

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полтавского, д. № 44/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «22» 06 2022 г. по «13» 07 2022 г.

г. Омск

«13» 07 2022 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Полтавского, дом № 44/1, кв. № 81.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Графова Иеремия Тимуровна, проживающ од по адресу:
г. Омск, ул. Полтавского, д. 44/1, кв. 99 собственник указанного
жилого помещения, общей площадью 52,1 кв.м, на праве собственности на основании:
Исп. актов № 55-55-01/008/2011-697

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «22» 06
2022 г. в 18 ч. 00 мин. заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 ч. 00
мин. «23» 06 2022 г. до 20-00 ч. «13» 07 2022 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч.
«13» 07 2022 г. по адресу: г. Омск, ул. Полтавского, дом № 44/1,
кв. № 99.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 00 мин. «13» 07 2022 г., место
подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. Полтавского, д. 44/1, кв. 81.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО
"Строити Ч". Оригиналы Протокола общего собрания и
решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области
(г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Трескиова Е.М. – собственник кв. 81;
Секретарь собрания: Графова И.Т. – собственник кв. № 99

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 11356,4 м2.

Количество присутствующих лиц 226 чел., согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Полтавского, д. 44/1, приняли участие 226 собственников (а),
обладающие количеством голосов 6598,2, составляющих 58 % от общего
количества голосов собственников помещений в доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Трескиову Е.М.
собственник кв. № 81; секретаря собрания: Графова И.Т.
собственник кв. № 99, избрание счетной комиссии в составе: Графова И.Т. (председатель); Трескиова Е.М. (секретарь); Графова И.Т.
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 44/1 по ул. Полтавского
в количестве 9 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Крегер А.Ю. - (кв. № 8);

Тенхель И.И. - (кв. № 73);

Трескиова Е.М. кв. 81

Трачева ТВ - (кв. № 15);
Савченко ЛТ - (кв. № 105);
Ефремова Л.М. - (кв. № 116);

Крючкин АА - (кв. № 184);
Кашунаев АА - (кв. № 113);
Трафова ЛТ - (кв. № 99);
Трешкову ЕН

Выбор председателем совета многоквартирного дома Трешкову ЕН -
собственника кв. № 81 д. № 44/1, по ул. Босторасского.
Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7,
части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств
по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных
работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении
нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных
услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 44/1, по
ул. Босторасского г. Омска - 2 года с момента подписания протокола
общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 44/1, по ул. Босторасского в городе
Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий,
отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также
наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома
согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО „Иртыш Н“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Босторасского д. 44/1
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Трешкову ЕН -
собственник кв. № 81; секретаря собрания: Трафова ЛТ -
собственник кв. № 99 избрание счетной комиссии в составе:
Ефремова Л.М., Савченко Л.Т., Макрептьева Л.М. (председатель);
Трешкову ЕН (секретарь);
Трафова Л.Т. (член счетной комиссии).

Слушали: Трафова Людмила Геннадьевна

Предложено: Избрать председателем собрания: Трешкову ЕН -
собственник кв. № 81; секретарем собрания: Трафова ТВ -
собственник кв. № 99, избрать счетную комиссию в составе:
Ефремова Л.М., Савченко Л.Т., Макрептьева Л.М. (председатель);
Трешкову Елена Николаевна (секретарь);
Трафова Людмила Геннадьевна (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 65% (100%), «против» - (%), «воздержались» - (0 %).

Решили: Избрать председателем собрания: Трешкову ЕН -
собственник кв. № 81; секретарем собрания: Трафова ЛТ -
собственник кв. № 99, избрать счетную комиссию в составе:
Ефремова Л.М., Савченко Л.Т., Макрептьева Л.М. (председатель);
Трешкову Елена Николаевна (секретарь);
Трафова Людмила Геннадьевна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома № 44/1, по ул. Босторасского

в количестве 9 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

собственники жилых помещений:

Крегер АЮ - (кв. № 8);

Трачева ТВ - (кв. № 15);

Савченко АТ - (кв. № 105);

Ефимово АН - (кв. № 116);

Тремшова ЕМ кв 81

Темкель ОО - (кв. № 73);

Крошца АА - (кв. № 184);

Колупаев АА - (кв. № 113);

Трафова АТ - (кв. № 99);

Тремшова Е. М.

Выбор председателем совета многоквартирного дома

собственника кв. № 81 д. № 44, по ул. Шестеряцкого.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали:

Трафову Маришу Темариевну

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 44 по ул. Шестеряцкого в количестве 9 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Крегер АЮ - (кв. № 8);

Трачева ТВ - (кв. № 15);

Савченко АТ - (кв. № 105);

Ефимово АН - (кв. № 116);

Тремшова ЕМ кв 81

Темкель ОО - (кв. № 73);

Крошца АА - (кв. № 184);

Колупаев АА - (кв. № 113);

Трафова АТ - (кв. № 99);

Тремшова Е. М.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома

собственника кв. № 81 д. № 44, по ул. Шестеряцкого.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 65982 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (0%).

Решили: Избрать совет многоквартирного дома № 44 по ул. Шестеряцкого в количестве 9 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

Крегер АЮ - (кв. № 8);

Трачева ТВ - (кв. № 15);

Савченко АТ - (кв. № 105);

Ефимово АН - (кв. № 116);

Тремшова ЕМ кв 81

Темкель ОО - (кв. № 73);

Крошца АА - (кв. № 184);

Колупаев АА - (кв. № 113);

Трафова АТ - (кв. № 99);

Тремшова Е. М.

Выбрать председателем совета многоквартирного дома

Тремшова Е. М.

собственника кв. № 81 д. № 449, по ул. Томторасского

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос № 3. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 449/1, по ул. Томторасского г. Омска - 2 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 449/1 по ул. Томторасского в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Слушали: Графову Маришу Геннадьевну.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 449/1, по ул. Томторасского г. Омска - 2 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 449/1 по ул. Томторасского в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Голосовали: «за» 65982 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %).

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 449/1 по ул. Томторасского г. Омска - 2 года с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 449/1 по ул. Томторасского в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Цитом 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Графову Маришу Геннадьевну.


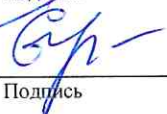




Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Цитом 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 65982 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (0 %).

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Цитом 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 6 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 22 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л. в 1 экз.

Инициатор собрания:	 Подпись	<u>Графова СВ</u> <u>13.07.22</u> расшифровка подписи дата
Председатель общего собрания:	 Подпись	<u>Трещкова ЕМ</u> <u>13.07.22</u> расшифровка подписи дата
Секретарь общего собрания:	 Подпись	<u>Графова СВ</u> <u>13.07.22</u> расшифровка подписи дата
Счетная комиссия:	 Подпись	<u>Заринова АМ</u> <u>13.07.22</u> расшифровка подписи дата
	 Подпись	<u>Савченко СВ</u> <u>13.07.22</u> расшифровка подписи дата
	 Подпись	<u>Лаврентьева АМ</u> <u>13.07.22</u> расшифровка подписи дата