

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. № 107,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «10» 12 2019г. по «15» 12 2019г.

г. Омск

« » 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Турнаев Роман Николаевич,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 107,

кв. 58 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44.1 кв.м, на праве
собственности на основании: Рез. удостоверение №3-4393 от 10.03.1993г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 107 кв. 58.

Время и дата начала собрания: 12 ч. 00 мин. «10» 12 2019г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «10» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 107 по ул. Д. Бедного г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 00 мин. «10» 12 2019г. до
20-00 ч. «19» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «10» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул.
Д. Бедного, дом № 107 кв. № 58.

Подсчет голосов проводился: «15» 12 2019г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 107, кв. 58.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Иртыш 4".

Председатель собрания: Турнаев Роман Николаевич -
собственник кв. 58;

Секретарь собрания: Семогноев Сергей Сергеевич -
собственник кв. № 12.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2408.60 м².

Количество присутствующих лиц 35 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бедного, д. № 107 приняли участие собственники и их
представители в количестве 35 человек, обладающие количеством голосов 1449,48,
составляющих 60 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турнаев Роман -
собственник кв. № 58; секретаря собрания: Семогноев Сергей -
собственник кв. № 12, избрание счетной комиссии в составе: Сидикова А.П.
(председатель); Михолина Н. (секретарь); Мажунова Ю.
(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 31
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос №3. Установление с **01 января 2020** года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "Зад СибТелекоммуникации"	450
2.	ОАО "Вякивакаб"	500
3.	ООО "Омские Кабельные Сети"	500
4.	ПАО "Ростелеком"	500
5.		
6.		

Поручение управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020** год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Установление с **01 января 2020** года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Д. Бедного, д. 107, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турнаева Р.Н., кв. № 58
секретаря общего собрания: Соловьева С.С., кв. № 12,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Махонина Н.В. кв. № 57 (председатель),
Сидкова А.Р. кв. № 33 (секретарь),
Макулова Ю.Ю. кв. № 41 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Турнаева Р.Н. - собственника кв. № 58; секретарем собрания: Соловьева С.С. - собственника кв. № 12,
избрать счетную комиссию в составе:

Махонина Н.В. (председатель, собственник кв. № 57);
Сидкова А.Р. (секретарь, собственник кв. № 33);
Макулова Ю.Ю. (член счетной комиссии, собственник кв. № 41).

Решили: Избрать председателем собрания: Турнаева Р.Н. - собственника кв. № 58; секретарем собрания: Соловьева С.С. - собственника кв. № 12,
избрать счетную комиссию в составе:

Махонина Н.В. (председатель, собственник кв. № 57);
Сидкова А.Р. (секретарь, собственник кв. № 33);
Макулова Ю.Ю. (член счетной комиссии, собственник кв. № 41).

«за» 1449,7 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 31 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: _____

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 31 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 31 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 1449,78 (100%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "ЗабСибТранстелеком"	450
2.	ОАО "Волна-Ком"	500
3.	ООО "Омские Кабельные Сети"	500
4.	ПАО "Ростелеком"	500
5.		
6.		

Поручение управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: _____

Предложено: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бегунов г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "ЗабСибТранстелеком"	450
2.	ОАО "Волна-Ком"	500
3.	ООО "Омские Кабельные Сети"	500
4.	ПАО "Ростелеком"	500
5.		
6.		

Поручить управляющей организации ООО "ЦРТМ 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бегунов г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "ЗабСибТранстелеком"	450
2.	ОАО "Волна-Ком"	500
3.	ООО "Омские Кабельные Сети"	500
4.	ПАО "Ростелеком"	500
5.		
6.		

Поручить управляющей организации ООО "ЦРТМОН 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 1449,78 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: _____

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 1449,78 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление с 01 января 2020 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: _____

Предложено: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Решили: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

«за» 1449,78 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ЦРТМОН 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ЦРТМОН 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 1449,78 (100%), «против» — (0%), «воздержались» — (0%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: _____

Подпись

расшифровка подписи

дата

Председатель общего собрания:

Турнаев
Подпись

Турнаев 12.12.19
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Сенюх
Подпись

Сенюх 12.12.19
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Махонина
Подпись

Махонина 12.12.19
расшифровка подписи дата

Макулова
Подпись

Макулова 12.12.19
расшифровка подписи дата

Сидорова
Подпись

Сидорова 12.12.19
расшифровка подписи дата