

Ориентировочная стоимость 1 м<sup>2</sup> предложенных работ по **ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**  
при подготовке дома к сезонной эксплуатации общего имущества в **2017** году  
ООО "Иртыш 4"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	стоимость работ на 1м <sup>2</sup> площади дома (руб)
1	6 чередовая 100	система канализации	0,15
		электротехнические работы	0,09
		ремонт кровли	0,14
		резерв	0,13
		<b>итого</b>	<b>0,51</b>
2	6 чередовая 102	система отопления	0,20
		система канализации	0,06
		ремонт кровли	0,27
		электротехнические работы	0,13
		общестроительные работы	0,36
		система ГВС	0,03
		система ХВС	0,03
		герметизация швов	0,36
		резерв	0,20
<b>итого</b>	<b>1,64</b>		
3	10 Чередовая, 15	система отопления	0,18
		система ГВС	0,18
		общестроительные работы	0,41
		резерв	0,33
		<b>итого</b>	<b>1,10</b>
4	10 чередовая 15/1	ремонт подъездов	1,57
		общестроительные работы	0,24
		резерв	0,55
		<b>итого</b>	<b>2,36</b>
5	10 Чередовая 26	система отопления	0,25
		система канализации	0,04
		система ХВС	0,09
		система ГВС	0,07
		теплоизоляция	0,14
		ремонт подъездов	0,90
		общестроительные работы	0,05
		резерв	0,30
<b>итого</b>	<b>1,85</b>		
6	10 Чередовая 26/1	система отопления	0,27
		система ХВС	0,05
		система ГВС	0,05
		система канализации	0,04
		электротехнические работы	0,62
		резерв	0,24
		герметизация швов	0,17
<b>итого</b>	<b>1,43</b>		
7	14-я Чередовая, 2	система ХВС	0,03
		система ГВС	0,03
		система отопления	0,02
		резерв	0,49
		<b>итого</b>	<b>1,34</b>
		<b>итого</b>	<b>1,90</b>

8	14-я Чередовая, 4	система канализации	0,15
		система ГВС	0,21
		система ХВС	0,16
		резерв	0,32
		итого	<b>0,83</b>
9	14-я Чередовая, 6	система отопления	0,21
		система канализации	0,18
		система ХВС	0,10
		система ГВС	0,15
		резерв	0,64
		итого	<b>1,28</b>
10	14 чередовая 8	резерв	2,81
		система ХВС	0,10
		система ГВС	0,10
		итого	<b>3,01</b>
12	Д. Бедного, 67/1	электротехнические работы	0,19
		система канализации	0,33
		система отопления	0,03
		система ХВС	0,02
		система ГВС	0,04
		благоустройство	0,13
		резерв	0,32
		итого	<b>1,07</b>
13	Д. Бедного, 69	система ГВС	0,16
		ремонт подъездов	1,06
		герметизация швов	0,15
		общестроительные работы	0,23
		система канализации	0,09
		резерв	0,11
		итого	<b>1,80</b>
14	Д. Бедного, 73	система отопления	0,21
		система ХВС	0,13
		система ГВС	0,13
		общестроительные работы	2,58
		благоустройство	0,28
		герметизация швов	0,16
		резерв	0,06
		итого	<b>3,54</b>
15	Д. Бедного 91	система отопления	0,08
		система канализации	0,08
		ремонт кровли	0,38
		герметизация швов	0,21
		общестроительные работы	0,28
		электротехнические работы	0,11
		теплоизоляция	0,10
		система ХВС	0,08
		система ГВС	0,08
		резерв	0,47
итого	<b>1,86</b>		
17	Д.Бедного 107	система отопления	0,32
		ремонт кровли	0,42
		резерв	1,13
		итого	<b>1,87</b>

18	Карело-Финская, 45	резерв	0,93
		итого	<b>0,93</b>
19	Карело-Финская, 47	общестроительные работы	2,52
		итого	<b>2,52</b>
20	Карело-Финская, 49	общестроительные работы	2,25
		итого	<b>2,25</b>
21	Киевская, 2	система отопления	0,09
		система канализации	0,09
		ремонт кровли	0,23
		герметизация швов	0,13
		резерв	0,27
		итого	<b>0,80</b>
22	Киевская, 2-А	система отопления	0,13
		система ХВС	0,13
		резерв	0,40
		общестроительные работы	0,21
		ремонт кровли	0,41
		благоустройство	0,93
		итого	<b>2,20</b>
23	Киевская, 4	система отопления	0,05
		система ХВС	0,05
		система ГВС	0,05
		система канализации	0,05
		герметизация швов	0,12
		общестроительные работы	1,22
		резерв	0,48
		итого	<b>2,03</b>
24	Киевская, 8	система отопления	0,29
		электротехнические работы	0,15
		герметизация швов	0,24
		ремонт кровли	0,30
		резерв	0,30
		итого	<b>1,28</b>
25	Латвийская, 46	система отопления	1,65
		резерв	0,54
		итого	<b>2,19</b>
26	Латвийская, 48	система отопления	1,14
		итого	<b>1,14</b>
27	Латвийская, 50	резерв	0,60
		система отопления	1,30
		итого	<b>1,89</b>
28	Латвийская, 52	резерв	0,53
		система отопления	0,84
		система ГВС	0,08
		итого	<b>1,45</b>
		теплоизоляция	0,07
		система ХВС	0,15
		герметизация швов	0,21
		общестроительные работы	1,81

