

**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2а за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 205,96
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,57
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-193 620,34</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-72 258,79
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	101,43
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	588 127,48
4	Фактическое поступление средств от населения	561 501,58
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-100 019,81
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 236,55
7	Доход от установки кабельного оборудования	11 392,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>572 893,58</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>42 387,52</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	26 160,63
1.2	Отчисления от ФОТ	7 900,51
1.3	Материалы (фактически на дом)	968,22
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 879,21
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	478,94
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>172 208,70</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	94 566,20
2.2	Отчисления от ФОТ	28 558,99
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 608,26
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 072,42
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	6 085,45
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	37 317,37
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>117 138,81</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	76 507,92
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	23 105,39
3.1.3	Отчисления от ФОТ	608,29
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	13 758,42
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	919,33
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	2 239,46
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	45 396,39
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	45 396,39
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>99 947,97</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общексплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>125 801,87</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 538,86</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>24 621,77</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>38 471,52</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>667 513,41</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-288 240,17</b>

Директор ООО " Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,2  
за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 181,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,14
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-50 638,58</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-52 734,44
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 913,50
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	607 667,88
4	Фактическое поступление средств от населения	608 649,09
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-63 053,61
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	14 213,88
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 560,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>625 209,09</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>44 190,73</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	27 488,16
1.2	Отчисления от ФОТ	8 301,42
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 099,14
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 826,73
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	475,28
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>170 212,44</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	92 655,98
2.2	Отчисления от ФОТ	27 982,11
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 453,69
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 048,98
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 039,02
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	37 032,66
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>117 030,18</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	117 030,18
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	76 507,92
3.1.3	Отчисления от ФОТ	23 105,39
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	611,29
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лавоочные работы и прочее)	13 653,44
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	912,31
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	2 239,82
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>45 050,04</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	45 050,04
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	539,10
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	1 316,88
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>97 559,60</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>129 423,42</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 527,12</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>24 433,92</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>38 178,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>669 461,43</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-94 890,92</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,4  
за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 274,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,61
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>21 352,65</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-73 059,15
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	20 924,55
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	718 763,83
4	Фактическое поступление средств от населения	711 573,45
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-75 401,94
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	16 076,96
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 560,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>728 133,45</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>42 337,43</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	25 147,39
1.2	Отчисления от ФОТ	7 594,51
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 080,30
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	7 026,07
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	489,16
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>183 448,68</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	101 153,96
2.2	Отчисления от ФОТ	30 548,50
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 278,83
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 138,01
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 215,36
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	38 114,02
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>114 959,89</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	76 507,92
3.1.3	Отчисления от ФОТ	23 105,39
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	614,95
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 552,13
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	938,95
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	2 240,55
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>46 365,50</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	46 365,50
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>131 196,57</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающих под давлением (кислород,ацетилен) , спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	153 634,85
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	1 571,71
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	25 147,39
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	39 292,80
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>737 954,82</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>11 531,28</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30 " марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Киевская,8 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 250,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	15,59
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-129 028,97</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-102 712,32
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 499,83
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	608 028,71
4	Фактическое поступление средств от населения	601 343,51
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-109 681,52
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 783,83
7	Доход от установки кабельного оборудования	22 560,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>623 903,51</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>40 091,72</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	24 180,74
1.2	Отчисления от ФОТ	7 302,58
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 148,93
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 973,93
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	485,53
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>182 516,86</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	100 883,87
2.2	Отчисления от ФОТ	30 466,93
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 050,94
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 114,72
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 169,24
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	37 831,16
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>119 397,45</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	76 507,92
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	23 105,39
3.1.3	Отчисления от ФОТ	642,55
3.1.4	Материалы n-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	642,55
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павловова работы и прочее)	13 947,84
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	931,98
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	4 261,77
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>46 021,42</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	46 021,42
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>90 032,96</b>
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>143 524,42</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 560,05</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>24 960,77</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>39 001,20</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>687 106,84</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-192 232,30</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	5 672,13
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,46
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-90 441,52</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-215 653,60
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 074,65
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 582 066,39
4	Фактическое поступление средств от населения	1 527 733,04
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-268 045,70
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	133,40
7	Доход от установки кабельного оборудования	20 976,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	12 838,66
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 561 547,70</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>78 131,00</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	51 091,14
1.2	Отчисления от ФОТ	15 429,52
1.3	Материалы (фактически на дом)	591,96
1.4	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 171,02
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	847,36
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>301 199,05</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	166 444,02
2.2	Отчисления от ФОТ	50 266,09
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 262,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 435,86
2.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ. Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 766,66
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	66 023,59
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>127 576,05</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	127 576,05
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	76 707,12
3.1.3	Отчисления от ФОТ	23 165,55
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	947,45
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зарплата водителей с отчислениями, гом, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка микротрассальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	24 342,01
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 626,51
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	787,41
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>143 192,99</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	106 862,93
3.2.2	Отчисления от ФОТ	32 272,60
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 138,01
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 919,45
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>80 317,36</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	80 317,36
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 628,50
