

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая №11, д. № _____, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «10» декабря 2019г. по «15» декабря 2019г.

г. Омск

«15» декабря 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Семёнов Михаил Иванович, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. № 11, кв. 29 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,4 кв.м, на праве собственности на основании: _____.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. № 11, кв. 29.

Время и дата начала собрания: 16 ч. 00 мин. «10» декабря 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «15» декабря 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 3 дома № 11 по ул. 10-я Чередовая г. Омска 16 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «11» 12 2019г. до 20-00 ч. «10» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «15» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул. 10-я Чередовая, дом № 11, кв. № 29.

Подсчет голосов проводился: «16» 12 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. № 11, кв. 29.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Ирбис-У».

Председатель собрания: Семёнов М. И. собственник кв. 19;

Секретарь собрания: Кудряшова К. И. собственник кв. № 29.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4756,5 м².

Количество присутствующих лиц 75 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. № 11 приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек, обладающие количеством голосов 3680,2, составляющих 74,3 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семёнов Михаил Иванович собственник кв. № 19; секретаря собрания: Кудряшова Ксения Ивановна собственник кв. № 29, избрание счетной комиссии в составе: Семёнов Михаил Иванович (председатель); Кудряшова Ксения Ивановна (секретарь); Ожигков Алексей Владимирович (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 38 коп. коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
 Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос №3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
 использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 201P по
 ул. 10-я Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Многокадровые сети"	500 руб.
2.	ЗАО "Интернет-акселератор"	450
3.	ООО "Видео-сервис"	500
4.	ООО "Тр-Телеком"	450
5.	ООО "Юст-телеком"	300
6.		

Поручение управляющей организации ООО "КРТИ-4" заключить
 дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
 за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
 помещений многоквартирного дома № 201P по ул. 10-я Чередовая г. Омска согласно
 прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Установление с **01 января 2020 года** платы за содержание жилого помещения в части расходов
 на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего
 имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого
 по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской
 области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
 помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО "КРТИ-4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 201P
 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семёнов Михаил Марк, кв. № 29
 секретаря общего собрания: Кузнецов Алексей Николаевич, кв. № 24,
 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
 составе: собственники жилых помещений:

Семёнов Михаил Марк кв. № 29 (председатель),
Кузнецов Алексей Николаевич кв. № 24 (секретарь),
Ошицкий Александр Григорьевич кв. № 30 (член счетной комиссии) -
 (голосование списком).

Слушали: Кузнецов Алексей Николаевич

Предложено: Избрать председателем собрания: Семёнов Михаил Марк собственника
 кв. № 29; секретарем собрания: Кузнецов Алексей Николаевич собственника кв. № 24,
 избрать счетную комиссию в составе:

Семёнов Михаил Марк (председатель, собственник кв. № 29);
Кузнецов Алексей Николаевич (секретарь, собственник кв. № 24);
Ошицкий Александр Григорьевич (член счетной комиссии, собственник кв. № 30).

Решили: Избрать председателем собрания: Семёнов Михаил Марк собственника
 кв. № 29; секретарем собрания: Кузнецов Алексей Николаевич - собственника кв. № 24,
 избрать счетную комиссию в составе:

Семёнов Михаил Марк (председатель, собственник кв. № 29);
Кузнецов Алексей Николаевич (секретарь, собственник кв. № 24);
Ошицкий Александр Григорьевич (член счетной комиссии, собственник кв. № 30).

«за» 3680 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 10 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Семьколов Мих. Иф.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 10 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 10 руб. 38 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 3680 р (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). **Решение принято.**

Вопрос № 3. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Череповская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ООО "Мулота телекоммуникации сети"</u>	<u>500</u>
2.	<u>ЗАО "Затсибтранстелеком"</u>	<u>450</u>
3.	<u>ООО "Волна телеком"</u>	<u>500</u>
4.	<u>ООО "Транс-телеком"</u>	<u>450</u>
5.	<u>ООО "Ростелеком"</u>	<u>500</u>
6.		

Поручение управляющей организации ООО "ИРТИС-Ч" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Кудряшова Елена Николаевна

Предложено: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Череповская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ООО "Мулота телекоммуникации сети"</u>	<u>500</u>
2.	<u>ЗАО "Затсибтранстелеком"</u>	<u>450</u>
3.	<u>ООО "Волна телеком"</u>	<u>500</u>
4.	<u>ООО "Транс-телеком"</u>	<u>450</u>
5.	<u>ООО "Ростелеком"</u>	<u>500</u>
6.		

Поручить управляющей организации ООО "ИРТИС-Ч" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10-я Череповская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ООО "Мулота телекоммуникации сети"</u>	<u>500,0</u>
2.	<u>ЗАО "Затсибтранстелеком"</u>	<u>450,0</u>
3.	<u>ООО "Волна телеком"</u>	<u>450,0</u>
4.	<u>ООО "Транс-телеком"</u>	<u>500,0</u>
5.	<u>ООО "Ростелеком"</u>	<u>500,0</u>
6.		

Поручить управляющей организации ООО "КрТМСе-4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 3680д(100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2018 по ул. 10^{ая} Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Семёнов Михаил Иванович.

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2018 по ул. 10^{ая} Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2018 по ул. 10^{ая} Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 3680д(100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление с 01 января 2020 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Семёнов Михаил Иванович.

Предложено: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Решили: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

«за» 3680д(100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "КрТМСе-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

Слушали: ООО "КрТМСе-4".

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "КрТМСе-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "КрТМСе-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

«за» 3680д(100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на ___ л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на ___ л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на ___ л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на ___ л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на ___ л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Председатель общего собрания:

Семев В
Подпись

Семев В.В. 16.12.19
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Кузнецов
Подпись

Кузнецов К.И. 16.12.19
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Семев В
Подпись

Семев М.И. 16.12.19
расшифровка подписи дата

Кузнецов
Подпись

Кузнецов К.И. 16.12.19
расшифровка подписи дата

Орехов
Подпись

Орехов А.В. 16.12.19
расшифровка подписи дата