

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. № 67,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 09 2022г. по «05» 10 2022г.

г. Омск

«05» 10 2022г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Чурсина Любовь Дмитриевна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67,
кв. 50 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 57.1 кв.м, на праве
собственности на основании: н 55-55-01/026/2005-541 14.04.2005.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67, кв. 50.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «20» 09 2022г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «05» 10 2022г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «20» 09 2022г. до
20-00 ч. «05» 10 2022г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «05» 10 2022 г. по адресу: г. Омск, ул.
Д. Бедного, дом № 67 кв. № 50.

Подсчет голосов проводился: «05» 10 2022г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67, кв. 50.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Чурсина Любовь Дмитриевна -
собственник кв. 50;

Секретарь собрания: Талкина Людмила Федоровна -
собственник кв. № 54.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3824,58 м².

Количество присутствующих лиц 61 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бедного, д. № 67 приняли участие собственники и их
представители в количестве 61 человек, обладающие количеством голосов 2917,6,
составляющих 76,3 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Чурсина Л. Д. -
собственник кв. № 50; секретаря собрания: Талкина Л. Ф. -
собственник кв. № 54, избрание счетной комиссии в составе: Барсенков А. Т.
(председатель); Казаровой Л. В. (секретарь);
Флаури А. А. (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 67 по ул. Д. Бедного г. Омска: замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на сумму 509 520 руб.

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): до 31 декабря 2022 года.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска).

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации- ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска) осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810345000000607, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 67 по ул. Д. Бедного: Чурсиной Любови Дмитриевне (кв. № 50), Палкиной

Модисиле Федоровне (кв. № 54) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Чурсиной Л. Д. -
собственник кв. № 50; секретаря общего собрания: Палкиной Л. Ф. -
собственник кв. № 54;

избрание счетной комиссии в составе:

Батсеновой А. Т.

- собств. кв. № 30 (председатель),

Назаровой Л. В.

- собств. кв. № 56 (секретарь),

Филиппов А. А.

- собств. кв. № 87 (член счетной

комиссии) - голосование списком.

Слушали: Чурсину Любовь Дмитриевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Чурсину Л. Д. - собственник кв. № 50; секретарем собрания: Палкину Л. Ф. - собственник кв. № 54;

избрать счетную комиссию в составе:

Батсенову А. Т.

(председатель, собственник кв. № 30);

Назарову Л. В.

(секретарь, собственник кв. № 56);

Филиппову А. А.

(член счетной комиссии, собственник кв. № 87)

- голосование списком.

Решили: Избрать председателем собрания: Чурсину И. Д. - собственник кв. № 50; секретарем собрания: Талкину Л. Ф. - собственник кв. № 54, избрать счетную комиссию в составе:
Ватсенову А. Т. (председатель, собственник кв. № 30);
Ковзарову Л. В. (секретарь, собственник кв. № 16);
Флауин А. А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 87)
— голосование списком.

«за» 2997,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). **Решение принято.**

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска: замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Слушали: Чурсину Любовь Дмитриевну.

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска: замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска: замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома.

«за» 2997,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). **Решение принято.**

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на сумму 509 520 руб.

Слушали: Ватсенову Антониуду Григорьевну.

Предложено: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на сумму 509 520 руб.

Решили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта по замене деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на сумму 509 520 руб.

«за» 2997,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). **Решение принято.**

Вопрос № 4. Установление срока проведения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): до 31 декабря 2022 года.

Слушали: Талкину Людмилу Федоровну.

Предложено: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): до 31 декабря 2022 года.

Решили: Установить срок проведения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): до 31 декабря 2022 года.

«за» 2997,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). **Решение принято.**

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Брансенову Антонищу Григорьевну.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

«за» 2917.6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Слушали: Назарову Любовь Валентиновну.

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска): ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048).

«за» 2917.6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска).

Слушали: Муромову Любовь Дмитриевну.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048) для выполнения работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска).

«за» 2917.6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска) осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810345000000607, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Слушали: Талкину Людмилу Федоровну.

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска) осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета

№ 40705810345000000607, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «МагнатСтрой» (ИНН 5504250048): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска) осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810345000000607, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

«за» 2917,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). **Решение принято.**

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 67 по ул. Д. Бедного: Чурсиной ЛВ (кв. № 50), _____

Талкиной ЛФ (кв. № 54) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Слушали: Балашову Антонию Григорьевну.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 67 по ул. Д. Бедного: Чурсиной ЛВ (кв. № 50), _____

Талкиной ЛФ (кв. № 54) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 67 по ул. Д. Бедного: Чурсиной ЛВ (кв. № 50), _____

Талкиной ЛФ (кв. № 54) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

«за» 2917,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). **Решение принято.**

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Талкину Людмилу Федоровну.

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

«за» 2957,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Сурин Подпись Сурин А.А. расшифровка подписи 05.10.22 дата

Председатель общего собрания:

Сурин Подпись Сурин А.А. расшифровка подписи 05.10.22 дата

Секретарь общего собрания:

Транц Подпись Палкина И.Р. расшифровка подписи 05.10.22 дата

Счетная комиссия:

Андр Подпись Александров А. расшифровка подписи 05.10.22 дата

Сурин Подпись Газарова И.В. расшифровка подписи 05.10.22 дата

Сурин Подпись Сурин А.А. расшифровка подписи 05.10.22 дата