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>23 822,95</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>185 829,64</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>296 085,19</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>4 764,59</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зарплата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>354 621,57</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>3 403,28</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>2 722,62</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>43 561,96</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>68 065,56</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 715 922,30</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-244 816,12</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,47/1 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	11 469,69
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,26
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-70 627,08</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-534 619,18
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	9 137,02
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	3 193 859,69
4	Фактическое поступление средств от населения	3 166 739,79
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-554 312,81
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 710,75
7	Доход от установки кабельного оборудования	26 160,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 192 899,79</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>164 502,26</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	106 356,30
1.2	Отчисления от ФОТ	32 119,60
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 701,73
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	22 611,18
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 713,45
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>621 812,21</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	344 872,86
2.2	Отчисления от ФОТ	104 151,60
2.3	Материалы (фактически на дом)	8 517,23
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	10 991,92
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	19 771,41
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь)	133 507,19
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>238 406,12</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	135 712,56
3.1.3	Отчисления от ФОТ	40 985,19
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 891,80
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	49 222,31
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	3 289,00
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	7 305,26
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>278 736,83</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	209 207,15
3.2.2	Отчисления от ФОТ	63 180,56
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	4 403,31
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	1 945,82
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>162 410,81</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	162 410,81
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	218,30
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 116,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>308 752,22</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>598 717,82</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>9 634,54</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>717 085,02</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>6 881,81</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>5 505,45</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>88 087,22</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>137 636,28</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>3 342 502,89</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-220 230,18</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин "30 " марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,49/1  
за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	13 674,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,93
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-140 762,19</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-776 971,89
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 528,81
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	4 225 292,11
4	Фактическое поступление средств от населения	4 332 097,04
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-668 642,07
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 003,92
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 240,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>4 350 337,04</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>191 128,30</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	120 150,27
1.2	Отчисления от ФОТ	36 285,38
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 306,97
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	30 342,81
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	2 042,87
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>763 436,90</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	413 459,42
2.2	Отчисления от ФОТ	124 864,75
2.3	Материалы (фактически на дом)	23 875,80
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	13 105,18
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование авт при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	28 957,08
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	159 174,67
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>295 288,70</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	158 778,84
3.1.3	Отчисления от ФОТ	47 951,21
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр. - фактически на дом )	3 620,92
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	73 685,57
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	3 921,32
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	7 330,85
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>347 062,53</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	261 824,21
3.2.2	Отчисления от ФОТ	79 070,91
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	3 107,90
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	3 059,51
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>193 635,17</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	193 635,17
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 179,60
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	6 751,70
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>34 460,50</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>476 100,12</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>713 824,56</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>11 486,83</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	894 331,92
10.	<b>Страхование лифтов</b>	8 204,88
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	6 563,90
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	105 022,46
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	164 097,60
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>4 212 575,68</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-3 000,83</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,56а за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 126,50
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб. (с января по июль включительно)	16,37
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб. (с августа по декабрь)	0,00
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-428 334,86</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-134 578,17
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	499,74
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	408 952,90
4	Фактическое поступление средств от населения	399 426,92
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-143 967,93
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	363,52
7	Доход от установки кабельного оборудования	8 745,60
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>408 172,52</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>22 102,40</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	13 141,77
1.2	Отчисления от ФОТ	3 968,81
1.3	Материалы (фактически на дом)	111,18
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 562,95
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	317,68
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>91 875,99</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	46 308,81
2.2	Отчисления от ФОТ	13 985,26
2.3	Материалы (фактически на дом)	755,08
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 037,92
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 036,46
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	24 752,46
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>106 750,57</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	76 507,92
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	23 105,39
3.1.3	Отчисления от ФОТ	508,66
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	5 625,90
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	609,79
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	392,91
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>30 111,24</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	30 111,24
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>19 904,04</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>54 201,91</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	93 906,24
10.	Страхование лифтов	
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 020,72
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества	16 331,52
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25 518,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>461 722,63</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-481 884,97</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Полторацкого,62 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 594,23
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,45
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-495 527,40</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-112 623,03
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 170,09
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	559 329,46
4	Фактическое поступление средств от населения	586 277,25
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-84 510,61
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	5,46
7	Доход от установки кабельного оборудования	8 745,60
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>595 022,85</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>29 193,16</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	17 744,53
1.2	Отчисления от ФОТ	5 358,85
1.3	Материалы (фактически на дом)	135,64
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 566,59
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	387,55
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>136 195,26</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	72 104,57
2.2	Отчисления от ФОТ	21 775,58
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 707,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 486,17
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 924,29
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	30 196,84
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>115 722,06</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	74 740,20
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	22 571,54
3.1.3	Отчисления от ФОТ	789,16
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	11 133,17
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, вывоз листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	743,91
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	5 744,08
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	65 499,81
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>47 760,45</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	14 423,66
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 051,95
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 263,76
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	36 734,30
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	36 734,30
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	648,80
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 223,04
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>70 981,98</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>120 787,35</b>
10.	<b>Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 245,23</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>19 923,69</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>31 130,76</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>630 285,43</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-530 789,98</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Радищева,88 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 419,33
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,41
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-278 997,88</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-226 905,08
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	2 744,27
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 264 094,46
4	Фактическое поступление средств от населения	1 277 259,58
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-219 742,55
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	8 746,86
