924,78
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	135 334,16
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 560,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	26 910,83
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	40 561,25
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	685 201,32

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,4
за период с января по декабрь 2022года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 274,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,72
	ДОХОДЫ, руб	
		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-75 401,94
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	16 076,96
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	774 854,02
4	Фактическое поступление средств от населения	755 356,31
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-78 822,69
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 320,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	772 676,31
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	47 689,61
1.2	Отчисления от ФОТ	30 255,46
1.3	Материалы (фактически на дом)	9 137,15
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад и прочее)	1 161,85
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 369,47
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	765,68
2.1	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	185 193,94
2.2	Отчисления от ФОТ	103 462,11
2.3	Материалы (фактически на дом)	31 245,56
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 774,22
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупок на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 773,48
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	5 859,91
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	40 078,66
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	129 837,18
3.1.3	Отчисления от ФОТ	86 699,26
3.1.4	Материалы (песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	26 183,18
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупок на склад, паводковые работы и прочее)	934,97
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	13 248,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	851,27
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	1 920,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	53 045,28
3.4		53 045,28
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		154 871,42
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	162 672,19
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 571,71
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	27 112,03
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	40 864,51
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	802 857,87

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 205,96
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,87
	ДОХОДЫ, руб	
		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-100 019,81
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 236,55
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	637 232,53
4	Фактическое поступление средств от населения	639 192,59
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-98 145,09
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 321,89
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 376,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	650 568,59
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	46 795,14
1.2	Отчисления от ФОТ	30 007,79
1.3	Материалы (фактически на дом)	9 062,35
		738,98
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 236,34
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	749,68
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	196 344,90
2.2	Отчисления от ФОТ	113 127,90
2.3	Материалы (фактически на дом)	34 164,63
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 358,48
		2 715,51
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 737,43
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 240,95
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	127 186,03
3.1.3	Отчисления от ФОТ	84 999,26
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	25 669,78
		791,92
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	12 971,59
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	833,48
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 920,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	51 936,55
3.4		51 936,55
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	1 463,20
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		30 207,27
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	153 886,08
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	
		1 538,86
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26 545,35
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	40 010,38
		675 913,76

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 181,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,10
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-63 053,61
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	14 213,88
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	642 830,04
4	Фактическое поступление средств от населения	601 581,47
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-93 914,83
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 826,53
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 320,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	618 901,47
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	47 802,49
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	29 015,28
1.2	Отчисления от ФОТ	8 762,61
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 091,87
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 188,76
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	743,96
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	190 469,18
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	109 001,01
2.2	Отчисления от ФОТ	32 918,31
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 219,86
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 694,79
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 693,66
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	38 941,56
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	128 056,79
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	84 999,26
3.1.3	Отчисления от ФОТ	25 669,78
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 768,01
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	12 872,62
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	827,12
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 920,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	51 540,30
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	51 540,30
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	731,60
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	59 155,01
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	137 059,02
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 527,12
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	26 342,82
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	39 705,12
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	682 389,45

Директор ООО " Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26/1 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 757,00
	Размер платы, за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,96
	ДОХОДЫ, руб	
		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-76 520,22
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 869,81
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 034 207,99
4	Фактическое поступление средств от населения	1 034 100,58
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-76 099,98
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 342,16
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 360,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 052 460,58
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	68 775,11
1.2	Отчисления от ФОТ	38 817,12
1.3	Материалы (фактически на дом)	11 722,77
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	7 869,37
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	9 253,48
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	292 160,90
2.2	Отчисления от ФОТ	169 947,66
2.3	Материалы (фактически на дом)	51 324,19
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	120,90
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 029,27
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	8 513,20
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	58 225,68
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	167 502,14
3.1.3	Отчисления от ФОТ	112 269,29
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	33 905,33
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	843,57
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	19 247,23
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 236,72
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	77 063,40
3.4		77 063,40
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	4 651,43
5.	Текущий ремонт	46 808,88
6.		84 436,73
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений; коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	215 777,52
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 283,36
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	39 387,96
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	59 367,36
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 058 214,79

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Июнин

"30" марта 2023 года

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26
за период с января по декабрь 2022года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	4 749,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,05
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-188 260,63
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 098,22
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 015 897,32
4	Фактическое поступление средств от населения	972 216,41
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-231 531,46
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	688,14
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 720,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	993 936,41
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	64 214,27
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	38 758,37
1.2	Отчисления от ФОТ	11 705,03
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 400,71
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	9 239,47
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 110,69
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	298 622,19
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	174 992,66
2.2	Отчисления от ФОТ	52 847,78
2.3	Материалы (фактически на дом)	120,71
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 023,17
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	8 500,31
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	58 137,55
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	188 278,65
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	125 447,25
3.1.3	Отчисления от ФОТ	37 885,07
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 017,89
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	19 218,10
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 234,84
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 475,50
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	76 946,76
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	76 946,76
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов.	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвальных	2 346,40
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	48 447,96
5.	Текущий ремонт	67 524,78
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	216 590,88
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	2 279,90
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	39 328,34
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	59 277,50
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	1 063 857,63

