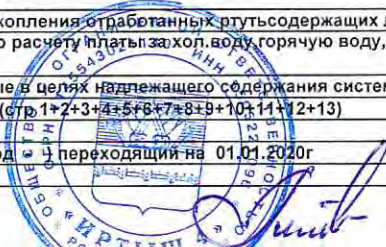


ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,56а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 126,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб. (с января по июль включительно)	январь - март = 16,32 апрель - декабрь = 15,54
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб. (с августа по декабрь)	0,00
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-292 141,16
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-123 545,75
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 016,33
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	400 895,96
4	Фактическое поступление средств от населения	405 203,79
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-118 221,59
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 897,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	418 101,11
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	23 842,70
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	13 881,79
1.2	Отчисления от ФОТ	4 192,30
1.3	Материалы (фактически на дом)	632,94
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	4 572,51
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	563,15
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	113 702,85
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	65 234,22
2.2	Отчисления от ФОТ	19 700,73
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 021,29
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 352,10
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте осветительных приборов, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 206,71
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчер) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	21 187,81
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	99 566,34
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	66 313,56
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 026,70
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	176,60
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка мекхваршальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	9 510,82
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	691,26
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 847,40
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	28 069,80
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	28 069,80
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	6 698,48
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	443,04
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	18 628,14
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	37 873,16
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	7 749,80
5.5	электротехнические работы	4 060,66
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 742,70
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	24 320,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	9 633,05
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	87 781,92
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 020,72
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15 310,80
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	460 561,18
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-334 601,23



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул Латвийская,52 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	312,05
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 14,34 апр - дек = 13,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-90 846,51
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-29 767,46
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 951,37
4	Фактическое поступление средств от населения	42 114,71
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-36 607,14
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3,02
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	42 114,71
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб
	Содержание конструктивных элементов здания	4 684,67
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 016,65
1.2	Отчисления от ФОТ	911,03
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,37
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	670,99
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	82,64
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	16 821,89
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 789,88
2.2	Отчисления от ФОТ	2 956,54
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	345,16
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	617,31
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 109,17
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	20 644,00
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	14 338,08
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 330,10
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	82,73
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 395,65
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	101,44
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	396,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	982,96
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	107,25
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	396,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	396,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 385,50
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 747,00
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	149,78
12.	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	55 919,06
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-104 650,86



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул Латвийская,50 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	313,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,34 апрель - декабрь = 13,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-89 286,20
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-1 592,47
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	637,50
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	43 594,24
4	Фактическое поступление средств от населения	44 699,08
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-1 888,42
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 038,29
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	44 699,08
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 700,44
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 026,80
1.2	Отчисления от ФОТ	914,09
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,38
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	673,24
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	82,92
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	16 878,48
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 822,82
2.2	Отчисления от ФОТ	2 966,49
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,83
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	346,31
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранспорта при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	619,38
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчер) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 119,63
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	20 649,09
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	14 338,08
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	4 330,10
3.1.3	Отчисления от ФОТ	82,78
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	1 400,35
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межкартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	101,78
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	396,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	986,27
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	107,62
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	1 312,13
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	916,13
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	396,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 390,16
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	10 783,16
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 783,16
10.	Страхование лифтов	150,29
11.	Организация мест накопления отработанных люминесцентных ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	56 957,63
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-101 544,75
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-101 544,75



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул Латвийская,48 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	311,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 14,34 апр - дек = 13,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-66 577,55
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-9 959,66
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 927,82
4	Фактическое поступление средств от населения	57 890,26
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-1 380,00
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	382,78
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	57 890,26
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	5 534,24
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 669,44
1.2	Отчисления от ФОТ	1 108,17
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,37
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	670,66
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	82,59
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	15 961,98
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 130,93
2.2	Отчисления от ФОТ	2 757,54
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	344,99
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	617,01
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 107,68
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	20 643,19
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	14 338,08
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 330,10
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардю и пр.- фактически на дом)	82,65
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	1 394,98
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	101,38
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	396,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	982,49
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	107,41
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	396,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	396,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 384,84
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 741,84
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	149,71
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в долях наделжащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	55 901,68
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-64 588,97

