

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тюльская, д. № 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «20» 12 2021г. по «25» 12 2021г.

«25» 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тискунов Сергей Александрович,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Тюльская, д. 2,
кв. 65 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 48,8 кв.м, на праве
собственности на основании: домовой собственности №55-55-01/022/2006-86 от 17.03.2006.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Тюльская, д. 2, кв. 65.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» 12 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 2 по ул. Тюльская г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «20» 12 2021г. до
20-00 ч. «25» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.
Тюльская, дом № 2, кв. № 65.

Подсчет голосов проводился: « _____ » _____ 2021г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Тюльская, д. 2, кв. 65.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Центри-4».

Председатель собрания: Тискунов Сергей Александрович -
собственник кв. 65;

Секретарь собрания: Семеновская Анна Васильевна -
собственник кв. № 64.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3900 м².

Количество присутствующих лиц 37 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Тюльская, д. № 2 приняли участие собственники и их
представители в количестве 37 человек, обладающие количеством голосов 2219,
составляющих 57 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тискунов Сергей Александрович -
собственник кв. № 65; секретаря собрания: Семеновская Анна Васильевна -
собственник кв. № 64, избрание счетной комиссии в составе: Винтовский Юрий Петрович
(председатель); Федюкина Анна Николаевна (секретарь);
Терр Александр Александрович (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 10
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Тюевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртиси-4» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Тюевская, д. 2, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тискуров Сергей Александрович, кв. № 65
секретаря общего собрания: Семеновна Анна Васильевна, кв. № 64,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Викторович Юрий Петрович кв. № 68 (председатель),
Федюнина Анна Николаевна кв. № 25 (секретарь),
Тор Александр Александрович кв. № 60 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Тискуров Сергей Александрович.

Предложено: Избрать председателем собрания: Тискуров Сергей Александрович собственника кв. № 65; секретарем собрания: Семеновна Анна Васильевна - собственника кв. № 64, избрать счетную комиссию в составе:

Викторович Юрий Петрович (председатель, собственник кв. № 68);
Федюнина Анна Николаевна (секретарь, собственник кв. № 25);
Тор Александр Александрович (член счетной комиссии, собственник кв. № 60) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2д19 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Избрать председателем собрания: Тискуров Сергей Александрович собственника кв. № 65; секретарем собрания: Семеновна Анна Васильевна - собственника кв. № 64, избрать счетную комиссию в составе:

Викторович Юрий Петрович (председатель, собственник кв. № 68);
Федюнина Анна Николаевна (секретарь, собственник кв. № 25);
Тор Александр Александрович (член счетной комиссии, собственник кв. № 60) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 10 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: _____.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 10 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» дд19 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 10 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Тискунова Сергея Александровича.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» дд19 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Цитис 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тискунова Сергея Александровича.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Цитис 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» дд19 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртиса 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на: ___ л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 10 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на. ___ л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.


Инициатор собрания:

 Алисунов С.А.
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

 Алисунов С.А.
Подпись расшифровка подписи дата


Секретарь общего собрания:

 Семенович Н.В.
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

 Викторович Ю.Г.
Подпись расшифровка подписи дата

 Федоркина К.Н.
Подпись расшифровка подписи дата

 Терр. А.А.
Подпись расшифровка подписи дата