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30 " марта 2023 года

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Радищева,88
за период с января по декабрь 2022года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 419,33
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	21,01
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-219 742,55
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	8 746,86
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 618 441,48
4	Фактическое поступление средств от населения	1 547 981,43
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-286 807,90
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 352,16
7	Доход от установки кабельного оборудования	30 080,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 578 061,43
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	83 427,75
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	47 759,82
1.2	Отчисления от ФОТ	14 423,46
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 562,37
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закула на склад и прочее)	12 487,10
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 195,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	397 517,56
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	227 136,00
2.2	Отчисления от ФОТ	68 595,07
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 962,84
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 762,91
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закула на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 488,13
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	78 572,60
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	312 703,33
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	210 774,25
3.1.3	Отчисления от ФОТ	63 653,82
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 163,41
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закула на склад, паводковые работы и прочее)	25 973,16
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 668,89
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	9 469,80
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	103 993,15
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	103 993,15
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	6 014,45
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	6 469,36
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	40 056,62
5.	Текущий ремонт	199 600,94
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд	339 710,94
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 081,28
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	53 152,05
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	80 113,24
14.		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 625 840,66

Директор ООО "Иртыш 4":



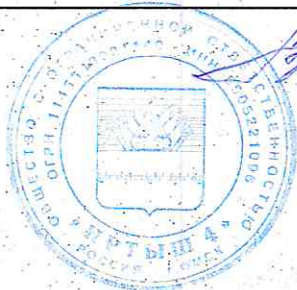
В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,6 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 958,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,47
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-111 455,59
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	12 611,10
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	867 631,94
4	Фактическое поступление средств от населения	832 632,09
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-134 425,86
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	581,52
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 880,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	850 512,09
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	58 147,19
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	37 996,80
1.2	Отчисления от ФОТ	11 475,03
1.3	Материалы (фактически на дом)	50,59
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 699,23
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	925,53
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	231 534,99
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	132 528,94
2.2	Отчисления от ФОТ	40 023,74
2.3	Материалы (фактически на дом)	100,59
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 352,50
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 083,30
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	48 445,92
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	185 227,41
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	125 447,25
3.1.3	Отчисления от ФОТ	37 885,07
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 410,84
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	16 014,41
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 028,99
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 440,85
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	64 119,60
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	64 119,60
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 323,28
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	17 573,52
5.	Текущий ремонт	154 799,56
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	184 284,48
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 899,84
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	32 772,24
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	49 395,84
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	982 077,94

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14-я Чередовая,4 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 645,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,15
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-75 230,99
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	540,64
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	563 383,26
4	Фактическое поступление средств от населения	574 305,26
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-66 137,99
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 369,64
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 880,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	592 185,26
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	39 282,97
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	25 717,18
1.2	Отчисления от ФОТ	7 766,59
1.3	Материалы (фактически на дом)	33,82
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 146,70
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	618,69
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	151 460,00
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	86 046,21
2.2	Отчисления от ФОТ	25 985,95
2.3	Материалы (фактически на дом)	67,24
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 241,04
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 734,96
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 384,59
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	97 437,03
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	62 026,43
3.1.3	Отчисления от ФОТ	18 731,98
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	873,23
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ливневые работы и прочее)	10 705,13
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	687,85
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы)	4 412,40
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (моющие средства, дез.средства)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	42 861,96
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	42 861,96
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 490,47
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	18 732,26
5.	Текущий ремонт	55 847,76
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ,служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	120 965,98
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 269,98
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 907,22
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	33 019,58
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	584 275,22

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,2
за период с января по декабрь 2022года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 944,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,76
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-223 672,76
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 110,73
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	828 141,70
4	Фактическое поступление средств от населения	800 080,57
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-253 719,99
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5 096,83
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 920,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	46 918,87
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	860 919,44
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	57 942,98
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	37 863,36
1.2	Отчисления от ФОТ	11 434,73
1.3	Материалы (фактически на дом)	50,41
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 672,20
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	922,28
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	228 358,14
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	130 248,06
2.2	Отчисления от ФОТ	39 334,91
2.3	Материалы (фактически на дом)	100,24
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 340,73
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 058,42
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	48 275,78
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	131 029,36
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	85 999,26
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	25 971,78
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 022,38
3.1.4	Материалы: н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	15 958,17
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 025,38
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 052,40
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	63 894,42
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	63 894,42
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 003,97
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	17 038,51
5.	Текущий ремонт	140 193,59
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	176 537,92
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	1 893,17
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	32 657,15
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	49 222,37
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	902 771,58

