

ПРОТОКОЛ № 6/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Безного, д. № 67/1, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «19» декабря 2021г. по «28» декабря 2021г.

г. Омск

«28» декабря 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Костина Валентина Леонидовна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Безного, д. 67/1 кв. 49 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 50,1 кв.м, на праве собственности на основании: Долевое участие №55:36:090302:78435-55/001/2018

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Безного, д. 67/1, кв. 49.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «19» декабря 2021г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, в подъезде № 2 дома № 67/1 по ул. Д. Безного г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «19» 12 2021г. до 20-00 ч. «28» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул. Д. Безного, дом № 67/1, кв. № 49.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2021г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул. Д. Безного, д. 67/1, кв. 49.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртиса 4».

Председатель собрания: Костина Валентина Леонидовна - собственник кв. 49;

Секретарь собрания: Май Надежда Михайловна - собственник кв. № 7.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2762,8 м².

Количество присутствующих лиц 70 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Д. Безного, д. № 67/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, обладающие количеством голосов 1957,7, составляющих 71 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Костина В.Л. - собственник кв. № 49; секретаря общего собрания: Май Н.М. - собственник кв. № 7, избрание счетной комиссии в составе: Костина В.Л. (кв. 49, председатель); Май Н.М. (кв. 7, секретарь); Таврилко В.Е. (кв. 18, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. О предоставлении права Интернет-провайдеру ООО «Омские кабельные сети» на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Безного (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных

площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Вопрос №3. Наделение ООО «Иртиски 4» (ИНН 5505221096) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО «Омские кабельные сети» соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 67/1 по ул. Д. Берного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО «Омские кабельные сети» в судебном порядке.

Вопрос № 4. Установление ежемесячной платы для Интернет-провайдера ООО «Омские кабельные сети» за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Берного г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов, др.) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Вопрос № 5. Распределение денежных средств, поступающих за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Берного г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО «Иртиски 4» составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Берного г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО «Иртиски 4».

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Д. Берного, д. 67/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Костин В.А. -
собственник кв. № 49; секретаря собрания: Май Н.М. -
собственник кв. № 7, избрание счетной комиссии в составе:
Костин В.А. (кв. 49, председатель);
Май Н.М. (кв. 7, секретарь),
Тавриченко В.С. (кв. 18, член счетной комиссии).

Слушали: Костин В.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Костин В.А. -
собственник кв. № 49; секретарем собрания: Май Н.М. - собственник
св. № 7, избрать счетную комиссию в составе:
Костин В.А. (кв. 49, председатель);
Май Н.М. (кв. 7, секретарь),
Тавриченко В.С. (кв. 18, член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 195/7 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Избрать председателем собрания: Костин В.А. -
собственник кв. № 49; секретарем собрания: Май Н.М. -
собственник кв. № 7, избрать счетную комиссию в составе:
Костин В.А. (кв. 49, председатель);
Май Н.М. (кв. 7, секретарь),
Тавриченко В.С. (кв. 18, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. О предоставлении права Интернет-провайдеру ООО «Омские кабельные сети» на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Берного (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений

МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Слушали: Костинку В.А.

Предложено: Предоставить право Интернет-провайдеру ООО „Омские кабельные сети“ на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Берного (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Голосовали: «за» 19577 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Предоставить право Интернет-провайдеру ООО „Омские кабельные сети“ на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Берного (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Вопрос №3. Наделение ООО „Иртисч“ (ИНН 5505221096) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО „Омские кабельные сети“ соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 67/1 по ул. Д. Берного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО „Омские кабельные сети“ в судебном порядке.

Слушали: Костинку В.А.

Предложено: Наделить ООО „Иртисч“ (ИНН 5505221096) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО „Омские кабельные сети“ соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 67/1 по ул. Д. Берного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО „Омские кабельные сети“ в судебном порядке.

Голосовали: «за» 19577 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Наделить ООО „Иртисч“ (ИНН 5505221096) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО „Омские кабельные сети“ соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 67/1 по ул. Д. Берного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО „Омские кабельные сети“ в судебном порядке.

Вопрос № 4. Установление ежемесячной платы для Интернет-провайдера ООО „Омские кабельные сети“ за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Берного г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов, др.) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Слушали: Костинку В.А.

Предложено: Установить ежемесячную плату для Интернет-провайдера ООО „Омские кабельные сети“ за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Берного г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов, др.) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Голосовали: «за» 19577 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить ежемесячную плату для Интернет-провайдера ООО „Имекс Кабель“ за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Берного г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Вопрос № 5. Распределение денежных средств, поступающих за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Берного г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО „Иртис 4“ составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Слушали: Костин В.А.

Предложено: Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Берного г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО „Иртис 4“ составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Голосовали: «за» 19577 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Берного г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО „Иртис 4“ составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Берного г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО „Иртис 4“.

Слушали: Костин В.А.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Берного г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО „Иртис 4“.

Голосовали: «за» 19577 (100 %), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д.Берного г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО „Иртис 4“.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.

4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 12 л. в 1 экз.

6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:	<u>Косов</u> Подпись	<u>Костиков В.П.</u> <u>28.12.21</u> расшифровка подписи дата
Председатель общего собрания:	<u>Косов</u> Подпись	<u>Май Н.М.</u> <u>28.12.21</u> расшифровка подписи дата
Секретарь общего собрания:	<u>Май</u> Подпись	<u>Май Н.М.</u> <u>28.12.21</u> расшифровка подписи дата
Счетная комиссия:	<u>Косов</u> Подпись	<u>Косов</u> <u>28.12.21</u> расшифровка подписи дата
	<u>Май</u> Подпись	<u>Май</u> <u>28.12.21</u> расшифровка подписи дата
	<u>Тур</u> Подпись	<u>Тур</u> <u>28.12.21</u> расшифровка подписи дата