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул Латвийская,46 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	310,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,34 апрель - декабрь = 13,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-81 602,90
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-30 239,08
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 692,54
4	Фактическое поступление средств от населения	43 068,71
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-36 534,05
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	671,14
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	43 068,71
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	
	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	5 434,30
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 126,97
1.2	Отчисления от ФОТ	944,34
1.3	Материалы (фактически на дом)	613,35
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	667,44
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	82,20
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	15 947,22
	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	8 734,66
2.2	Отчисления от ФОТ	2 637,87
2.3	Материалы (фактически на дом)	524,59
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	343,33
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	614,04
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зарплата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 092,73
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	20 635,83
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	14 338,08
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 330,10
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	82,48
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, палочные работы и прочее)	1 388,27
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	100,90
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	396,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	977,76
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	107,31
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	4 783,98
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	3 679,34
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	708,64
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	396,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 378,18
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджов, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 690,18
10.	Страхование лифтов	
11.	Огранизация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	148,99
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	60 103,75
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-98 637,94



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.К-Финская,45 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,78
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,34 апр - дек = 13,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-169 646,80
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-25 706,00
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	49 065,91
4	Фактическое поступление средств от населения	41 896,69
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-32 875,22
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	41 896,69
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 509,92
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	2 881,08
1.2	Отчисления от ФОТ	870,09
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,37
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, лифтового оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	672,56
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	82,83
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	17 046,93
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 955,41
2.2	Отчисления от ФОТ	3 006,53
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,83
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	345,96
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, поддона сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	618,75
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 116,45
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	32 315,07
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	23 299,32
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	7 036,39
3.1.3	Отчисления от ФОТ	82,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	0,00
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 398,92
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	101,68
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	396,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	985,26
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	107,51
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	396,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	396,00
5.13	резерв /оплата счетов	0,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 388,74
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 772,14
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	150,13
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	67 671,71
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-195 421,82



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.К-Финская,47 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	306,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 14,34 апр - дек = 13,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-143 037,21
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-6 531,86
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	48 127,60
4	Фактическое поступление средств от населения	44 157,76
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-10 501,70
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	44 157,76
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	5 043,02
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	3 301,66
1.2	Отчисления от ФОТ	997,10
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,31
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	659,70
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	81,25
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	16 101,70
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	9 289,41
2.2	Отчисления от ФОТ	2 805,40
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,76
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	339,34
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотран при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	606,92
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 056,86
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	32 284,82
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	23 299,32
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	7 036,39
3.1.3	Отчисления от ФОТ	81,19
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	81,19
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотран.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежиды с мест закупки на склад, газоудовые работы и прочее)	1 372,17
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	99,74
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	396,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	966,42
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	105,45
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	1 158,42
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	462,42
5.3	ремонт системы отопления	300,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	396,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	1 362,19
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 566,19
10.	Страхование лифтов	147,26
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	67 735,47
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-166 614,92
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-166 614,92

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.К-Финская,49 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	312,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 14,34 апр - дек = 13,59
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-140 081,77
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-8 183,72
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	49 037,64
4	Фактическое поступление средств от населения	48 344,70
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-8 876,66
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	48 344,70
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	4 358,86
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	2 765,38
1.2	Отчисления от ФОТ	835,15
1.3	Материалы (фактически на дом)	3,37
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	672,17
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	82,79
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	17 185,60
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	10 063,72
2.2	Отчисления от ФОТ	3 039,24
2.3	Материалы (фактически на дом)	3,83
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	345,76
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	618,40
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 114,65
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	32 314,19
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	23 299,32
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	7 036,39
3.1.3	Отчисления от ФОТ	82,74
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	82,74
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка инженерных сооружений от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, павловова работы и прочее)	1 398,11
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	101,62
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	396,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешковина и пр.)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	984,69
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	107,45
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	0,00
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	396,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	396,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 387,94
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, закупка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 765,94
10.	Страхование лифтов	150,05
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	0,00
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	0,00
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	67 650,72
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-159 387,79