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,56а за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 126,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб. (с января по июль включительно)	17,68
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-143 967,93
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	363,52
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	442 799,14
4	Фактическое поступление средств от населения	429 117,35
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-157 737,45
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	451,25
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 136,80
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	436 254,15
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	26 256,86
1.2	Отчисления от ФОТ	16 586,70
1.3	Материалы (фактически на дом)	5 009,18
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	27,18
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 136,54
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	497,26
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	135 092,90
2.2	Отчисления от ФОТ	79 419,12
2.3	Материалы (фактически на дом)	23 984,57
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	54,04
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	1 801,19
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 805,62
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	26 028,36
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	117 307,73
3.1.3	Отчисления от ФОТ	83 784,40
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	25 302,89
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	265,98
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	8 604,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	552,84
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	-1 202,38
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными.	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	34 449,30
3.4		34 449,30
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	20 924,76
6.		59 133,23
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	102 072,00
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	1 020,72
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	17 607,42
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	26 538,72
		540 403,64

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.К-Финская,45 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,78
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,99
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-54 424,73
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	61 985,73
4	Фактическое поступление средств от населения	50 781,64
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-65 628,82
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	50 781,64
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	4 595,07
1.2	Отчисления от ФОТ	3 002,69
1.3	Материалы (фактически на дом)	906,81
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	4,00
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	608,43
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	73,14
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	20 831,98
2.2	Отчисления от ФОТ	11 748,02
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 547,90
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	882,95
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	264,93
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчер) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	559,76
2.6	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	3 828,43
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	43 316,21
3.1.3	Отчисления от ФОТ	31 594,65
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	9 541,58
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	215,98
3.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 265,53
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	81,32
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	617,14
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5	Текущий ремонт	0,00
6		617,15
7	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	13 399,50
10	Страхование лифтов	0,00
11	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	150,13
12	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	82 910,04

Директор ООО "Иртыш 4":

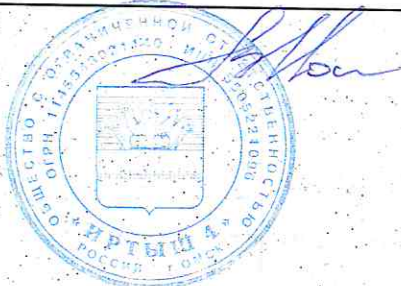


В.Н.Ионин "30" марта 2023 года

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.К-Финская,47
за период с января по декабрь 2022года.**

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	306,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,84
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-3 129,68
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	54 634,80
4	Фактическое поступление средств от населения	44 986,97
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-12 777,51
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	44 986,97
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 507,21
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	2 945,28
1.2	Отчисления от ФОТ	889,47
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,92
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	596,80
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	71,74
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	19 780,85
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	11 527,57
2.2	Отчисления от ФОТ	3 481,32
2.3	Материалы (фактически на дом)	207,80
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	259,87
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	549,05
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 755,23
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	43 135,49
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	31 474,65
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	9 505,34
3.1.3	Отчисления от ФОТ	217,26
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 241,34
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья с саалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	79,76
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	617,14
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	11 141,22
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	11 486,59
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	147,26
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	90 198,63

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.К-Финская,49 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	14,30
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1.	Дебиторская задолженность населения на начало года	-10 531,21
2.	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3.	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	53 642,16
4.	Фактическое поступление средств от населения	60 630,63
5.	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-3 542,74
6.	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7.	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8.	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	60 630,63
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 592,43
1.1.	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 000,96
1.2.	Отчисления от ФОТ	906,29
1.3.	Материалы (фактически на дом)	4,00
1.4.	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	608,08
1.5.	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	73,10
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	19 947,38
2.1.	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	11 742,70
2.2.	Отчисления от ФОТ	3 546,30
2.3.	Материалы (фактически на дом)	7,94
2.4.	Прочие расходы (спецодежда, инструмент; охрана труда и пр.)	264,78
2.5.	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	559,43
2.6.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 826,22
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	43 176,83
3.1.1.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	31 484,65
3.1.2.	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	9 508,36
3.1.3.	Отчисления от ФОТ	220,60
3.1.4.	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 264,81
3.1.5.	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочковые работы и прочее)	81,27
3.1.6.	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	617,14
3.1.7.	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2.	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1.	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2.	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3.	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4.	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4.	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4.		0,00
3.5.	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6.	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	14 006,57
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	11 253,60
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	150,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	93 126,85

