

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14-я Чередовая,8 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	919,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,13
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-274 670,51</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-11 377,40
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	63,45
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	135 243,18
4	Фактическое поступление средств от населения	130 985,87
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-15 571,26
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>130 985,87</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>14 554,10</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	9 375,84
1.2	Отчисления от ФОТ	2 832
1.3	Материалы (фактически на дом)	237,06
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	1 972,38
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	137,32
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>45 429,78</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	24 585,86
2.2	Отчисления от ФОТ	7 425
2.3	Материалы (фактически на дом)	93,80
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	880,91
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	1 744,80
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зарплата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	10 699,49
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>59 595,02</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	41 355,60
3.1.3	Отчисления от ФОТ	12 489
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	251,47
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка микожаргальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	3 944,76
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	263,59
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 290,21
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>22 147,13</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	30 443,90
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	441,22
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	0,00
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>172 611,15</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-316 295,79</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



*(Handwritten signature)*

В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.К-Финская,45 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	312,78
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-231 495,19</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-34 647,61
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	50 670,36
4	Фактическое поступление средств от населения	30 893,24
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-54 424,73
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>30 893,24</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (крыша, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>3 812,96</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	2 364,62
1.2	Отчисления от ФОТ	714,11
1.3	Материалы (фактически на дом)	16,35
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	671,15
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	46,73
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>16 149,70</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	8 230,84
2.2	Отчисления от ФОТ	2 485,71
2.3	Материалы (фактически на дом)	898,92
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	299,75
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежиды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	593,71
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 640,76
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>37 148,01</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	26 881,20
3.1.3	Отчисления от ФОТ	8 118,12
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюра и пр.- фактически на дом )	37,21
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, техосмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка мезоквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежиды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 342,30
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	89,69
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	679,49
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>23 067,51</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>10 622,01</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест сбора, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и сдача их в специализированное предприятие на утилизацию</b>	<b>150,13</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>0,00</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>90 950,32</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-291 552,27</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



*(Handwritten signature)*

В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул.К-Финская,47 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	306,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-194 697,18</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-4 003,83
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	49 701,60
4	Фактическое поступление средств от населения	50 575,75
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-3 129,68
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>50 575,75</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>4 507,01</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	2 908,46
1.2	Отчисления от ФОТ	878,36
1.3	Материалы (фактически на дом)	16,04
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансл.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	658,32
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	45,83
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>15 142,55</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	7 382,26
2.2	Отчисления от ФОТ	2 229,44
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 083,31
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	294,02
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансл.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	582,36
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь.деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 571,15
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>37 118,07</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	26 881,20
3.1.3	Отчисления от ФОТ	8 118,12
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	36,50
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансл.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, лавоковые работы и прочее)	1 316,64
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	87,98
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	677,63
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>7 856,11</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 418,93
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	147,26
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	0,00
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>75 189,92</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-219 311,35</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



*(Handwritten signature in blue ink)*

В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул.К-Финская,49 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	312,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-196 412,59</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-11 592,02
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	50 641,20
4	Фактическое поступление средств от населения	51 702,01
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-10 531,21
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>51 702,01</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>4 152,65</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	2 625,84
1.2	Отчисления от ФОТ	793,00
1.3	Материалы (фактически на дом)	16,34
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подача оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	670,76
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	46,70
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>15 833,31</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	8 256,83
2.2	Отчисления от ФОТ	2 493,56
2.3	Материалы (фактически на дом)	551,30
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	299,58
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подача сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	593,37
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 638,66
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>37 147,11</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	26 881,20
3.1.3	Отчисления от ФОТ	8 118,12
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом )	37,19
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газосварочные работы и прочее)	1 341,53
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	89,64
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	679,43
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6 334,47</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>10 615,90</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>150,05</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>0,00</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>74 233,48</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-218 944,06</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



*(Handwritten signature)*

В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул Латвийская,46 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	310,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-127 518,49</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-44 315,91
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	50 284,80
4	Фактическое поступление средств от населения	43 362,58
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-51 238,13
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>43 362,58</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>4 996,37</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	3 277,82
1.2	Отчисления от ФОТ	989,90
1.3	Материалы (фактически на дом)	16,23
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	666,04
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	46,37
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>14 853,63</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	7 524,76
2.2	Отчисления от ФОТ	2 272,48
2.3	Материалы (фактически на дом)	556,67
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	297,47
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	589,19
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 613,06
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>23 675,35</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	16 542,24
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 995,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардюр и пр.- фактически на дом )	36,98
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на овалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 332,09
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	89,01
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	679,28
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>28 315,44</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 541,18
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	148,99
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	0,00
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>82 530,97</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-166 686,88</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



*(Handwritten signature)*

В.Н.Ионин "30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору н/управления МКД по ул Латвийская,48 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	311,90
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-87 498,87</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-1 529,80
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	569,85
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	50 527,80
4	Фактическое поступление средств от населения	48 861,12
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-2 626,63
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	0,00
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>48 861,12</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>4 971,78</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	3 256,24
1.2	Отчисления от ФОТ	983,38
1.3	Материалы (фактически на дом)	16,31
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	669,26
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	46,59
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>14 968,74</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	6 828,30
2.2	Отчисления от ФОТ	2 062,15
2.3	Материалы (фактически на дом)	1 556,83
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	298,91
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	592,04
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 630,52
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	23 682,49
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	16 542,24
3.1.3	Отчисления от ФОТ	4 995,76
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	37,13
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями; гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавочные работы и прочее)	1 338,52
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	89,44
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	679,40
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>19 922,72</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 592,12
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Огранизация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	149,71
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	0,00
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>74 287,57</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-112 925,32</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



*(Handwritten signature)*

В.Н.Ионин "30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №/управления МКД по ул Латвийская,50  
за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	313,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-130 559,36
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-2 725,39
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	1 579,00
4	Фактическое поступление средств от населения	47 930,52
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	46 864,23
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-2 212,68
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>0,00</b>
		<b>46 864,23</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	5 022,64
1.2	Отчисления от ФОТ	2 930,62
1.3	Материалы (фактически на дом)	885,05
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	488,37
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	671,84
		46,77
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	14 981,26
2.2	Отчисления от ФОТ	7 334,45
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 215,00
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	892,95
		300,06
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	594,32
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	3 644,48
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	23 688,29
3.1.3	Отчисления от ФОТ	16 542,24
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	4 995,76
		37,25
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	1 343,67
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	89,78
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	679,59
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	0,00
5.	<b>Текущий ремонт</b>	8 570,23
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	0,00
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	0,00
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	10 632,88
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	150,29
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	0,00
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>63 045,58</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-146 740,71</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору №управления МКД по ул Латвийская,52 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	312,05
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	13,50
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>в руб.</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-135 197,35
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	-45 641,97
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	0,00
4	Фактическое поступление средств от населения	50 552,16
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	68 576,25
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	-27 617,88
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>0,00</b>
		<b>68 576,25</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	4 584,14
1.2	Отчисления от ФОТ	2 958,23
1.3	Материалы (фактически на дом)	893,39
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16,32
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	669,58
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	46,62
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	15 386,32
2.2	Отчисления от ФОТ	8 318,62
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 512,22
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	31,84
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	299,05
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	592,32
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	3 632,26
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	23 683,05
3.1.3	Отчисления от ФОТ	16 542,24
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	4 995,76
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	37,12
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 339,17
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	89,48
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	679,29
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	0,00
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	0,00
5.	<b>Текущий ремонт</b>	0,00
6.		18 028,79
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	0,00
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	0,00
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	10 597,22
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	149,78
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>0,00</b>
		<b>72 429,31</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-139 050,41</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года