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,2 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 944,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,47 апрель - декабрь = 15,72
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-44 301,36
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-105 675,92
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 983,07
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	822 081,97
4	Фактическое поступление средств от населения	686 010,79
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-239 860,39
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 096,36
7	Доход от установки кабельного оборудования	8 724,52
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	85 770,34
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	780 505,65
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	50 226,57
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	30 456,34
1.2	Отчисления от ФОТ	9 197,81
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 047,21
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр и транспорт.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	8 480,81
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 044,39
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	205 943,34
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	115 672,56
2.2	Отчисления от ФОТ	34 933,11
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 874,96
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 362,53
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр и транспорт.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранспорта при ремонте освещения, при выполнении ночных вызовов и прочее)	7 802,35
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж. слесарь деж. электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 297,82
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	106 772,58
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	66 313,56
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	20 026,70
3.1.3	Отчисления от ФОТ	686,42
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	17 640,09
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр и транспорт.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 282,12
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	823,70
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез. средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	52 062,12
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	52 062,12
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	12 423,92
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	211,12
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 947,58
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	17 038,51
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	53 194,85
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	9 864,96
5.4	общестроительные работы	5 100,00
5.5	электротехнические работы	1 149,19
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 017,26
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	326,78
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	1 916,66
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	33 820,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 511,80
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	155 713,07
10.	Страхование лифтов	1 893,17
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	28 397,52
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	33 367,09
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	738 703,23
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-2 498,94
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г.	-2 498,94

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,4 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 645,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,82 апр - дек = 16,07
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-59 351,99
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-64 928,17
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	6 756,45
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	511 583,80
4	Фактическое поступление средств от населения	499 040,21
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-71 232,48
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	517,17
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 897,32
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	511 937,53
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	37 287,48
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	23 186,73
1.2	Отчисления от ФОТ	7 002,39
1.3	Материалы (фактически на дом)	708,55
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 689,14
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	700,67
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	135 391,51
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	75 532,30
2.2	Отчисления от ФОТ	22 810,75
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 526,00
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 926,50
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 234,01
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	26 361,95
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	79 080,82
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	48 390,96
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	14 614,07
3.1.3	Отчисления от ФОТ	578,60
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	11 833,41
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	860,08
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	2 803,70
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (моющие средства, дез.средства)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	34 924,56
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина)	34 924,56
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	8 334,27
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 769,90
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	18 732,26
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	76 346,96
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	48 545,46
5.4	общестроительные работы	2 298,37
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	2 703,13
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	22 800,00
5.13	резерв /оплата счетов	11 747,35
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец. допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	106 678,66
10.	Страхование лифтов	1 269,98
11.	Организация мест накопления отработанных люминесцентных ламп	19 049,76
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	22 383,47
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	553 996,99
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-101 411,45
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-101 411,45

Директор ООО "Иртыш 4":



А.П.Поливин

"30" марта 2020 года

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,6 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 958,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 19,03 апр - дек = 18,28
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-186 758,23
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-80 738,27
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	672,93
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	874 323,22
4	Фактическое поступление средств от населения	832 921,91
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-123 867,95
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 401,31
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 897,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	845 819,23
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	53 617,23
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	32 776,99
1.2	Отчисления от ФОТ	9 898,65
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 382,70
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 510,70
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 048,19
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	201 524,20
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	111 311,63
2.2	Отчисления от ФОТ	33 616,11
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 952,39
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 377,91
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте осветительных, при выполнении прочих заявок и прочее)	7 829,84
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 436,32
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	151 869,01
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	98 574,12
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	29 769,38
3.1.3	Отчисления от ФОТ	925,05
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	17 702,25
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз леса, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павловогоры работы и прочее)	1 286,64
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 611,56
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	52 245,60
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	52 245,60
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	12 467,70
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	375,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 317,60
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	17 573,52
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	155 912,66
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	3 987,37
5.3	ремонт системы отопления	60 000,00
5.4	общестроительные работы	10 901,34
5.5	электротехнические работы	7 451,34
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	9 952,61
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	63 620,00
5.13	резерв /оплата счетов	17 573,52
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	180 959,76
8.	Техосвидетельствование лифтов	1 899,84
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортегнники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	180 959,76
10.	Страхование лифтов	28 497,60
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	33 484,68
12.	Организация работ по расчету, оплате за хол. воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	912 317,92
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-253 256,92
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-253 256,92
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-253 256,92