7	Доход от установки кабельного оборудования	28 880,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 306 139,58</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>68 190,72</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	36 205,02
1.2	Отчисления от ФОТ	10 933,92
1.3	Материалы (фактически на дом)	4 456,10
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	13 774,33
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 821,35
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>277 168,42</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	142 984,20
2.2	Отчисления от ФОТ	43 181,23
2.3	Материалы (фактически на дом)	4 097,02
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении иных заявок и прочее)	12 184,97
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	74 721,00
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>177 032,76</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	117 934,76
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными; уборка мус. площадки	35 616,30
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 156,18
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	19 548,63
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 840,78
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	936,12
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>90 897,71</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	90 897,71
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 298,28
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>40 097,26</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>216 429,18</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанций, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>265 760,26</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 081,28</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>47 800,45</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>77 031,96</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр.1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>1 266 788,29</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-239 646,59</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.ТПК,13 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 168,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,91
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-454 454,33</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-138 569,81
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 553,88
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	669 116,47
4	Фактическое поступление средств от населения	674 895,34
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-134 921,03
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 683,97
7	Доход от установки кабельного оборудования	7 552,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>682 447,34</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>44 648,35</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	28 138,94
1.2	Отчисления от ФОТ	8 498
1.3	Материалы (фактически на дом)	738,58
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	6 799,48
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	473,39
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>174 686,75</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	98 638,14
2.2	Отчисления от ФОТ	29 789
2.3	Материалы (фактически на дом)	323,35
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 036,80
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	6 014,92
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	36 884,83
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>133 561,04</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>86 846,88</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	26 228
3.1.3	Отчисления от ФОТ	732,26
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	13 598,94
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка микроваргальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, парковочные работы и прочее)	908,67
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 246,53
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>44 870,21</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	44 870,21
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>29 659,97</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>75 281,71</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>142 976,26</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 521,02</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>24 336,38</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>38 025,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>709 567,30</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-481 574,29</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Сали Каттыка,3 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 561,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	19,96
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-55 983,18</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-164 905,78
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	636,39
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	613 410,72
4	Фактическое поступление средств от населения	615 759,70
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-162 664,30
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	743,89
7	Доход от установки кабельного оборудования	0,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>615 759,70</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>45 920,41</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	31 419,84
1.2	Отчисления от ФОТ	9 489
1.3	Материалы (фактически на дом)	133,90
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в деле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	4 495,29
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	382,59
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>137 383,69</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	79 106,60
2.2	Отчисления от ФОТ	23 890
2.3	Материалы (фактически на дом)	261,33
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 454,32
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в деле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	2 861,21
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-диспетчерская) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	28 810,04
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>152 487,92</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	103 389,12
3.1.3	Отчисления от ФОТ	31 224
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардю и пр.- фактически на дом)	450,58
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в деле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	10 990,56
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	734,38
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 699,76
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>36 263,76</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	36 263,76
3.4		<b>0,00</b>
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	539,10
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	261,09
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>23 970,96</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>41 496,76</b>
6.		<b>0,00</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	128 767,08
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 229,28</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>19 668,48</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>587 988,53</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-28 212,01</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Карело-Финская,23 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	6 494,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,69
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-225 252,03</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-206 876,50
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	545,32
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 152 373,24
4	Фактическое поступление средств от населения	1 933 267,13
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-436 821,62
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	11 384,33
7	Доход от установки кабельного оборудования	8 640,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 941 907,13</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>81 473,95</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	48 762,56
1.2	Отчисления от ФОТ	14 726
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 078,57
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	14 936,27
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	970,26
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>354 824,40</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	190 097,80
2.2	Отчисления от ФОТ	57 410
2.3	Материалы (фактически на дом)	12 165,11
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 224,26
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	13 328,23
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж. электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	75 599,47
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>170 135,30</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	102 276,12
3.1.3	Отчисления от ФОТ	30 887
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	991,42
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	27 872,51
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	1 862,42
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	6 245,44
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>233 342,41</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	176 983,86
3.2.2	Отчисления от ФОТ	53 449
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 906,71
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2,72
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>166 786,46</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) Подряд (Батин)	166 786,46
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	646,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 794,30
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>72 837,65</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>191 047,76</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>339 028,56</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>2 273,18</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>453 596,83</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>3 896,88</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 117,50</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>49 880,06</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>77 937,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 204 618,86</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-487 963,76</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,2 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 944,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,76
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>66 840,82</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-238 058,44
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3 215,15
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	782 171,12
4	Фактическое поступление средств от населения	796 452,38
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-223 672,76
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 110,73
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 520,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	60 789,89
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>870 762,27</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>53 300,56</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	33 603,73
1.2	Отчисления от ФОТ	10 148,33
1.3	Материалы (фактически на дом)	496,21
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	8 463,08
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	589,21
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>211 979,29</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	116 056,84
2.2	Отчисления от ФОТ	35 049,17
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 697,58
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 779,81
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 486,57
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	45 909,32
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>116 346,00</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	76 507,92
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	23 105,39
3.1.3	Отчисления от ФОТ	688,60
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	13 526,15
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	1 130,99
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 386,95
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>55 848,46</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	55 848,46
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	212,80
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 455,14
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>17 038,51</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>208 002,31</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающих под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	166 598,78
