

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 8,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «14» 12 2021г. по «27» 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор проведения общего собрания: Иулишова Надежда Гавриловна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 8,
кв. 6 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 58,30 кв.м, на праве
собственности на основании: дог. рег. право-б/м от 23.06.2009
Место проведения собрания: г. Омск, ул. Киевская, д. 8, кв. 6.
Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «14» 12 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2021г.
Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
в подъезде № д дома № 8 по ул. Киевская г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «14» 12 2021г. до
20-00 ч. «27» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.
Киевская, дом № 8, кв. № 6.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2021г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. Киевская, д. 8, кв. 6.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.

Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Кротайн
Председатель собрания: Иулишова Надежда Гавриловна -
собственник кв. 6;
Секретарь собрания: Задро Зоя Сергеевна -
собственник кв. № 20.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3246,76 м².
Количество присутствующих лиц 57 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Киевская, д. № 8 приняли участие собственники и их
представители в количестве 57 человек, обладающие количеством голосов 2282,
составляющих 69 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Иулишова Надежда Гавриловна
собственник кв. № 6; секретаря общего собрания: Задро Зоя Сергеевна
собственник кв. № 20, избрание счетной комиссии в составе: Иулишова Надежда Гавриловна (кв. 29, секретарь),
(кв. 58, председатель); Шарман В.А. (кв. 52, член счетной комиссии),
Сидорова И.И. (кв. 52, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. О предоставлении права Интернет-провайдеру ООО "Омские кабельные сети"
на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул.
Киевской (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных

площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Вопрос №3. Наделение ООО "Иртисей Н" (ИНН ООО "Иркутские кабельные сети") полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО "Иркутские кабельные сети" соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 8 по ул. Киевская от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО "Иркутские кабельные сети" в судебном порядке.

Вопрос № 4. Установление ежемесячной платы для Интернет-провайдера ООО "Иркутские кабельные сети" за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов, др.) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Вопрос № 5. Распределение денежных средств, поступающих за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО "Иртисей Н" составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска по адресу: г.Омск, ул.11-я Чередовая, д.3, офис ООО "Иртисей Н"

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Киевская, д. 8, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Дуеметову Надежду Рафимовну
собственник кв. № 6; секретаря собрания: Задков Зоя Сергеевна
собственник кв. № 20, избрание счетной комиссии в составе:
Акулинина С.В. (кв. 58, председатель);
Шаерман Е.А. (кв. 24, секретарь);
Смагловой Т.Н. (кв. 52, член счетной комиссии).

Слушали: Дуеметову Надежду Рафимовну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Дуеметову Надежду Рафимовну - собственник кв. № 6; секретарем собрания: Задков Зоя Сергеевна - собственник кв. № 6, избрать счетную комиссию в составе:
Акулинина С.В. (кв. 58, председатель);
Шаерман Е.А. (кв. 24, секретарь);
Смагловой Т.Н. (кв. 52, член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 2288 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Избрать председателем собрания: Дуеметову Надежду Рафимовну
собственник кв. № 6; секретарем собрания: Задков Зоя Сергеевна
собственник кв. № 20, избрать счетную комиссию в составе:
Акулинина С.В. (кв. 58, председатель);
Шаерман Е.А. (кв. 24, секретарь);
Смагловой Т.Н. (кв. 52, член счетной комиссии).

Вопрос № 2. О предоставлении права Интернет-провайдеру ООО "Иркутские кабельные сети" на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений

МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Слушали: Гуселетову Н. П.

Предложено: Предоставить право Интернет-провайдеру ООО «Волжские кабельные сети» на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Голосовали: «за» 2282 (100%), «против» — (), «воздержались» — ()

Решили: Предоставить право Интернет-провайдеру ООО «Волжские кабельные сети» на использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов и др.) за плату, установленную решением общего собрания собственников помещений МКД, с заключением договора пользования общим имуществом МКД, для размещения оборудования и линий связи.

Вопрос №3. Наделение ООО «Урталес 4» (ИНН 5505221096) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО «Волжские кабельные сети» соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 8 по ул. Киевская от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО «Волжские кабельные сети» в судебном порядке.

Слушали: Гуселетову Н. П.

Предложено: Наделить ООО «Урталес 4» (ИНН 5505221096) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО «Волжские кабельные сети» соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 8 по ул. Киевская от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО «Волжские кабельные сети» в судебном порядке.

Голосовали: «за» 2282 (100%), «против» — (), «воздержались» — ()

Решили: Наделить ООО «Урталес 4» (ИНН 5505221096) полномочиями на заключение с Интернет-провайдером ООО «Волжские кабельные сети» соответствующего возмездного договора пользования общим имуществом для размещения оборудования и линий связи в доме № 8 по ул. Киевская от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также правом на взыскание задолженности по арендной плате (суммы неосновательного обогащения в связи с неоплатой аренды общего имущества жильцам дома) с Интернет-провайдера: ООО «Волжские кабельные сети» в судебном порядке.

Вопрос № 4. Установление ежемесячной платы для Интернет-провайдера ООО «Волжские кабельные сети» за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов, др.) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Слушали: Гуселетову Н. П.

Предложено: Установить ежемесячную плату для Интернет-провайдера ООО «Волжские кабельные сети» за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок подъездов, др.) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Голосовали: «за» 2282 (100%), «против» — (), «воздержались» — ()

Решили: Установить ежемесячную плату для Интернет-провайдера ООО "Ремонт кабельно-оптоволоконных сетей" за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска (технического этажа (чердака), межквартирных лестничных площадок, подъездов) в размере 500 руб., НДС не облагается, с «01» января 2022 года.

Вопрос № 5. Распределение денежных средств, поступающих за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО "Ирмис 4" составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Слушали: Гуселетову Ж. Г.

Предложено: Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО "Ирмис 4" составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Голосовали: «за» 2282 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%)

Решили: Распределять денежные средства, поступающие за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска, исходя из всей суммы равной 100%, в следующем порядке:

- размер вознаграждения ООО "Ирмис 4" составляет 20 %;
- на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 80 % путем зачисления денежных средств на финансовый лицевой счет дома.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Ирмис 4"

Слушали: Гуселетову Ж. Г.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Ирмис 4"

Голосовали: «за» 2282 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Ирмис 4"

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.

4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
 5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 4 л. в 1 экз.
 6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Григорьев
 Подпись

Гусев Н. Г.
 расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Григорьев
 Подпись

Гусев Н. Г.
 расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Зябков
 Подпись

Загко З. С.
 расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Власов
 Подпись

Акулиничев С. В.
 расшифровка подписи дата

Авешин
 Подпись

Шареев Е. А.
 расшифровка подписи дата

Соловьев
 Подпись

Сидорова М. Н.
 расшифровка подписи дата

41