

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10я Чередовая, д. № 26, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «17» 12 2019г. по «23» 12 2019г.

«23» 12 2019г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Татина Л. Г., проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, кв. 71 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 45,00 кв.м, на праве собственности на основании: № 55-55-01/146-2006-438 от 15.11.2006г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, кв. 71.

Время и дата начала собрания: 16 ч. 00 мин. «17» 12 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «23» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, кв. 71, г. Омска 16 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 16 ч. 00 мин. «17» 12 2019г. до 20-00 ч. «23» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «23» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул. 10 Чередовая, дом № 26, кв. № 71.

Подсчет голосов проводился: «23» 12 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, кв. 71.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иртыш Н

Председатель собрания: Татина Людмила Григорьевна

собственник кв. 71; Секретарь собрания: Витберова Маргарита Максимовна

собственник кв. № 44. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4750,70 м².

Количество присутствующих лиц 100 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 10я Чередовая, д. № 26 приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек, обладающие количеством голосов 4750,70, составляющих 57,993 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Татина Л. Г.

собственник кв. № 71; секретаря собрания: Витберова М. М.

собственник кв. № 44, избрание счетной комиссии в составе: Боровская Л. З. (секретарь); Витберова М. М. (председатель); Боровская Л. З. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос №3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10-я Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО, Мультимедиа сервис	300 руб
2.	ЗАО, Занет-ТрансТелеком	450 руб
3.	ООО, Воинский Ком	500 руб
4.	ООО, ЭР-Телеком	450 руб
5.	АО, Ветешек	500 руб
6.		

Поручение управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Установление с **01 января 2020 года** платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО, ЧРТИС 4 по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 26, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Татина А. Г., кв. № 71;
секретаря общего собрания: Витеская М. М., кв. № 44;
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Боровская А. З.

Татина А. Г. кв. № 71 (председатель),
Витеская М. М. кв. № 44 (секретарь),
Боровская А. З. кв. № 47 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Татина А. Г. - собственника кв. № 71; секретарем собрания: Витеская М. М. - собственника кв. № 44, избрать счетную комиссию в составе:

Татина А. Г. (председатель, собственник кв. № 71);
Витеская М. М. (секретарь, собственник кв. № 44);
Боровская А. З. (член счетной комиссии, собственник кв. № 47).

Решили: Избрать председателем собрания: Татина А. Г. - собственника кв. № 71; секретарем собрания: Витеская М. М. - собственника кв. № 44, избрать счетную комиссию в составе:

Татина А. Г. (председатель, собственник кв. № 71);
Витеская М. М. (секретарь, собственник кв. № 44);
Боровская А. З. (член счетной комиссии, собственник кв. № 47).

«за» 2755,0 (100%), «против» - (- %), «воздержались» - (- %). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Татину А. В.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 46 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» _____ (%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10я Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сети"	500 руб
2.	ЗАО "Занкси-Трастиском"	450 руб
3.	ОАО "Волжские Копи"	500 руб
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450 руб
5.	ПАО "Ростелеком"	500 руб
6.		

Поручение управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали:

Предложено: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10я Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сети"	500 руб
2.	ЗАО "Занкси-Трастиском"	450 руб
3.	ОАО "Волжские Копи"	500 руб
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450 руб
5.	ПАО "Ростелеком"	500 руб
6.		

Поручить управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10я Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сети"	500 руб
2.	ЗАО "Занкси-Трастиском"	450 руб
3.	ОАО "Волжские Копи"	300 руб
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450 руб
5.	ПАО "Ростелеком"	500 руб
6.		

Поручить управляющей организации ООО «Иртыш 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 2755,0 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали:

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 2755,0 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление с 01 января 2020 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали:

Предложено: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Решили: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

«за» 2755,0 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали:

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 2755,0 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 9 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Лас Таткина АТ 23.12.2019г.

Председатель общего собрания:

Авчу
Подпись

Тетина Л.Ю. 23.12.2019г.
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Виттебская М.И. АИ
Подпись

23.12.19г.
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Морф
Подпись

Боровская ИГ 23 12.19
расшифровка подписи дата

Юм
Подпись

Толова Е.И 23.12.19
расшифровка подписи дата

Гин
Подпись

Кеселева Н.С 23.12.19
расшифровка подписи дата