

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 2, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» декабря 2019г. по «20» декабря 2019г.

г. Омск

«20» декабря 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Марченко Владимир Александрович проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2, кв. 60 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 58,3 кв.м, на праве собственности на основании: ДС № 55-55-01/81/2015-970 от 12.09.2005.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2, кв. 60.

Время и дата начала собрания: 16 ч. 00 мин. «16» декабря 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «20» декабря 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 4 дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска 16 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 00 мин. «16» декабря 2019г. до 20-00 ч. «20» декабря 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «20» декабря 2019 г. по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, дом № 2, кв. № 60.

Подсчет голосов проводился: «20» декабря 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2, кв. 60.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Иртыш 4".

Председатель собрания: Марченко Владимир Александрович - собственник кв. 60

Секретарь собрания: Шамардина Раиса Николаевна - собственник кв. № 21.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3948,1 м².

Количество присутствующих лиц 55 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек, обладающие количеством голосов 2429,59 составляющих 61,6 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Марченко В.А. - собственник кв. № 60; секретаря собрания: Шамардина Раиса Николаевна - собственник кв. № 21, избрание счетной комиссии в составе: Парошнина А.А. (председатель); Шамардина Раиса Николаевна (секретарь); _____ (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по
ул. 14 Чередовая г. Омска в следующем размере:

| № п/п | Наименование Интернет-провайдера | Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.) |
|----------|----------------------------------|--|
| 1. | ООО "Мулоча Кабельные сети" | 500 руб 00 коп |
| 2. | РФО "В бизнес Коди" | 500 руб 00 коп |
| 3. | ПАО "С ТЕЛЕКОМ" | 500 руб 00 |
| 4. | " | |
| 5. | | |
| 6. | | |

Поручение управляющей организации ООО "Иртыш 4" заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Марченко В А, кв. № 60
секретаря общего собрания: Шамардина Раиса Ириковна, кв. № 21
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

Марченко В А кв. № 60 (председатель),
Шамардина Р И кв. № 21 (секретарь),
Парыгина А А кв. № 75 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Марченко В А

Предложено: Избрать председателем собрания: Марченко В А - собственника
кв. № 60; секретарем собрания: Шамардина Р И - собственника кв. № 21,
избрать счетную комиссию в составе:

Парыгина А А (председатель, собственник кв. № 75);
Шамардина Р И (секретарь, собственник кв. № 21);
(член счетной комиссии, собственник кв. №).

Решили: Избрать председателем собрания: Марченко В А - собственника
кв. № 60; секретарем собрания: Шамардина Р И - собственника кв. № 21,
избрать счетную комиссию в составе:

Парыгина А А (председатель, собственник кв. № 75);
Шамардина Р И (секретарь, собственник кв. № 21);
(член счетной комиссии, собственник кв. №).

«за» 242959 100%, «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 20
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Марченко Влад Александрович

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 20 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 2425,89 100%, «против» 0-0 %, «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска в следующем размере:

| № п/п | Наименование Интернет-провайдера | Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.) |
|-------|----------------------------------|--|
| 1. | ООО "Мультикабельные сети" | 500 р 00к |
| 2. | ООО "Вайпел Ком" | 500 р 00к |
| 3. | ПАО "РОС ТЕЛЕКОМ" | 500 р 00к |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

Поручение управляющей организации ООО "Иртис-4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали:

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска в следующем размере:

| № п/п | Наименование Интернет-провайдера | Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.) |
|-------|----------------------------------|--|
| 1. | ООО "Мультикабельные сети" | 500 р 00к |
| 2. | ООО "Вайпел Ком" | 500 р 00к |
| 3. | ПАО "РОС ТЕЛЕКОМ" | 500 р 00к |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

Поручить управляющей организации ООО "Иртис-4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска в следующем размере:

| № п/п | Наименование Интернет-провайдера | Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.) |
|-------|----------------------------------|--|
| 1. | ООО "Мультикабельные сети" | 500 р 00к |
| 2. | ООО "Вайпел Ком" | 500 р 00к |
| 3. | ПАО "РОС ТЕЛЕКОМ" | 500 р 00к |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

Послужить управляющей организации ООО "Кртыши-4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 2429,59 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Маргенико Владимире Алексеевича.

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 2429,59 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Кртыши-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Маргенико Владимира Алексеевича.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Кртыши-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Кртыши-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 2429,59 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Маргенико Подпись Маргенико ВД 20.12.2019 расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Маргенико ВД Подпись Маргенико ВД 20.12.2019 расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Шамардина Подпись Шамардина АН 20.12 расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Парыгина Подпись Парыгина АА 20.12 расшифровка подписи дата

Шамардина Подпись Шамардина АН 20.12 расшифровка подписи дата

Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____