

ПРОТОКОЛ № 51к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6-я Чередовая, д. № 100,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «17» июля 2022г. по «05» августа 2022г.

г. Омск

«05» 08 2022г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Сергей Илья Иванович
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 16 Чередуевая, д. 100,

кв. 144 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 40,5 кв.м, на праве собственности на основании: 55-55-01/04/2006-289 от 02.05.06.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 6 Чередуевая, д. 100, кв. 144

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «17» июля 2022г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «05» августа 2022г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 100 по ул. 6 Чередуевая г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «17» июля 2022г. до 20-00 ч. «05» августа 2022г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «05» августа 2022 г. по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередуевая, дом № 100, кв. № 144

Подсчет голосов проводился: «05» августа 2022г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. 6 Чередуевая, д. 100, кв. 53.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68); второй экземпляр оригинала протокола общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Трищенко Ирина Георгиевна
собственник кв. 120
Секретарь собрания: Картавцева Татьяна Федоровна
собственник кв. № 119.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6871,7 м².

Количество присутствующих лиц 193 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередуевая, д. № 100 приняли участие собственники и их представители в количестве 193 человек, обладающие количеством голосов 5214,28, составляющих 75,9 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Трищенко Ирина Георгиевна собственник кв. № 120; секретаря собрания: Картавцева Татьяна Федоровна собственник кв. № 119; избрание счетной комиссии в составе: Егорову Марию Сергеевну (председатель); Ташаеву Елену Александровну (секретарь); Андрееву Николаевну (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один

пассажирский лифт в подъезде № 2, отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 2 400 000 руб.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810745000000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сергей Ирина Геннадьевна (кв. № 144)

(кв. №)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 6 Чередовая, д. 100, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тришковой Ирину Игор.
собственник кв. № 120, секретаря общего собрания: Картавцева Татьяна Руков.
собственник кв. № 119

избрание счетной комиссии в составе:

Белором Людмила Николаевна - собств. кв. № 53 (председатель),
Тале Елена Александровна - собств. кв. № 17 (секретарь),
Исупов Иван Николаевич - собств. кв. № 84 (член счетной комиссии) / голосование списком.

Слушали: Сергей Ирина Геннадьевна.

Предложено: Избрать председателем собрания: Тришкову И. И. - собственник

кв. № 120, секретарем собрания: Картавецкая Т.Ф. - собственник кв. № 119

избрать счетную комиссию в составе:
Егорова Л.И. (председатель, собственник кв. № 53)
Заде Е.А. (секретарь, собственник кв. № 17);
Иусуров Л.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 84)
- голосование списком.

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 100,4 (1,93%), «воздержались» — (-%).

Решили: Избрать председателем собрания: Тришеников И.Г. - собственник кв. № 120 секретарем собрания: Картавецкая Т.Ф. - собственник кв. № 119, избрать счетную комиссию в составе:
Егорова Л.И. (председатель, собственник кв. № 53)
Заде Е.А. (секретарь, собственник кв. № 17);
Иусуров Л.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 84)
- голосование списком.

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Сердюк И.Г.

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 100,4 (1,93%), «воздержались» — (-%).

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 2 400 000 руб.

Слушали: Сердюк И.Г.

Предложено: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 2 400 000 руб.

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 100,4 (1,93%), «воздержались» — (-%).

Решили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 2 400 000 руб.

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Слушали: Сердюк И.Г.

Предложено: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в

многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 100,4 (1,93%), «воздержались» — (—%).

Решили: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Сердюк И. Г.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 100,4 (1,93%), «воздержались» — (—%).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Слушали: Сердюк И. Г.

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 100,4 (1,93%), «воздержались» — (—%).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Сердюк И. Г.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового

оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 109,4 (1,93%), «воздержались» — (—%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 4070581074500000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Слушали: Сердюк Ч. З.

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 4070581074500000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 109,4 (1,93%), «воздержались» — (—%).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (один пассажирский лифт в подъезде № 2), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 4070581074500000744, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сердюк Ирина Геннадьевна (кв. № 14, 4)

_____ (кв. № _____)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Слушали: Сердюк Ч. З.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сердюк Сергей Геннадьевич (кв. № 14, 4)

_____ (кв. № _____)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 100,4 (1,93%), «воздержались» — (— %).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Сердюк И.З. (кв. № 14), У

(кв. №) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.
Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Сердюк И.З.

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 5113,88 (98,07%), «против» 100,4 (1,93%), «воздержались» — (— %).

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 5 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 17 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Сердюк И.З.
Подпись

Сердюк И.З. 05.08.2022
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Зименков И.З.
Подпись

Зименков И.З. 05.08.2022
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Картавцев Г.Р.
Подпись

Картавцев Г.Р. 05.08.2022
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Егорков М.И.
Подпись

Егорков М.И. 05.08.2022
расшифровка подписи дата

Заваев Е.А.
Подпись

Заваев Е.А. 05.08.2022
расшифровка подписи дата

Иванов С.И.
Подпись

Иванов С.И. 05.08.2022
расшифровка подписи дата