

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 15,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «16» 12 2019г. по «22» 12 2019г.

г. Омск

«22» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тертунова Н.А.,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15,
кв. 74 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 33,1 кв.м, на праве
собственности на основании: № 55-55-01/156/2014-382 от 23.07.2014.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15, кв. _____.

Время и дата начала собрания: 14 ч. 00 мин. «16» 12 2019г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «22» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска 17 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с _____ ч. _____ мин. «16» 12 2019г. до
20-00 ч. «22» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «22» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул.
10 Чередовая, дом № 15, кв. № 74.

Подсчет голосов проводился: «22» 12 2019г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15, кв. 74.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Чиртыше 4».

Председатель собрания: Тертунова Н.А. -
собственник кв. 74;

Секретарь собрания: Тавлова Т.А. -
собственник кв. № 46.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3747,4 м².

Количество присутствующих лиц 53 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 10 Чередовая, д. № 15 приняли участие собственники и их
представители в количестве 53 человек, обладающие количеством голосов 1982,5,
составляющих 52,9 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тертунова Н.А. -
собственник кв. № 74; секретаря собрания: Тавлова Т.А.
собственник кв. № 46, избрание счетной комиссии в составе: Ламогичева Л.В.
(председатель); Дробильникова Т.И. (секретарь);
Сажокова А.А. - (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 57
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по
ул. 10 Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Минотиковальная сети"	500,0
2.	ЗАО "Звонко Транстелеком"	450,0
3.	ОАО "Вымпелком"	500,0
4.	ОАО "ГТелеком"	450,0
5.	ТАЭ "Ростелеком"	500,0
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Сервис 4" заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Чередовая г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО "Сервис 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тернукова Н.А., кв. № 74,
секретаря общего собрания: Таволова Т.А., кв. № 46,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

- Матюшова Л.В. кв. № 30 (председатель),
- Фромина Т.Н. кв. № 34 (секретарь),
- Сафонова А.А. кв. № 77 (член счетной комиссии) -

(голосование списком).
Слушали: Важухиневу Л.А.

Предложено: Избрать председателем собрания: Тернукову Н.А. - собственника
кв. № 74; секретарем собрания: Таволову Т.А. - собственника кв. № 46,
избрать счетную комиссию в составе:

- Матюшова Л.В. (председатель, собственник кв. № 30);
- Фромина Т.Н. (секретарь, собственник кв. № 34);
- Сафонова А.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 77).

Решили: Избрать председателем собрания: Тернукову Н.А. - собственника
кв. № 74; секретарем собрания: Таволову Т.А. - собственника кв. № 46,
избрать счетную комиссию в составе:

- Матюшова Л.В. (председатель, собственник кв. № 30);
- Фромина Т.Н. (секретарь, собственник кв. № 34);
- Сафонова А.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 77).

«за» 1982,5 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 57
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020-год (прилагается).

Слушали: Тернукову Н.А.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 1867,3 (94,2%), «против» 115,2 (5,8%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередова г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Иркутская кабельная сеть»	500,0
2.	ЗАО «Золотой СибТранс Телеком»	430,0
3.	ООО «Иркутская»	500,0
4.	ООО «Эртелеком»	450,0
5.	АО «Ростелеком»	500,0
6.		

Поручение управляющей организации ООО «Иркутск 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Мерзугова И.А.

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередова г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Иркутская кабельная сеть»	500,0
2.	ЗАО «Золотой СибТранс Телеком»	450,0
3.	ООО «Иркутская»	500,0
4.	ООО «Эртелеком»	450,0
5.	АО «Ростелеком»	500,0
6.		

Поручить управляющей организации ООО «Иркутск 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередова г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Иркутская кабельная сеть»	500,0
2.	ЗАО «Золотой СибТранс Телеком»	450,0
3.	ООО «Иркутская»	500,0
4.	ООО «Эртелеком»	450,0
5.	АО «Ростелеком»	500,0
6.		

Поручить управляющей организации ООО „Цертоис 4“ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 1942,7 (98,0%), «против» 39,8 (2,0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Аробилкина ГН

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 1982,5 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Цертоис 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали:

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Цертоис 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „Цертоис 4“ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 1982,5 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Мерин Тертунова ГА
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Мерин Тертунова ГА
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Тяглова ТА
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Мерин Матюкчева ЛЕ
Подпись расшифровка подписи дата

Аробилкина ГН Аробилкина ГН
Подпись расшифровка подписи дата

Савинов Савинова АА
Подпись расшифровка подписи дата