29	Полторацкого, 47	резерв	0,22
		итого	<b>2,45</b>
30	Полторацкого, 47/1	система отопления	0,12
		система ХВС	0,03
		система ГВС	0,03
		система канализации	0,34
		герметизация швов	0,14
		электротехнические работы	0,47
		ремонт кровли	0,07
		ремонт подъездов	0,72
		благоустройство	0,08
		общестроительные работы	0,35
		резерв	0,04
		итого	<b>2,38</b>
31	Полторацкого 49/1	система канализации	0,10
		система ГВС	0,05
		система ХВС	0,05
		теплоизоляция	0,06
		ремонт кровли	0,15
		герметизация швов	0,20
		ремонт отмосток	0,33
		ремонт подъездов	1,21
		общестроительные работы	0,30
		резерв	0,12
		благоустройство	0,15
		итого	<b>2,71</b>
32	Полторацкого 56 а	система канализации	0,03
		ремонт подъездов	1,58
		резерв	0,25
		итого	<b>1,85</b>
33	Полторацкого, 62	система ХВС	0,12
		система ГВС	0,12
		теплоизоляция	0,12
		ремонт кровли	0,37
		итого	<b>0,72</b>
34	ТПК 13	система отопления	0,13
		резерв	0,05
		электротехнические работы	0,31
		система ХВС	0,06
		система ГВС	0,06
		теплоизоляция	0,14
		итого	<b>0,77</b>

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА при подготовке дома к сезонной эксплуатации общего имущества в 2017 году ООО "Иртыш 4"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Объем	сумма
1	6 чередовая 100	система канализации	20м	11600
		электротехнические работы	фасадн светильники	7000
		ремонт кровли	14м2	10792
		резерв	поверка счетч	10000
		итого		<b>39392</b>
2	6 чередовая 102	система отопления	4 зад	18800
		система канализации	10м	5800
		ремонт кровли	30м2	25000
		электротехнические работы	подвальн освещ	12000
		общестроительные работы	2двери м/камер,продухи	33000
		система ГВС	11в	3000
		система ХВС	11в	3000
		герметизация швов	70м	33410
		резерв		18268
итого		<b>152278</b>		
3	10 Чередовая, 15	система отопления	30в	8000
		система ГВС	30в	8000
		общестроительные работы	1 дверь и пол мус/камерах	18360
		резерв	поверка счетч	15000
		итого		<b>49360</b>
4	10 чередовая 15/1	ремонт подъездов	под № 3	51000
		общестроительные работы	тамб дверь	7750
		резерв	поверка счетч	17732
		итого		<b>76482</b>
5	10 Чередовая 26	система отопления	2 зад,10м	14300
		система канализации	4м	2500
		система ХВС	20в	5200
		система ГВС	20в	4029
		теплоизоляция	50м	8000
		ремонт подъездов	под № 2	51000
		общестроительные работы	цементир крыльца	2623
		резерв	поверка счетч	17000
итого		<b>104652</b>		
6	10 Чередовая 26/1	система отопления	2зад,15в	15000
		система ХВС	10в	2600
		система ГВС	10 в	2600
		система канализации	4м	2500
		электротехнические работы	св/диод свет 36 шт	35000
		резерв	поверка счетч	13249
		герметизация швов	20 м	9400
		итого		<b>80349</b>
7	14-я Чередовая, 2	система ХВС	4в	1200
		система ГВС	4в	1200
		система отопления	3в	740
		резерв	поверка счетч	23000
		общестроительные работы	окна ПВХ	62278
		итого		<b>88418</b>