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>0,00</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 893,17</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>30 290,69</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>47 329,20</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>913 294,91</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>24 308,18</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14-я Чередовая,4 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 645,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,13
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-155 412,24</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-72 794,02
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	314,63
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	528 567,17
4	Фактическое поступление средств от населения	526 356,21
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-75 230,99
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	540,64
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 840,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>544 196,21</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b> (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	<b>39 436,62</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	23 812,20
1.2	Отчисления от ФОТ	7 191,28
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 360,63
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 677,25
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	395,26
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b> (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	<b>134 048,89</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	71 456,37
2.2	Отчисления от ФОТ	21 579,82
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 657,82
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 535,59
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 022,17
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчер) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	30 797,11
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>89 167,71</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	55 830,12
3.1.3	Отчисления от ФОТ	16 860,70
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	567,61
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 354,48
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	758,70
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы)	3 796,10
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы (моющие средства, дез.средства)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>37 464,53</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	37 464,53
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	320,80
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 532,48
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>18 732,26</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>66 621,23</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общексплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	114 298,56
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 269,98</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>20 319,74</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>31 749,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>555 962,40</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-167 178,43</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.14я Чередовая,6 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 958,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,47
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-313 709,16</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-151 810,10
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1,45
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	863 920,34
4	Фактическое поступление средств от населения	916 884,50
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-111 455,59
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	12 611,10
7	Доход от установки кабельного оборудования	17 840,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>934 724,50</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>53 885,38</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	33 722,16
1.2	Отчисления от ФОТ	10 184,09
1.3	Материалы (фактически на дом)	894,94
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 492,91
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	591,28
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>213 160,15</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	113 109,38
2.2	Отчисления от ФОТ	34 159,03
2.3	Материалы (фактически на дом)	8 514,54
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 793,13
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежда, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 512,95
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	46 071,12
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>170 365,85</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>113 728,08</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	34 345,88
3.1.3	Отчисления от ФОТ	737,89
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	16 485,80
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листьев на свалку, завоз песка, земли, очистка микроваргатных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, газодомовые работы и прочее)	1 134,98
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	3 933,22
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>56 045,28</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	56 045,28
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	539,10
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 318,18
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>17 573,52</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>100 212,24</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>184 284,48</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 899,84</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>30 397,44</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>47 496,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>880 177,47</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-259 162,13</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,100 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	6 465,30
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,4
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-289 316,88</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-302 520,59
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 999,15
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	1 959 864,10
4	Фактическое поступление средств от населения	1 934 022,49
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-328 687,49
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 324,44
7	Доход от установки кабельного оборудования	28 400,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>1 962 422,49</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>103 537,76</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	66 721,90
1.2	Отчисления от ФОТ	20 150
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 827,03
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмтр атрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование атранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	13 872,97
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	965,85
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>327 951,19</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	177 223,47
2.2	Отчисления от ФОТ	53 521
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 481,92
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	6 195,99
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмтр атрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование атранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупа на склад, использование атр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	12 272,23
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик-диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	75 256,09
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>172 797,45</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>105 209,84</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	31 773
3.1.3	Отчисления от ФОТ	929,81
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	27 745,91
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех осмтр атрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межкартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупа на склад, газодымовые работы и прочее)	1 853,96
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	5 284,56
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	<b>179 021,26</b>
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>133 909,60</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	40 441
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 382,52
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 288,45
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	<b>166 028,90</b>
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	166 028,90
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) Подряд (Батин)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	328,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 651,88
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>174 503,42</b>
6.	<b>Диагностика внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>337 488,66</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>5 430,85</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>414 296,42</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>3 879,18</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 103,34</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>49 653,50</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>77 583,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 018 255,43</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-345 149,82</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.6-я Чередовая,102 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 781,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	25,28
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-376 080,33</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-653 040,79
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	13 422,61
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 344 906,28
4	Фактическое поступление средств от населения	2 316 908,66
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-680 329,14
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	12 713,34
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 920,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 330 828,66</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>105 541,06</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	66 300,94
1.2	Отчисления от ФОТ	20 023
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 356,86
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад и прочее)	16 697,86
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 162,52
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>417 711,69</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	231 838,23
2.2	Отчисления от ФОТ	70 015
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 049,35
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 457,65
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупа на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	14 771,17
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	90 580,15
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>165 893,62</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	94 342,40
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	28 491
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 220,59
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюров и пр.- фактически на дом)	33 395,69
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупа на склад, паводковые работы и прочее)	2 231,47
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	6 212,07
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	189 070,52
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>141 006,22</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	42 584
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 781,40
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 699,03
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	199 836,62
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	199 836,62
3.3.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) Подряд (Батин)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 094,80
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	5 302,54
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>72 837,65</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>241 709,95</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>406 209,96</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 536,71</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>495 856,30</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 669,08</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 735,26</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>59 764,22</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>93 381,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 469 151,59</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-514 403,26</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



