

# ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 4,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «18» декабря 2019г. по «23» декабря 2019г.

г. Омск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Дикевич Максим Валерьевич  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 4,  
кв. 51 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 59.2 кв.м, на праве  
собственности на основании: св-8-55-55-01/082 2006-829 от 13.07.06.

Место проведения собрания: г: Омск, ул. Киевская, д. 4, кв. \_\_\_\_\_.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «18» декабря 2019г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «23» декабря 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 4 по ул. Киевской г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 00 мин. «18» 12 2019г. до  
20-00 ч. «20» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «23» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул.  
Киевская, дом № 4, кв. № \_\_\_\_\_.

Подсчет голосов проводился: «23» 12 2019г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Киевская, д. 4, кв. 51.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иртис-1

Председатель собрания: Дикевич Максим Валерьевич -  
собственник кв. 51;

Секретарь собрания: Швалова Елена Ивановна -  
собственник кв. № 59.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5275,8 м2.

Количество присутствующих лиц 71 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Киевская, д. № 4 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 71 человек, обладающие количеством голосов 2576,8  
составляющих 78,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Дикевич МВ  
собственник кв. № 51; секретаря собрания: Швалова Е.И.  
собственник кв. № 59, избрание счетной комиссии в составе: Давыдова Н.В. Варлакова А.  
(председатель); \_\_\_\_\_ (секретарь);  
\_\_\_\_\_ (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 98 коп  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение  
 Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за  
 использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по  
 ул. Киевская, г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ОАО «ТрансТелеКом»	450 рублей
2.	ОАО «ВымпелКом»	450 рублей
3.	ОАО «Эр-ТелеКом»	450 рублей
4.	ООО Омские кабельные сети	500 рублей
5.	ОАО «Ростелеком»	500 рублей
6.		

Поручение управляющей организации УФТ-сервис - 4 заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Вопрос № 4.** Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации УФТ-сервис - 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Киевская, д. 4, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Хикеевича М.В., кв. № 59;  
 секретаря общего собрания: Швалева Е.И., кв. № 59;  
 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Хикеевич М.В. кв. № 59 (председатель),  
Швалева Е.И. кв. № 59 (секретарь),  
Бажмика Н.В. Барлаков А.Ю. кв. № 46 (член счетной комиссии) - 30  
 (голосование списком).

Слушали: Хикеевича М.В.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Хикеевича М.В. - собственника кв. № 59; секретарем собрания: Швалеву Е.И. - собственника кв. № 59

избрать счетную комиссию в составе:  
Хикеевич М.В. (председатель, собственник кв. № 59);  
Швалева Е.И. (секретарь, собственник кв. № 59);  
Бажмика Н.В. Барлаков А.Ю. (член счетной комиссии, собственник кв. № 46) - 30

**Решили:** Избрать председателем собрания: Хикеевича М.В. - собственника кв. № 59; секретарем собрания: Швалеву Е.И. - собственника кв. № 59,  
 избрать счетную комиссию в составе:

Хикеевич М.В. (председатель, собственник кв. № 59);  
Швалева Е.И. (секретарь, собственник кв. № 59);  
Бажмика Н.В. Барлаков А.Ю. (член счетной комиссии, собственник кв. № 46) - 30

«за» 2576,8 против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение  
 Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Хикеевич М.В.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 17 руб. 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 2352,8 (91%), «против» 149,8 (7%), «воздержались» 44,2 (2%). Решение принято.

**Вопрос № 3.** Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевской г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО «Зан Сид Трансшелеком»	450р
2.	ОАО «Вымпелком»	450р
3.	ОАО «Эр-Телеком»	450р
4.	ООО «Омские кабельные сети»	500р
5.	ПАО «Ростелеком»	500р
6.		

Поручение управляющей организации ЦРТомш - 4 заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Хмельницкая М.В.

**Предложено:** Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевской г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО «Зан Сид Трансшелеком»	450р
2.	ОАО «Вымпелком»	450р
3.	ОАО «Эр-Телеком»	450р
4.	ООО «Омские кабельные сети»	500р
5.	ПАО «Ростелеком»	500р
6.		

Поручить управляющей организации ЦРТомш - 4 заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Решили:** Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевской г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО «Зан Сид Трансшелеком»	450р
2.	ОАО «Вымпелком»	450р
3.	ОАО «Эр-Телеком»	450р
4.	ООО «Омские кабельные сети»	500р
5.	ПАО «Ростелеком»	500р
6.		

Поручить управляющей организации Иртыш - 4 заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 2576,8 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Химевига М.В.

**Предложено:** Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Решили:** Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Киевская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 2576,8 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Иртыш - 4  
Химевига М.В.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 2576,8 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 8 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 7 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 9 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Председатель общего собрания:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Секретарь общего собрания:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Счетная комиссия:

Подпись

расшифровка подписи

дата

Подпись

расшифровка подписи

дата

Подпись

расшифровка подписи

дата