

ПРОТОКОЛ № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. № 26/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с « 14 » 09 2022г. по « 10 » 10 2022г.

г. Омск

« 10 » 10 2022г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Е. И. Семёнов Семёнов Мах-и Мах-и,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 26/1,
кв. 29 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,4 кв.м, на праве
собственности на основании:

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 26/1, кв. 65.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. « 14 » 09 2022г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 10 » 10 2022г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. « 14 » 09 2022г. до
20-00 ч. « 10 » 10 2022г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. « 10 » 10 2022 г. по адресу: г. Омск, ул.
10-я Чередовая, дом № 26/1, кв. № 29.

Подсчет голосов проводился: « 10 » 10 2022г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 26/1, кв. 65.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Семёнов Мах-и Мах-и -
собственник кв. 29;

Секретарь собрания: Татьяна Рита Желева Макаровна -
собственник кв. № 65.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 544,7 м².

Количество присутствующих лиц 80 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: Ирина Владимировна директор ООО Иртыш 4 г. Омск. Людмила Александровна

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 10-я Чередовая, д. № 26/1 приняли участие собственники и их
представители в количестве 80 человек, обладающие количеством голосов 344,6,
составляющих 68 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семёнова Мах-и Мах-и
собственник кв. № 29; секретаря собрания: Татьяна Рита Желева Макаровна
собственник кв. № 65, избрание счетной комиссии в составе: Ирина Владимировна
(председатель); Семёнов Мах-и Мах-и (секретарь); Ирина Владимировна
Олеговна Т. А. Макарова Л. И. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на сумму 2 824 262,26 руб.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.10.2022г., окончание работ: до 10.12.2022г.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: Индивидуальный предприниматель Соболев Дмитрий Борисович (далее - ИП Соболев Дмитрий Борисович, ИНН 550613796122).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - Индивидуальным предпринимателем Соболевым Дмитрием Борисовичем (ИНН 550613796122) для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ИП Соболеву Дмитрию Борисовичу (ИНН 550613796122): оплату выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810445000000743, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ИП Соболев Д.Б. (ИНН 550613796122)).

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: Семёнова Александра Ивановна (кв. № 29),

Тюкамарёва Елена Макаровна (кв. № 65)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 26/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семёнова Александра Ивановна - собственник кв. № 29; секретаря общего собрания: Тюкамарёва Елена Макаровна - собственник кв. № 65;

избрание счетной комиссии в составе:

Семёнов Александр Иванович - собств. кв. № 29 (председатель),
Тюкамарёва Елена Макаровна - собств. кв. № 65 (секретарь),
Рожковская Виктория Кирилловна - собств. кв. № 58 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Слушали: Семёнова Александра Ивановна

Предложено: Избрать председателем собрания: Семёнова Александра Ивановна - собственник

кв. № 29; секретарем собрания: Дюкмарьёва Кира Матвеевна собственник кв. № 65,
избрать счетную комиссию в составе:

Семёнов Михаил Иванович (председатель, собственник кв. № 29);
Дюкмарьёва Кира Матвеевна (секретарь, собственник кв. № ___);
Подольная Татьяна Кирилловна, Шадринка Людмила Николаевна (член счетной комиссии, собственник кв. № ___)
– голосование списком.

Голосовали: «за» 3441,6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Избрать председателем собрания: Семёнов Михаил Иванович собственник кв. № 29; секретарем собрания: Дюкмарьёва Кира Матвеевна собственник кв. № 65,
избрать счетную комиссию в составе:

Семёнов Михаил Иванович (председатель, собственник кв. № 29);
Дюкмарьёва Кира Матвеевна (секретарь, собственник кв. № 65);
Подольная Татьяна Кирилловна, Шадринка Людмила Николаевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 5,8)
– голосование списком.

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Слушали: директора ООО "Итими 4" Шонина Вячеслава Николаевича

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Голосовали: «за» 3441,6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на сумму 2 824 262,26 руб.

Слушали: Семёнова Михаила Ивановича старшего по договору

Предложено: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на сумму 2 824 262,26 руб.

Голосовали: «за» 3441,6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на сумму 2 824 262,26 руб.

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.10.2022г., окончание работ: до 10.12.2022г.

Слушали: Т.И. Шенникова ООО "Итими 4" Левадину Алексею Ивановичу

Предложено: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.10.2022г., окончание работ: до 10.12.2022г.

Голосовали: «за» 3441,6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: начало выполнения работ: 01.10.2022г., окончание работ: до 10.12.2022г.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Семёнова Марина Павловна

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Голосовали: «за» 3441,6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: Индивидуальный предприниматель Соболев Дмитрий Борисович (далее - ИП Соболев Дмитрий Борисович, ИНН 550613796122).

Слушали: старшего по дому Семёнова Марина Павловна

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: Индивидуальный предприниматель Соболев Дмитрий Борисович (далее - ИП Соболев Дмитрий Борисович, ИНН 550613796122).

Голосовали: «за» 3441,6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: Индивидуальный предприниматель Соболев Дмитрий Борисович (далее - ИП Соболев Дмитрий Борисович, ИНН 550613796122).

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - Индивидуальным предпринимателем Соболевым Дмитрием Борисовичем (ИНН 550613796122) для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска.

Слушали: старшего по дому Семёнова Марина Павловна

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - Индивидуальным предпринимателем Соболевым Дмитрием Борисовичем (ИНН 550613796122) для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 3441,6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - Индивидуальным предпринимателем Соболевым Дмитрием Борисовичем (ИНН 550613796122) для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ИП Соболеву Дмитрию Борисовичу (ИНН 550613796122): оплату выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810445000000743, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ИП Соболев Д.Б. (ИНН 550613796122)).

Слушали: старшего дома Семёнова Михаила Ивановича.

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ИП Соболеву Дмитрию Борисовичу (ИНН 550613796122): оплату выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810445000000743, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ИП Соболев Д.Б. (ИНН 550613796122)).

Голосовали: «за» 3441,6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ИП Соболеву Дмитрию Борисовичу (ИНН 550613796122): оплату выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810445000000743, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации (ИП Соболев Д.Б. (ИНН 550613796122)).

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: ст. дома Семёнова Михаила Ивановича (кв. № 29),

Пешемареву Мему Макаровичу (кв. № 65) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Слушали: _____

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: старшего дома Семёнова Михаила Ивановича (кв. № 29),

_____ (кв. № _____) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали: «за» 3441,6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска: Семёнову Михаилу Ивановичу (кв. № 29),

Пешемареву Мему Макаровичу (кв. № 65) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 26/1 по ул. 10-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в

соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.
Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Мурзину Лилию Ивановну

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 344/6 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

С.А. Мурзина Лилия Ивановна Семенов А.И. 10.10.2022 г.
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Семенов А.И. Семенов А.И. 10.10.2022 г.
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Семенов А.И. Семенов А.И. 10.10.2022 г.
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Семенов А.И. Семенов А.И. 10.10.2022 г.
Подпись расшифровка подписи дата

Семенов А.И. Семенов А.И. 10.10.2022 г.
Подпись расшифровка подписи дата

Семенов А.И. Семенов А.И. 10.10.2022 г.
Подпись расшифровка подписи дата

Семенов А.И. Семенов А.И. 10.10.2022 г.
Подпись расшифровка подписи дата