*(Handwritten signature)*

В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	3 747,40
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,87
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-508 873,15</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-197 650,93
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	676,45
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	803 592,46
4	Фактическое поступление средств от населения	779 878,52
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-222 886,77
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 198,35
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 120,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>797 998,52</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>49 981,33</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	31 478,16
1.2	Отчисления от ФОТ	9 506,40
1.3	Материалы (фактически на дом)	395,93
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 041,01
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	559,82
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>185 101,71</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	97 510,67
2.2	Отчисления от ФОТ	29 448,22
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 818,58
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 591,30
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 113,20
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь,деж.электрик,диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	43 619,74
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>137 558,23</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>90 474,96</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	27 323,44
3.1.3	Отчисления от ФОТ	853,15
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом )	14 582,01
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 074,59
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	3 250,08
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	99 542,16
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>73 299,14</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	22 136,34
3.2.2	Отчисления от ФОТ	1 839,75
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 266,92
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	70 601,02
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	70 601,02
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	4 149,89
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	0,00
4.	Обслуживание общедомового прибора учета	184 757,64
5.	Текущий ремонт	0,00
6.		0,00
7.	Комплексное обслуживание лифтов	0,00
8.	Техосвидетельствование лифтов	182 123,64
9.	Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП,сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающие под давлением (кислород,ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	1 798,75
10.	Страхование лифтов	28 780,03
11.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	44 968,80
12.	Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества	989 363,19
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	-700 237,82
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-700 237,82</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-700 237,82</b>

Директор ООО " Иртыш 4":



В.Н.Ионин

"30 " марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,15/1 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м.	2 767,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,65
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-265 870,46</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-105 364,32
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	0,00
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	603 388,20
4	Фактическое поступление средств от населения	626 686,44
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-83 070,36
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 004,28
7	Доход от установки кабельного оборудования	14 600,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>641 286,44</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	
1.	(кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.	32 003,15
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	19 591,07
1.2	Отчисления от ФОТ	5 917
1.3	Материалы (фактически на дом)	144,67
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 937,53
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	413,38
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования</b>	
2.	(холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.	160 227,30
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	90 184,61
2.2	Отчисления от ФОТ	27 236
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 693,63
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 651,84
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	5 252,42
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	32 209,04
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>106 045,61</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	68 839,68
3.1.3	Отчисления от ФОТ	20 790
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	427,73
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проходов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, павильонные работы и прочее)	11 875,04
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	793,48
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	3 320,09
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>75 028,16</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	54 788,58
3.2.2	Отчисления от ФОТ	16 546
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 667,76
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 025,67
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>39 182,14</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	39 182,14
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 236,30
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>25 900,06</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>120 182,91</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b> ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	130 164,38
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	33 205,20
12.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	1 328,21
13.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	21 251,33
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>746 754,73</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-371 338,75</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин      "30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26 за период с января по декабрь 2021 года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 749,80
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,03
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-406 186,51</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-189 563,81
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 652,54
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	958 110,16
4	Фактическое поступление средств от населения	958 859,02
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-188 260,63
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 098,22
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 360,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ: (стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>980 219,02</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>61 449,21</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	37 618,42
1.2	Отчисления от ФОТ	11 360,76
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 568,54
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 191,92
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	709,57
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>260 653,45</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	144 485,08
2.2	Отчисления от ФОТ	43 634,49
2.3	Материалы (фактически на дом)	3 678,33
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 551,95
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 015,92
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	55 287,67
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>170 055,33</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	113 728,08
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	34 345,88
3.1.3	Отчисления от ФОТ	867,47
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	15 883,82
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 362,03
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 868,05
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>67 257,17</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	67 257,17
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		1 621,70
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 774,44
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	45 598,08
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>149 846,86</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосудах работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>204 051,41</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>2 279,90</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>36 478,46</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>56 997,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ: (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>1 058 063,61</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-484 031,10</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.10-я Чередовая,26/1 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	4 757,00
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	16,95
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-244 297,85</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-51 436,78
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	198,99
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	954 007,96
4	Фактическое поступление средств от населения	930 595,34
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-76 520,22
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 869,81
7	Доход от установки кабельного оборудования	18 320,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>948 915,34</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>67 116,72</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	42 242,16
1.2	Отчисления от ФОТ	12 757,13
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 199,41
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	10 207,37
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	710,65
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>247 041,32</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	132 400,33
2.2	Отчисления от ФОТ	39 984,90
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 696,17
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	4 558,85
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецдежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	9 029,59
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	55 371,48
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>152 504,95</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>99 753,56</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпускными	30 125,58
3.1.3	Отчисления от ФОТ	771,04
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	20 414,72
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецдежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 364,10
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	75,95
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпускными	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>67 359,12</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	67 359,12
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 073,80
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 505,09
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>43 954,68</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>104 477,59</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>203 219,04</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>2 283,36</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>36 533,76</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>57 084,00</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>987 153,43</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>987 153,43</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-282 535,94</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	3 958,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,25
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-250 760,29</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-177 761,26
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	960,31
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	810 331,76
4	Фактическое поступление средств от населения	813 909,90
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-175 979,19
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	2 756,38
7	Доход от установки кабельного оборудования	16 560,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>830 469,90</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>50 672,02</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	29 923,24
1.2	Отчисления от ФОТ	9 036,82
1.3	Материалы (фактически на дом)	2 627,54
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	8 493,12
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	591,30
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>197 373,52</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	103 654,89
2.2	Отчисления от ФОТ	31 303,78
2.3	Материалы (фактически на дом)	5 036,20
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	3 793,23
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	7 513,14
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	46 072,28
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>131 538,70</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	82 711,32
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	24 978,82
3.1.3	Отчисления от ФОТ	505,27
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	16 986,23
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, ветки, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	1 135,01
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	5 222,05
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	0,00
3.2	Обслуживание мусоропроводов, т.ч.	0,00
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	0,00
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	0,00
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>56 046,70</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	56 046,70
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		328,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	2 205,65
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	32 773,07
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>115 381,74</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>0,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар плата с отчислениями АУП, сторож, кладовщика, уборщ. служ помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл. безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общезксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>172 414,84</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>1 899,89</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>30 398,21</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>47 497,20</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>32 298,10</b>
14.	<b>Дополнительная услуга: за ведение счета по капитальному ремонту</b>	<b>870 827,62</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>-291 118,01</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-291 118,01</b>

