

ПРОТОКОЛ № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 4, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «20» декабря 2019г. по «24» декабря 2019г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Худорочков И С, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 4, кв. 12 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 59,1 кв.м, на праве собственности на основании: 55-55-01-283-2009-690 от 11.12.2009.

Место проведения собрания: г: Омск, ул. 14 Чередовая, д. 4, кв. 12.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «20» декабря 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» декабря 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 4 по ул. 14-Чередовая г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «20» декабря 2019г. до 20-00 ч. «24» декабря 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «24» декабря 2019 г. по адресу: г.Омск, ул. 14-Чередовая, дом № 4, кв. № 12

Подсчет голосов проводился: «24» декабря 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 4, кв. 12

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЦРТ Омск - 4.

Председатель собрания: Аликин И Б - собственник кв. 46.

Секретарь собрания: Семенова А М - собственник кв. № 13.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2645,80 м2.

Количество присутствующих лиц 35 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек, обладающие количеством голосов 1417,0, составляющих 54 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Аликин И Б - собственник кв. № 46; секретаря собрания: Семенова А М - собственник кв. № 13; избрание счетной комиссии в составе: Худорочков И С (председатель); Черневская О П (секретарь); Керейбаева Т Б (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 56 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение  
 Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за  
 использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по  
 ул. 14 Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО Диалог Кабельная сеть	500 р.
2.	ЗАО Вайтсид Транс Телеком	450 р.
3.	ОАО Вайтсид Телеком	500 р.
4.	ПАО Ростелеком	500 р.
5.		
6.		

Поручение управляющей организации ООО ИРТМ-4 заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Вопрос № 4.** Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИРТМ-4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 14 Чередовая, д. 4, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Александр ЗИТ, кв. № 46  
 секретаря общего собрания: Семенова АМ, кв. № 13  
 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Зудорожников АС кв. № 12 (председатель),  
Герман Вениаминович кв. № 48 (секретарь),  
Керей Баеву КЮ кв. № 15 (член счетной комиссии) -  
 (голосование списком).

Слушали: Зудорожникову АС

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Александр ЗИТ - собственника кв. № 46; секретарем собрания: Семенову АМ - собственника кв. № 13  
 избрать счетную комиссию в составе:

Зудорожников АС (председатель, собственник кв. № 12);  
Герман Вениаминович (секретарь, собственник кв. № 48);  
Керей Баеву КЮ (член счетной комиссии, собственник кв. № 15).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Александр ЗИТ - собственника кв. № 46; секретарем собрания: Семенову АМ - собственника кв. № 13  
 избрать счетную комиссию в составе:

Зудорожникову АС (председатель, собственник кв. № 12);  
Герман Вениаминович (секретарь, собственник кв. № 48);  
Керей Баеву КЮ (член счетной комиссии, собственник кв. № 15).

«за» 14/17 (54%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 56 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение  
 Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Зудорожникову АС

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 56 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 56 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 1344,594%), «против» 72,5 (6%), «воздержались» — ( — %). Решение принято.

**Вопрос № 3.** Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14 Герасовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО Мультикабельные сети	500 р
2.	ЗАО Занет-интернетком	450 р
3.	ОАО Вымпел ком	500 р
4.	ПАО Ростелеком	500 р
5.		
6.		

Поручение управляющей организации ООО «СРГЫЧ-4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Журовичеву Л.Е.

**Предложено:** Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14 Герасовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО Мультикабельные сети	500 р
2.	ЗАО Занет-интернетком	450 р
3.	ОАО Вымпел ком	500 р
4.	ПАО Ростелеком	500 р
5.		
6.		

Поручить управляющей организации ООО «СРГЫЧ-4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Решили:** Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14 Герасовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО Мультикабельные сети	500 р
2.	ЗАО Занет-интернетком	450 р
3.	ОАО Вымпел ком	500 р
4.	ПАО Ростелеком	500 р
5.		
6.		

Поручить управляющей организации Иртыш-4 заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 13808 97%, «против» 36,23%, «воздержались» — (%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Журов Александр

**Предложено:** Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Решили:** Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 13808 97%, «против» 36,23%, «воздержались» — (%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Журов Александр

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш-4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 1417 (54%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 5 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Журов Александр Журов Александр  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Александр И. Б.  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Семенова А. М.  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Журов Александр Журов Александр  
Подпись расшифровка подписи дата

Черновская О. Н.  
Подпись расшифровка подписи дата

Керейбаев К. К.  
Подпись расшифровка подписи дата