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул Латвийская,46 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	310,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,99
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-51 238,13
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	63 284,40
4	Фактическое поступление средств от населения	54 899,03
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-59 623,50
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	54 899,03
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 560,10
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	2 979,84
1.2	Отчисления от ФОТ	899,91
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,97
1.4	Расходы на автотранспорт. (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	603,80
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	72,58
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	20 005,12
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	11.658,62
2.2	Отчисления от ФОТ	3 520,90
2.3	Материалы (фактически на дом)	207,89
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	262,91
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	555,50
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 799,30
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	27 538,09
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	19 478,21
3.1.3	Отчисления от ФОТ	5 882,42
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	223,72
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 255,91
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	80,70
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	617,14
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	617,15
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	13 297,54
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	148,99
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	66 167,00

Директор ООО " Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30 " марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Карело-Финская,23 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 494,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	33,68
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-436 821,62
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	11 384,33
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 632 675,62
4	Фактическое поступление средств от населения	2 396 844,56
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-668 505,91
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	7 237,56
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 920,00
8	Доход от рекламы в лифтах, на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)	2 404 764,56
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	107 478,79
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	69 364,46
1.2	Отчисления от ФОТ	20 948
1.3	Материалы (фактически на дом)	3 013,61
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	12 633,90
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 518,74
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	389 350,81
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, электрик)	220 955,44
2.2	Отчисления от ФОТ	66 729
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 046,06
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 501,22
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении но-факт заявок и прочее)	11 623,19
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	79 496,35
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	220 468,28
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	141 391,72
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	42 700
3.1.3	Отчисления от ФОТ	2 533,73
3.1.4	Материалы n-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	26 278,52
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 688,51
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	5 875,50
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	273 359,78
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	207 983,86
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	62 811
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 528,05
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	36,75
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	181 594,61
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	181 594,61
3.3.1	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	5 349,79
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	-72 837,65
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	275 146,56
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		335 334,96
7.	Комплексное обслуживание лифтов	6 235,01
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка.Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен.), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	551 018,83
10.	Страхование лифтов	3 896,88
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	3 117,50
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	53 776,94
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	81 055,10
	ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	2 414 346,18

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул Латвийская,48 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	311,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,92
ДОХОДЫ, руб		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-2 626,63
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	63 327,96
4	Фактическое поступление средств от населения	64 115,03
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-1 839,56
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	64 115,03
Наименование вида работы (услуги), руб		Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 582,14
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	2 994,24
1.2	Отчисления от ФОТ	904,26
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,99
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежде, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	606,72
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	72,93
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	21 097,13
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	11 702,13
2.2	Отчисления от ФОТ	3 534,04
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 220,93
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	264,19
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежде, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	558,18
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 817,66
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	27 518,79
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	19 458,21
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	5 876,38
3.1.3	Отчисления от ФОТ	224,00
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 261,97
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежде с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	81,09
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	617,14
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт	1 997,48
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужив.управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	13 324,37
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	149,71
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	68 669,62

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2023 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул Латвийская,52 за период с января по декабрь 2022года.

	Общая площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	312,05
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,98
	ДОХОДЫ, руб	
		в руб.
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-27 617,88
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	63 583,44
4	Фактическое поступление средств от населения	67 246,47
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-23 954,85
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	67 246,47
	Наименование вида работы (услуги), руб	Стоимость выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	4 584,35
1.2	Отчисления от ФОТ	2 995,68
1.3	Материалы (фактически на дом)	904,70
	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	3,99
1.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	607,01
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики,электрик)	20 069,90
2.1	Отчисления от ФОТ	11 707,52
2.2	Материалы (фактически на дом)	3 535,67
2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7,93
2.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей, в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	440,84
2.5	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	558,45
2.6	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	3 819,49
3.	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.1	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	27 532,22
3.1.2	Отчисления от ФОТ	19 468,21
3.1.3	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	5 879,40
3.1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка междомовых проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	223,76
3.1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 262,58
3.1.6	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	81,13
3.1.7	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	617,14
3.2	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.1	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.2	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.3	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.2.4	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.3.1	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.3.2	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
3.3.3	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
3.3.4	Текущий ремонт	0,00
3.3.5		8 615,08
3.3.6	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
3.3.7	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	13 368,22
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест сбора, накопления,отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию	149,78
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду, водоотведение, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	74 319,55

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2023 года