Директор ООО "Иртыш 4":



В.Н.Ионин "30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,67/1  
за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 630,20
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	18,76
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-195 888,54</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-39 261,77
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	161,57
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	580 832,11
4	Фактическое поступление средств от населения	561 560,12
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-60 218,79
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 846,60
7	Доход от установки кабельного оборудования	12 160,00
8	Доход от рекламы в лифтах : на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>573 720,12</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>22 460,97</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	12 309,34
1.2	Отчисления от ФОТ	3 717,42
1.3	Материалы (фактически на дом)	397,52
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 643,77
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	392,92
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>146 202,10</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	81 056,02
2.2	Отчисления от ФОТ	24 478,92
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 538,43
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 520,64
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 992,56
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь.деж.электрик.диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	30 615,53
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>106 582,05</b>
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	70 806,48
3.1.3	Отчисления от ФОТ	21 383,56
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюры и пр.- фактически на дом)	571,96
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	11 287,53
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	754,22
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	1 778,30
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	46 031,12
3.2.2	Отчисления от ФОТ	13 901,40
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	944,58
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	1 209,67
3.3	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>37 243,63</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	37 243,63
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	639,40
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	2 071,82
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>93 682,29</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>0,00</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа	124 355,86
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 262,50</b>
12.	<b>Организация работ по расчёту платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>20 199,94</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>31 562,40</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>648 349,73</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-270 518,15</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,69  
за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 838,09
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	23,76
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-322 502,40</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-393 150,44
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 475,49
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 216 520,03
4	Фактическое поступление средств от населения	2 134 319,43
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-477 185,28
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	3 309,73
7	Доход от установки кабельного оборудования	19 465,60
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	17 538,51
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 171 323,54</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>83 304,40</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	49 850,25
1.2	Отчисления от ФОТ	15 054,78
1.3	Материалы (фактически на дом)	409,80
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвоза оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	16 818,64
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 170,93
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>414 743,15</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	229 325,40
2.2	Отчисления от ФОТ	69 256,27
2.3	Материалы (фактически на дом)	2 536,49
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 511,60
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвоза сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	14 878,02
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	91 235,37
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>193 268,94</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	115 662,56
3.1.3	Отчисления от ФОТ	34 930,09
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом)	1 225,77
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка микромартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, лаводковые работы и прочее)	33 637,26
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	2 247,61
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	5 565,65
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>157 950,02</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	118 393,06
3.2.2	Отчисления от ФОТ	35 754,70
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	1 631,15
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	2 171,10
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>110 987,35</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	110 987,35
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 078,20
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	3 072,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>267 543,43</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>409 148,30</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 584,00</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>469 344,83</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 702,85</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 762,28</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>60 196,53</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>94 057,08</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 279 743,36</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-430 922,22</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,73  
за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	7 551,70
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	26,70
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-501 952,70</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-573 774,59
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	4 193,49
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 403 325,72
4	Фактическое поступление средств от населения	2 309 111,61
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-663 923,06
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	127,85
7	Доход от установки кабельного оборудования	25 872,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 334 983,61</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>100 678,29</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	65 246,69
1.2	Отчисления от ФОТ	19 704,50
1.3	Материалы (фактически на дом)	394,83
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	14 204,12
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 128,15
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>411 891,69</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	225 327,88
2.2	Отчисления от ФОТ	68 049,02
2.3	Материалы (фактически на дом)	12 041,46
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 237,14
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	11 334,40
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	87 901,79
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	<b>219 856,90</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	137 613,08
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	41 559,15
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 144,80
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	32 408,21
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листвы на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	734,38
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	6 397,28
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	208 566,31
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>156 179,50</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	47 166,21
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 767,53