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Радищева,88 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 419,33
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,68 апрель - декабрь = 15,93
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-107 266,98
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-410 967,55
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	7 976,83
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	909 397,86
4	Фактическое поступление средств от населения	1 155 804,75
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-163 117,55
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 533,72
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 577,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	16 000,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	1 192 382,07
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыша, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	56 179,64
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	29 056,46
1.2	Отчисления от ФОТ	8 775,05
1.3	Материалы (фактически на дом)	4 544,95
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	13 803,18
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	307 563,28
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	174 246,29
2.2	Отчисления от ФОТ	52 622,38
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 035,41
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении прочих заявок и прочее)	12 698,93
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	63 960,27
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	217 719,58
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	147 300,50
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми; уборка мус. площадки	44 484,75
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 374,59
3.1.4	Материалы n-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	20 710,62
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павозочные работы и прочее)	0,00
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 849,12
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	84 735,16
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	84 735,16
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	20 220,89
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	813,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	39 286,30
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	204 543,97
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	13 676,75
5.3	ремонт системы отопления	54 159,16
5.4	общестроительные работы	8 497,93
5.5	электротехнические работы	1 832,48
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	3 298,65
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	6 000,00
5.11	благоустройство	56 554,00
5.12	ремонт подъездов	60 525,00
5.13	резерв /оплата счетов	28 501,83
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	257 286,75
10.	Страхование лифтов	3 081,28
11.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп	46 219,18
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	54 307,53
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
14.	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)	1 320 458,36
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-235 343,27

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 749,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,64 апрель - декабрь = 15,89
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-316 020,35
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-131 660,51
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 985,02
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	953 275,21
4	Фактическое поступление средств от населения	911 531,24
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-171 910,87
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	491,41
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 737,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	928 268,56
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	58 888,08
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	35 703,30
1.2	Отчисления от ФОТ	10 782,40
1.3	Материалы (фактически на дом)	931,25
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранса) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 213,27
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 257,87
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	250 954,06
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	140 761,27
2.2	Отчисления от ФОТ	42 509,90
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 707,40
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 253,70
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранса) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранса при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 396,21
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 325,58
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	153 591,97
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	98 231,85
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	29 666,02
3.1.3	Отчисления от ФОТ	474,60
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	21 243,60
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотранса) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, плавильные работы и прочее)	1 560,27
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 415,63
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	62 697,36
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	62 697,36
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	14 961,87
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 577,28
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	42 748,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	104 707,28
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	9 331,28
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	55 000,00
5.12	ремонт подъездов	40 376,00
5.13	резерв /оплата счетов	21 089,11
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	189 802,01
8.	Техосвидетельствование лифтов	2 279,90
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	189 802,01
10.	Страхование лифтов	34 198,56
11.	Организация мест накопления отработавших ртутьсодержащих ламп	40 183,31
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	977 678,99
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-365 430,78
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-365 430,78



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26/1 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 756,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 16,63 апр - дек = 15,88
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-144 963,78
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-37 455,61
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	70,63
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	937 013,24
4	Фактическое поступление средств от населения	914 721,96
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-59 681,66
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5,40
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 897,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	927 619,28
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (крыша, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	65 971,12
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	39 697,75
1.2	Отчисления от ФОТ	11 988,72
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 797,22
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	10 227,68
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 259,65
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	246 226,22
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	138 819,40
2.2	Отчисления от ФОТ	41 923,46
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 420,44
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 261,12
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	9 409,46
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	47 392,33
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	136 511,82
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	84 891,33
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	25 637,18
3.1.3	Отчисления от ФОТ	731,65
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	21 273,57
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (Вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодовые работы и прочее)	1 562,46
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 415,63
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	62 785,80
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	62 785,80
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	14 982,98
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	1 778,94
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	3 988,88
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	41 096,16
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	152 645,33
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	9 401,72
5.3	ремонт системы отопления	73 000,00
5.4	общестроительные работы	1 807,54
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	27 667,27
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	392,80
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	40 376,00
5.13	резерв /оплата счетов	21 118,86
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	190 069,74
10.	Страхование лифтов	2 283,12
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	34 246,80
12.	Организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	40 239,99
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 013 945,75
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-231 290,25
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-231 290,25