8	14-я Чередовая, 4	система канализации	8М	4522
		система ГВС	20в	6497
		система ХВС	4,5м, 1в	4892
		резерв	поверка счетч	10000
		итого		<b>25911</b>
9	14-я Чередовая, 6	система отопления	2зад,	10000
		система канализации	10м	8500
		система ХВС	20в	4500
		система ГВС	20 в	7000
		резерв	поверка счетч	30012
		итого		<b>60012</b>
10	14 чередовая 8	резерв		28774
		система ХВС	2в	1000
		система ГВС	2в	1000
		итого		<b>30774</b>
11	Д. Бедного, 67		долг на 2018 г 5473,07 р	0
		итого		<b>0</b>
12	Д. Бедного, 67/1	электротехнические работы	подвальн освещ	6000
		система канализации	ливневая	10334
		система отопления	4в	986
		система ХВС	3в	614
		система ГВС	3 в	1175
		благоустройство	ограждение	4000
		резерв	поверка счетч	10000
		итого		<b>33109</b>
13	Д. Бедного, 69	система ГВС		15000
		ремонт подъездов	под №3	98600
		герметизация швов	30м	14100
		общестроительные работы	маш помещ, рем козырьков	21089
		система канализации	12м	8700
		резерв		10000
		итого		<b>167489</b>
14	Д. Бедного, 73	система отопления	50в	18750
		система ХВС	32 в	12000
		система ГВС	32 в	12000
		общестроительные работы	27 окон ПВХ, маш помещ	232311
		благоустройство	песочн, карусель	25000
		герметизация швов	30м	14100
		резерв		5000
		итого		<b>319161</b>
15	Д. Бедного 91	система отопления		7000
		система канализации	9м	7000
		ремонт кровли	60 м2	35000
		герметизация швов	40м	18800
		общестроительные работы	маш помещ, 6 зонтов	25600
		электротехнические работы	подвальн освещ	10000
		теплоизоляция	50м	9000
		система ХВС		7000
		система ГВС		7000
		резерв		42975
итого		<b>169375</b>		
	Д. Бедного 93		долг на 2018 г 71225,91	

16	Д. Бедного 93	итого		0
17	Д.Бедного 107	система отопления	2 зад, 12в	9030
		ремонт кровли	20м2	12000
		резерв		32000
		итого		53030
18	Карело-Финская, 45	резерв		3504
		итого		3504
19	Карело-Финская, 47	общестроительные работы	цоколь	9291
		итого		9291
20	Карело-Финская, 49	общестроительные работы	цоколь	8436
		итого		8436
21	Киевская, 2	система отопления	10 в	3500
		система канализации	10 м	3500
		ремонт кровли	12м	8477
		герметизация швов	10 м	4700
		резерв	поверка счетч	10000
		итого		30177
22	Киевская, 2-А	система отопления	20в	5000
		система ХВС	10в,10м	5000
		резерв		15000
		общестроительные работы	1 тамб дверь	7750
		ремонт кровли	20 м2	15383
		благоустройство	крониров 5 дерев	35000
		итого		83133
23	Киевская, 4	система отопления		2000
		система ХВС		2000
		система ГВС		2000
		система канализации	3м	2000
		герметизация швов	10 м	4700
		общестроительные работы	окна ПВХ	47000
		резерв	поверка счетч	18630
		итого		78330
24	Киевская, 8	система отопления	30 в	11186
		электротехнические работы	св/диодн свет 1 под	5820
		герметизация швов	20 м	9400
		ремонт кровли	15м2	11700
		резерв		11812
		итого		49918
25	Латвийская, 46	система отопления		6162
		резерв		2000
		итого		8162
26	Латвийская, 48	система отопления		4249
		итого		4249
27	Латвийская, 50	резерв		2000
		система отопления		4319
		итого		6319
Латвийская 52		резерв		2000
		система отопления		3154
		система ГВС	1в	293

28	Латвийская, 52	итого		<b>5447</b>
29	Полторацкого, 47	теплоизоляция	узла учета	5000
		система ХВС	26в	10000
		герметизация швов	30 м	14100
		общестроительные работы	бзонтов,3двм/камер,3окнаПВХ,м/пом	123043
		резерв		15000
		итого		<b>167143</b>
30	Полторацкого, 47/1	система отопления	40в	16000
		система ХВС	10 в	4000
		система ГВС	10в	4000
		система канализации	40м, фан/тр 15шт	47000
		герметизация швов	40м	18800
		электротехнические работы	св/диод свет 66 шт	64200
		ремонт кровли	15м2	9000
		ремонт подъездов	под № 1	98600
		благоустройство	загруз клапан	11260
		общестроительные работы	бзонтов,пол м/камер, маш помещ	47531
		резерв		6000
		итого		<b>326391</b>
31	Полторацкого 49/1	система канализации	20м	15600
		система ГВС		7500
		система ХВС		7500
		теплоизоляция	50м	9000
		ремонт кровли	40м2	25000
		герметизация швов	70м	32900
		ремонт отмосток	90 м2	54000
		ремонт подъездов	под № 3,4	197200
		общестроительные работы	маш помещ	47986
		резерв	поверка счетч	20000
		благоустройство	2домика,машинка	24000
		итого		<b>440686</b>
32	Полторацкого 56 а	система канализации	1м	665
		ремонт подъездов	под № 4	40800
		резерв		6376
		итого		<b>47841</b>
33	Полторацкого, 62	система ХВС		3500
		система ГВС		3500
		теплоизоляция	20м	3600
		ремонт кровли	18 м2	11306
		итого		<b>21906</b>
34	ТПК 13	система отопления	2 зад	5000
		резерв		2000
		электротехнические работы	св/диод свет 12 шт	11640
		система ХВС	15в	2293
		система ГВС	15в	2294
		теплоизоляция	30м	5400
		итого		<b>28627</b>
	<b>Итого по ООО "Иртыш"</b>	итого		<b>2769352</b>