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 453,08
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	106 932,07
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	106 932,07
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	3 631,09
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>0,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>297 808,51</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>394 198,74</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 343,43</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж. нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи. Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>508 380,44</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 531,02</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 624,82</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>57 997,06</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>90 620,40</b>
14.		0,00
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>2 415 060,77</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-582 029,86</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин "30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,91 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	7 636,10
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	24,74
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-119 128,89</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-251 914,43
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 366,72
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	2 232 182,29
4	Фактическое поступление средств от населения	2 273 006,57
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-211 183,62
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 460,19
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 360,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>2 294 366,57</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>95 047,32</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	58 645,25
1.2	Отчисления от ФОТ	17 710,86
1.3	Материалы (фактически на дом)	1 165,24
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	16 385,22
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	1 140,75
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>435 864,14</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	241 793,38
2.2	Отчисления от ФОТ	73 021,60
2.3	Материалы (фактически на дом)	10 352,33
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	7 318,02
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	14 494,61
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	88 884,20
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>178 111,39</b>
3.1.1	Содержание придомовой территории, в т.ч.	104 408,68
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпусковыми)	31 531,42
3.1.3	Отчисления от ФОТ	1 391,81
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюра и пр.- фактически на дом)	33 770,41
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, ландшафтные работы и прочее)	2 189,69
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания придомовой территории	4 819,38
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр.)	207 290,98
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>155 194,78</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпусковыми)	46 868,82
3.2.2	Отчисления от ФОТ	2 645,67
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	2 581,71
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.) в доле обслуживания мусоропроводов	0,00
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	0,00
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	4 456,88
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>32 987,95</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>324 777,43</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>398 604,42</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>6 414,32</b>
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей,кладовщика,уборщ,служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород,ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общезксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>476 492,64</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>4 581,66</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>3 665,33</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>58 645,25</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>91 633,20</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>2 318 572,92</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-143 335,24</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш 4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,107 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января, кв.м	2 408,60
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	17,91
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-492 724,39</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-31 230,24
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	3,13
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года)	506 706,71
4	Фактическое поступление средств от населения	497 255,13
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-42 485,87
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	1 807,18
7	Доход от установки кабельного оборудования	13 040,00
8	Доход от рекламы в лифтах; на фасаде здания и пр.	0,00
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>510 295,13</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>31 996,40</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов)	20 232,24
1.2	Отчисления от ФОТ	6 110
1.3	Материалы (фактически на дом)	125,93
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	5 168,27
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	359,82
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>133 293,48</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпусковыми (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	75 369,74
2.2	Отчисления от ФОТ	22 762
2.3	Материалы (фактически на дом)	245,78
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	2 308,27
2,5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование автотранспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование автотрансп при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	4 571,93
2,6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь-деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	28 036,10
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории, в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>149 368,58</b>
3.1.2	Фонд оплаты труда дворника с отпусковыми	103 389,12
3.1.3	Отчисления от ФОТ	31 224
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, поделка бардю и пр.- фактически на дом)	469,70
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр автотрансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межкартальных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, газодюзовые работы и прочее)	10 336,54
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	690,68
3.1.7	Уход за насаждениями (поделка деревьев, покос травы, пр.)	3 259,03
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>0,00</b>
3.2.1	Фонд оплаты труда мусоропроводчиков с отпусковыми	
3.2.2	Отчисления от ФОТ	0
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>34 105,78</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпусковыми	
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр.)	
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	34 105,78
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	0,00
3.6	Дератизация, дезинсекция подвалов	0,00
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>30 348,36</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>46 200,23</b>
6.		0,00
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	
9.	<b>Управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщиц, служ.помещений. Содержание адм. служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуда работающих под давлением (кислород, ацетилен), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслужнужд управления. Инвентарь,инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>108 676,03</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>1 156,13</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду,горячую воду,эл.энергию,потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>18 498,05</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>28 903,20</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : (стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>582 546,23</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-564 975,49</b>