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 181,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 15,89 апр - дек = 15,14
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-54 584,37
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-29 709,67
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 251,34
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	603 461,87
4	Фактическое поступление средств от населения	573 293,21
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-59 755,56
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 128,57
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 172,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	585 466,01
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	42 527,46
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	25 922,86
1.2	Отчисления от ФОТ	7 828,70
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 092,33
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, техосмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	6 841,03
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	842,54
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	164 222,29
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь,электрик)	91 665,38
2.2	Отчисления от ФОТ	27 682,94
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 361,69
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 519,02
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, техосмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных звонков и прочее)	6 293,75
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 699,51
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	103 941,82
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	66 313,56
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	20 026,70
3.1.3	Отчисления от ФОТ	545,28
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом)	14 229,34
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, техосмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 044,95
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 782,00
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	10 021,73
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	60 294,87
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	21 786,01
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 526,61
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	10 762,25
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	26 220,00
5.13	резерв /оплата счетов	14 125,86
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	121 406,04
8.	Техосвидетельствование лифтов	1 527,12
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служб помещений. Содержание адм. службных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание ортехники, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, азетиллен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	121 406,04
10.	Страхование лифтов	22 906,80
11.	Организация мест накопления отработанных и/или содержащих ламп	26 915,49
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	567 889,48
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-37 007,84
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-37 007,84
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-37 007,84



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2а за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 205,96
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 15,59 апр - дек = 14,81
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-36 336,62
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-31 929,04
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	54,23
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	601 230,79
4	Фактическое поступление средств от населения	556 868,22
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-76 237,38
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 172,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	569 041,02
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	40 815,32
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	24 852,60
1.2	Отчисления от ФОТ	7 505,49
1.3	Материалы (фактически на дом)	714,59
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	6 893,62
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	849,02
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	166 065,21
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	93 485,79
2.2	Отчисления от ФОТ	28 232,71
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 515,26
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 546,09
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 342,13
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	31 943,22
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	103 977,87
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	66 313,56
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	20 026,70
3.1.3	Отчисления от ФОТ	661,88
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	14 338,74
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, ландшафтные работы и прочее)	1 053,00
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 584,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	42 318,67
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	42 318,67
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	10 098,77
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	109 854,15
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	5 810,75
5.3	ремонт системы отопления	65 700,00
5.4	общестроительные работы	2 794,72
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	3 052,63
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	1 781,81
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	3 604,24
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	27 110,00
5.13	резерв /оплата счетов	14 523,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	132 342,03
8.	Техосвидетельствование лифтов	1 538,86
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	132 342,03
10.	Страхование лифтов	27 122,42
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	27 122,42
12.	Организация работ по расчёту платы за хол.воду, горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	671 739,22
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-139 034,82
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-139 034,82



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,4 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 274,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 18,20 апрель - декабрь = 17,45
	ДОХОДЫ, руб	
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	1 731,95
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-66 638,88
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	8 195,06
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	719 287,72
4	Фактическое поступление средств от населения	667 645,59
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-111 828,98
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 743,03
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 172,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	679 818,39
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	38 639,06
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	23 245,62
1.2	Отчисления от ФОТ	7 020,18
1.3	Материалы (фактически на дом)	465,33
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	7 040,79
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	867,15
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	175 042,65
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	99 096,44
2.2	Отчисления от ФОТ	29 927,13
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 294,64
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 621,78
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 477,52
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 625,13
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	104 314,17
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	66 313,56
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	20 026,70
3.1.3	Отчисления от ФОТ	669,71
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	14 644,84
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, газодомовые работы и прочее)	1 075,37
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 584,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	43 222,08
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	43 222,08
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	10 314,36
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	115 013,70
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	21 620,00
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	5 098,82
5.3	ремонт системы отопления	9 746,21
5.4	общестроительные работы	426,01
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	3 425,74
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	41 489,02
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	5 023,90
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	28 184,00
5.13	резерв /оплата счетов	14 538,34
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж нужд управления. Инвентарь инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	143 025,79
10.	Страхование лифтов	1 571,71
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
12.	Организация работ по расчету платы за холодную, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	23 575,68
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27 701,42
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	696 958,97
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-15 408,63



