

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» декабря 2019г. по «31» декабря 2019г.

г. Омск

«31» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тиссунов Сергей Александрович,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 2,
кв. 65 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 48,8 кв.м, на праве
собственности на основании: домовой собственности №55-55-01/022/2006-806 от 17.03.06.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Киевская, д. 2, кв. _____.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «23» декабря 2019г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «31» декабря 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 2 по ул. Киевская г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «23» декабря 2019г. до
20-00 ч. «31» декабря 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «31» декабря 2019 г. по адресу: г.Омск, ул.
Киевская, дом № 2, кв. № 65.

Подсчет голосов проводился: «3» декабря 2019г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Киевская, д. 2, кв. 65.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Центрум Н".

Председатель собрания: Тиссунов Сергей Александрович -
собственник кв. 65

Секретарь собрания: Семезякина Нина Васильевна -
собственник кв. № 64.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3653,8 м².

Количество присутствующих лиц 72 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Киевская, д. № 2 приняли участие собственники и их
представители в количестве 72 человек, обладающие количеством голосов 1901,77,
составляющих 52 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тиссунов Сергей Александрович -
собственник кв. № 65; секретаря собрания: Семезякина Нина Васильевна -
собственник кв. № 64, избрание счетной комиссии в составе: Винтовский Юрий Петрович
(председатель); Терр Александр Александрович (секретарь);
Юмилкина Елена Сергеевна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 15 руб. 00
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020** года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по
ул. Тувеская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ЗАО, ЗетСибТелеком</u>	<u>450</u>
2.	<u>ОАО, Вымпел Ком</u>	<u>500</u>
3.	<u>ОАО, Эр-Телеком</u>	<u>450</u>
4.	<u>ООО, Омские Кабельные сети</u>	<u>500</u>
5.	<u>ПАО, Ростелеком</u>	<u>500</u>
6.		

Поручение управляющей организации ООО, Р24429 заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020** год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Тувеская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО, Р24429 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Тувеская, д. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тиссунова Сергей Александрович, кв. № 65,
секретаря общего собрания: Семезенко Анна Васильевна, кв. № 64,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Винтовский Юрий Петрович кв. № 68 (председатель),
Торр Александр Александрович кв. № 60 (секретарь),
Толмачева Раиса Сергеевна кв. № 23 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Тиссунов Сергей Александрович - собственника кв. № 65; секретарем собрания: Семезенко Анна Васильевна - собственника кв. № 64,
избрать счетную комиссию в составе:

Винтовский Юрий Петрович (председатель, собственник кв. № 68);
Торр Александр Александрович (секретарь, собственник кв. № 60);
Толмачева Раиса Сергеевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 23).

Решили: Избрать председателем собрания: Тиссунова Сергей Александрович - собственника кв. № 65; секретарем собрания: Семезенко Анна Васильевна - собственника кв. № 64,
избрать счетную комиссию в составе:

Винтовский Юрий Петрович (председатель, собственник кв. № 68);
Торр Александр Александрович (секретарь, собственник кв. № 60);
Толмачева Раиса Сергеевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 23).

«за» 1901,7 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 15 руб. 60
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Тиссунова Сергей Александрович

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 15 руб. 60 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 15 руб. 60 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 1901,7 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Глиевская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ЗАО, ЗанСибТранстелеком</u>	<u>450</u>
2.	<u>ООО, ВымпелКом</u>	<u>500</u>
3.	<u>ОАО, Эр-Телеком</u>	<u>450</u>
4.	<u>ООО, Омские Кабельные сети</u>	<u>500</u>
5.	<u>ПАО, Ростелеком</u>	<u>500</u>
6.		

Поручение управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Глиевская Сергей Александрович

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Глиевская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ЗАО, ЗанСибТранстелеком</u>	<u>450</u>
2.	<u>ОАО, ВымпелКом</u>	<u>500</u>
3.	<u>ОАО, Эр-Телеком</u>	<u>450</u>
4.	<u>ООО, Омские Кабельные сети</u>	<u>500</u>
5.	<u>ОАО, Ростелеком</u>	<u>500</u>
6.		

Поручить управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Глиевская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ЗАО, ЗанСибТранстелеком</u>	<u>450</u>
2.	<u>ОАО, ВымпелКом</u>	<u>500</u>
3.	<u>ОАО, Эр-Телеком</u>	<u>450</u>
4.	<u>ООО, Омские Кабельные сети</u>	<u>500</u>
5.	<u>ОАО, Ростелеком</u>	<u>500</u>
6.		

Поручить управляющей организации ООО "Строус 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 1901,4 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Гиссунова Сергея Александровича.

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 1901,7 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Гиссунова Сергея Александровича.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 1901,7 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 8 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 8 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 8 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Подпись _____ расшифровка подписи _____ дата _____

Председатель общего собрания:

Подпись [Подпись] расшифровка подписи Гиссунов С.А. дата 31.12.19

Секретарь общего собрания:

Подпись [Подпись] расшифровка подписи Семезкина Н.В. дата _____

Счетная комиссия:

Подпись [Подпись] расшифровка подписи Винтовская Ю.П. дата _____

Подпись [Подпись] расшифровка подписи Корр А.А. дата _____

Подпись [Подпись] расшифровка подписи Полмарева Р.С. дата _____