Директор ООО "Иртыш 4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года



**ОТЧЕТ ООО "Иртыш-4" о выполненных работах (услугах) по договору управления МКД по ул.Д.Бедного,93 за период с января по декабрь 2021года.**

	Полезная площадь дома (без технических помещений) с учётом корректировки по акту на 1 января , кв.м	12 648,83
	Размер платы за содержание (обслуживание) с 1 квадратного метра, руб.	27,48
	<b>ДОХОДЫ, руб</b>	<b>в руб.</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2021г (нарастающим итогом)</b>	<b>-46 753,15</b>
1	Дебиторская задолженность населения на начало года	-711 331,94
2	Кредиторская задолженность населения на начало года	1 173,67
3	Начисление за содержание и текущий ремонт (без учета льгот, с учетом коррект. площадей в течении года )	3 222 245,24
4	Фактическое поступление средств от населения	3 268 089,13
5	Дебиторская задолженность населения на конец периода	-709 960,59
6	Кредиторская задолженность населения на конец периода	45 646,21
7	Доход от установки кабельного оборудования	21 380,00
8	Доход от рекламы в лифтах ; на фасаде здания и пр.	65 380,93
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ : ( стр 4+стр 7+стр 8)</b>	<b>3 354 830,06</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги), руб</b>	<b>Цена выполненной работы, руб.</b>
1.	<b>Содержание конструктивных элементов здания (кровля, фасад, межэтажные лестничные клетки, чердачные помещения, подвалы, вентканалы), в т.ч.</b>	<b>177 495,84</b>
1.1	Фонд оплаты труда с отпускными (рабочий компл.обсл. кровельщики, плотник, слесарь по ремонту вентканалов )	109 285,89
1.2	Отчисления от ФОТ	33 004,34
1.3	Материалы (фактически на дом)	6 174,68
1.4	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания конструктивных элементов здания в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта конструктивных элементов, подвозка оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад и прочее)	27 141,33
1.5	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. )	1 889,60
2.	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и оборудования (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение), в т.ч.</b>	<b>686 486,32</b>
2.1	Фонд оплаты труда с отпускными (монтажники сантехнических систем, сварщики, токарь, электрик)	377 831,79
2.2	Отчисления от ФОТ	114 105,20
2.3	Материалы (фактически на дом)	11 185,38
2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр.)	12 121,95
2.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле обслуживания внутридомовых инженерных сетей в т.ч. Использование а/транспорта при выполнении работ Текущего ремонта внутридомовых инженерных сетей, подвозка сварочного оборудования, материалов, доставка рабочих к месту проведения работ, транспортировка материалов, спецодежды, инструментов с мест закупки на склад, использование а/тр при ремонте освещения, при выполнении ночных заявок и прочее)	24 009,61
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы, устранение аварий (деж.слесарь, деж.электрик, диспетчера) зар.плата работников аварийно-диспетчерской службы, отчисления от ФОТ, расходы на связь	147 232,38
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание дома и придомовой территории , в т.ч.</b>	
3.1.1	<b>Содержание придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>211 594,55</b>
3.1.2	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания придомовой территории (с отпускными)	111 721,09
3.1.3	Отчисления от ФОТ	33 739,77
3.1.4	Материалы н-р: песок, земля, побелка бардюр и пр.- фактически на дом )	1 646,34
3.1.5	Расходы на автотранспорт (зар.плата водителей с отчислениями, гсм, зап.части, ТБ, тех.осмотр а/трансп.) в доле по содержанию придомовой территории (вывоз мусора, веток, листья на свалку, завоз песка, земли, очистка межквартирных проездов от снега, доставка материалов, инвентаря и спецодежды с мест закупки на склад, паводковые работы и прочее)	54 282,60
3.1.6	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания придомовой территории	3 627,12
3.1.7	Уход за насаждениями (побелка деревьев, покос травы, пр. )	6 577,63
3.2	<b>Обслуживание мусоропроводов, т.ч.</b>	<b>365 727,36</b>
3.2.1	Расходы по оплате труда комплексного рабочего в доле обслуживания мусоропроводов (с отпускными)	276 250,45
3.2.2	Отчисления от ФОТ	83 427,64
3.2.3	Материалы ( дез.средства, мешки, прочие материалы)	3 011,18
3.2.4	Прочие расходы (спецодежда, инструмент, охрана труда и пр. ) в доле обслуживания мусоропроводов	3 038,10
3.3.	<b>Уборка лестничных клеток, в т.ч.</b>	<b>179 107,43</b>
3.3.1	Фонд оплаты труда уборщиц с отпускными	0,00
3.3.2	Отчисления от ФОТ	0,00
3.3.3	Материалы (моющие средства, мешковина и пр. )	0,00
3.3.4	Уборка лестничных клеток (подряд)	179 107,43
3.4		0,00
3.5	Обслуживание игровых, хозяйственных и физкультурных объектов	1 078,20
3.6	Дератизация , дезинсекция подвалов	4 658,92
4.	<b>Обслуживание общедомового прибора учета</b>	<b>69 720,35</b>
5.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>594 414,85</b>
6.	<b>Диагности лифтов</b>	<b>0,00</b>
7.	<b>Комплексное обслуживание лифтов</b>	<b>660 268,93</b>
8.	<b>Техосвидетельствование лифтов</b>	<b>10 625,02</b>
9.	<b>Управление МКД , организация работ по содержанию и ремонту общего имущества ( зар.плата с отчислениями АУП, сторожей, кладовщика, уборщ.служ помещений. Содержание адм.служебных помещений, коммунальные услуги, Обработка Ед. квитанции, содержание оргтехники, стоимость бланков, бумаги, содержание контрольно кассовой машины, почтовые расходы по переводу платежей, услуги связи, заправка картриджей, подготовка кадров (обучение специалистов, работающих на высоте, эл.безопасность, тепловые установки, пром.безопасность, специалистов, обслуживающих сосуды работающие под давлением (кислород, ацетилен ), спец допуск экзамены, аттестация сварщиков. Транспортные расходы в части обслуж.нужд управления. Инвентарь, инструмент работников общеэксплуатационной статьи.Содержание паспортной службы. Судебно-претензионная работа</b>	<b>875 804,99</b>
10.	<b>Страхование лифтов</b>	<b>7 589,30</b>
11.	<b>Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп</b>	<b>6 071,44</b>
12.	<b>Организация работ по расчету платы за хол.воду, горячую воду, эл.энергию, потребляемые при содержании общего имущества</b>	<b>97 143,01</b>
13.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ : ( стр 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>3 947 786,51</b>
	<b>Результат по обслуживанию жилого дома переходящий на 01.01.2022г (нарастающим итогом)</b>	<b>-639 709,60</b>

Директор ООО "Иртыш-4"



В.Н.Ионин

"30" марта 2022 года