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,8 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 250,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 14,78 апр - дек = 14,03
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-12 269,48
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-61 339,57
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 110,32
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	563 349,11
4	Фактическое поступление средств от населения	515 345,12
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-109 159,59
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	926,34
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 737,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	532 082,44
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	39 886,27
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	22 542,69
1.2	Отчисления от ФОТ	6 807,89
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 686,44
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 988,54
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	860,71
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	170 778,86
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	96 800,98
2.2	Отчисления от ФОТ	29 233,90
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 336,62
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 594,90
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранспорта при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 429,45
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 383,02
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	109 190,83
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	66 209,57
3.1.3	Отчисления от ФОТ	19 995,29
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	2 931,75
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, палаточные работы и прочее)	14 536,15
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 056,51
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 461,56
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	42 901,32
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	42 901,32
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	10 237,82
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	527,80
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	52 133,14
5.1	герметизация швов	9 165,00
5.2	ремонт кровли	0,00
5.3	ремонт системы отопления	6 710,99
5.4	общестроительные работы	0,00
5.5	электротехнические работы	4 795,34
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	305,67
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	976,14
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	30 180,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	14 430,44
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	115 443,55
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп	1 560,05
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	23 400,72
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27 495,85
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	607 986,66
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-88 173,70



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 958,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 16,92 апр - дек = 16,17
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-168 408,57
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-104 650,83
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	12,76
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	791 448,12
4	Фактическое поступление средств от населения	764 106,27
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-138 152,29
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	6 172,37
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 172,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	776 279,07
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
	Содержание конструктивных элементов здания	46 751,66
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	27 595,87
1.2	Отчисления от ФОТ	8 333,95
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 262,71
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 510,91
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 048,21
	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования	210 214,90
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	117 698,06
2.2	Отчисления от ФОТ	35 544,81
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 326,67
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 378,00
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 830,04
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	39 437,32
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	116 923,74
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	71 690,28
3.1.3	Отчисления от ФОТ	21 650,46
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	633,63
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителям с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листов на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	17 702,70
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 286,66
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 960,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	52 246,92
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	52 246,92
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	12 468,02
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	211,12
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 784,20
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	30 398,21
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	82 462,66
5.1	герметизация швов	0,00
5.2	ремонт кровли	33 218,71
5.3	ремонт системы отопления	0,00
5.4	общестроительные работы	12 606,95
5.5	электротехнические работы	0,00
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	0,00
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	530,00
5.8	ремонт системы канализации	2 513,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	534,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	33 060,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 573,96
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	160 540,54
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 899,89
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	28 498,32
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	33 485,53
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	797 459,66
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-189 589,16



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 747,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	янв - март = 17,73 апр - дек = 16,98
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-318 059,33
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-128 456,47
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 680,53
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	781 354,60
4	Фактическое поступление средств от населения	729 717,26
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-177 413,28
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 737,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	746 454,58
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	47 788,76
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	28 393,30
1.2	Отчисления от ФОТ	8 574,78
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 770,43
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 057,86
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	992,40
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	195 604,34
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	108 554,68
2.2	Отчисления от ФОТ	32 783,51
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 369,99
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 144,96
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотранс при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 413,23
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	37 337,96
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	128 369,84
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	82 443,84
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	24 898,04
3.1.3	Отчисления от ФОТ	628,20
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	16 760,34
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотранс.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка междомовых проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочные работы и прочее)	1 218,18
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 421,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	93 416,02
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	70 619,00
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	21 326,94
3.2.2	Отчисления от ФОТ	977,94
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	492,14
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	49 465,68
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	49 465,68
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	11 804,31
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 647,01
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	100 053,52
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	20 919,81
5.2	ремонт кровли	20 815,72
5.3	ремонт системы отопления	13 860,00
5.4	общестроительные работы	525,36
5.5	электротехнические работы	1 352,47
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	1 466,49
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	9 097,67
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	0,00
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	0,00
5.13	резерв /оплата счетов	32 016,00
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	16 638,46
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	159 639,24
10.	Страхование лифтов	0,00
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 798,75
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	26 981,28
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	31 703,00
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	867 910,22
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-439 514,97



ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67/1 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	2 630,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 18,35 апрель - декабрь = 17,60
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-129 304,55
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-30 934,38
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	304,38
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	562 239,03
4	Фактическое поступление средств от населения	566 184,11
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-27 668,67
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	983,74
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 172,80
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	578 356,91
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	21 051,16
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	11 267,78
1.2	Отчисления от ФОТ	3 402,87
1.3	Материалы (фактически на дом)	28,38
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подавка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 655,59
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	696,54
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	152 286,39
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	87 718,22
2.2	Отчисления от ФОТ	26 490,90
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 758,37
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 909,23
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подавка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных вызовов и прочее)	5 203,15
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	26 206,52
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.	97 466,45
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	62 504,97
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	18 876,50
3.1.3	Отчисления от ФОТ	496,33
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	11 763,64
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	855,01
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 970,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	53 735,87
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	39 544,53
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	11 942,45
3.2.2	Отчисления от ФОТ	890,32
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 358,57
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	34 718,64
3.3	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	34 718,64
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	8 285,13
3.4	Уборка придомовой и предподъездной территории от несанкционированного складирования мусора	150,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 640,56
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	60 595,25
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	5 915,11
5.2	ремонт кровли	7 531,70
5.3	ремонт системы отопления	11 550,00
5.4	общестроительные работы	136,23
5.5	электротехнические работы	7 523,82
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	305,66
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	3 960,49
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	1 632,24
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	22 040,00
5.13	резерв /оплата счетов	11 678,09
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	115 834,01
8.	Техосвидетельствование лифтов	1 262,50
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	18 937,44
10.	Страхование лифтов	22 251,49
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	600 892,97
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	-151 840,61
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-151 840,61
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	

ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,62 за период с января по декабрь 2019года.

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 594,23
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	январь - март = 17,72 апрель - декабрь = 16,97
	ДОХОДЫ, руб	в руб.
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2019г	-344 680,50
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-73 857,79
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 129,87
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	521 469,78
4	Фактическое поступление средств от населения	496 396,08
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-98 558,74
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	757,12
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 897,32
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	ИТОГО ДОХОДОВ : (стр 4+стр 7+стр 8)	509 293,40
	Наименование вида работы (услуги), руб	Цена выполненной работы, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	27 440,33
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	16 088,38
1.2	Отчисления от ФОТ	4 858,69
1.3	Материалы (фактически на дом)	227,99
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех осмотр автотрансп) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 578,25
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	687,02
2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	143 467,81
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	80 915,07
2.2	Отчисления от ФОТ	24 436,35
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 266,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 869,45
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех осмотр автотрансп) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении мелких заказов и прочее)	5 131,99
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	25 848,13
3.	Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.	105 996,73
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	67 876,91
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	20 498,83
3.1.3	Отчисления от ФОТ	773,69
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	11 602,76
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, ГСМ, запчасти, ТБ, тех осмотр автотрансп) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	843,30
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	4 401,24
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	56 187,04
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	41 466,17
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	12 522,78
3.2.2	Отчисления от ФОТ	832,78
3.2.3	Материалы (дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 365,30
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	34 243,84
3.3.	Уборка лестничных клеток, в т.ч.	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	34 243,84
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	8 171,82
3.4	Уборка придомовой и подъездной территории от несанкционированного складирования мусора	953,92
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 045,94
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	57 768,93
5.	Текущий ремонт, в т.ч. (фактически на дом с указанием видов работ)	0,00
5.1	герметизация швов	7 297,63
5.2	ремонт кровли	5 222,61
5.3	ремонт системы отопления	24 273,22
5.4	общестроительные работы	1 349,64
5.5	электротехнические работы	4 373,03
5.6	ремонт системы горячего водоснабжения	5 139,94
5.7	ремонт системы холодного водоснабжения	0,00
5.8	ремонт системы канализации	0,00
5.9	ремонт отмосток	0,00
5.10	ремонт теплоизоляции	5 756,86
5.11	благоустройство	0,00
5.12	ремонт подъездов	4 356,00
5.13	резерв /оплата счетов	11 518,38
6.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	110 202,89
10.	Страхование лифтов	1 245,23
11.	Организация мест накопления отработанных ртуть содержащих ламп	18 678,46
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	21 947,19
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	599 868,49
	ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	-435 255,59
	Остаток + (перерасход -) переходящий на 01.01.2020г	-435 255,59

