

ПРОТОКОЛ № 07н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Толторацкого, д. № 47/1 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «12» декабря 2019г. по «22» декабря 2019г.

г. Омск

«22» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Лушникове Антонина Николаевна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Толторацкого, д. 47/1 кв. 214 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 36,9 кв.м, на праве собственности на основании: с/д 55-01 00-43 20017-892 от 10.12.2007г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Толторацкого, д. 47/1 кв. 214

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «08» 12 12 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «11» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 6 дома № 47/1 по ул. Толторацкого г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «12» 12 2019г. до 20-00 ч. «22» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «22» 12 2019 г. по адресу: г. Омск, ул. ул. Толторацкого, дом № 47/1 кв. № 214.

Подсчет голосов проводился: «22» 12 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Толторацкого, д. 47/1 кв. 214.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Иртыш 4

Председатель собрания: Лушникове Антонина Николаевна - собственник кв. 214;

Секретарь собрания: Чукина Зинаида Кузьминична - собственник кв. № 69.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 11469,89 м².

Количество присутствующих лиц 142 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Толторацкого, д. № 47/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 142 человек, обладающие количеством голосов 7710,3, составляющих 67 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Лушникове Антонина Николаевна собственник кв. № 214; секретаря собрания: Чукина Зинаида Кузьминична - собственник кв. № 69; избрание счетной комиссии в составе: Лушникове АН (председатель); Чукина Зинаида Кузьминична (секретарь); Ишимова Татьяна Павловна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 23 руб. 22 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Толторацкого г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедийные сети"	500 руб
2.	ЗАО "Зарвис Транст Телеком"	450 руб
3.	ОАО "Волна Телеком"	500 руб
4.	ОАО "Эк-Телеком"	450 руб
5.	ООО "Волна Кабельные сети"	500 руб
6.	ТАО "Рос Телеком"	500 руб

Поручение "Управляющей организации Камин" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Толторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Итвиз 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Толторацкого, д. 47/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Лушников АИ, кв. № 214
секретаря общего собрания: Чукина ЗК, кв. № 69
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Лушников АИ кв. № 214 (председатель),
Чукина ЗК кв. № 69 (секретарь),
Ишимова ТТ кв. № 45 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Лушникову Антонию Николаевичу.

Предложено: Избрать председателем собрания: Лушникову АИ - собственника кв. № 214; секретарем собрания: Чукина ЗК - собственника кв. № 69, избрать счетную комиссию в составе:

Лушниковой АИ (председатель, собственник кв. № 214);
Чукину ЗК (секретарь, собственник кв. № 69);
Ишимову ТТ (член счетной комиссии, собственник кв. № 45).

Решили: Избрать председателем собрания: Лушникову АИ - собственника кв. № 214, секретарем собрания: Чукину ЗК - собственника кв. № 69, избрать счетную комиссию в составе:

Лушникову АИ (председатель, собственник кв. № 214);
Чукину ЗК (секретарь, собственник кв. № 69);
Ишимову ТТ (член счетной комиссии, собственник кв. № 45).

«за» 7710,3 (67%), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 23 руб. 12 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Лушникову Антонию Николаевичу.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 23 руб. 22 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 23 руб. 22 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 7710364 (%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). **Решение принято.**

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Алтайская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ИП <u>Бременко (Саха мн)</u>	<u>450 руб</u>
2.	ООО <u>Мультикабельные сети</u>	<u>500 руб</u>
3.	ЗАО <u>Зак. Сиб. Транстелеком</u>	<u>450 руб</u>
4.	ОАО <u>Вымпелком</u>	<u>500 руб</u>
5.	ОАО <u>Эр-Телеком</u>	<u>450 руб</u>
6.	ООО <u>Омск - Кабельные сети</u>	<u>500 руб</u>
6.	ПАО <u>Ростелеком</u>	<u>450 руб</u>

Поручение управляющей организации ООО «Иртэкс-4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Лушников А.Н., Еушина З.К., Ишимова Т.И.

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Алтайская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ИП <u>Бременко (Саха мн)</u>	<u>450 руб</u>
2.	ООО <u>Мультикабельные сети</u>	<u>500 руб</u>
3.	ЗАО <u>Зак. Сиб. Транстелеком</u>	<u>450 руб</u>
4.	ОАО <u>Эр. Телеком</u>	<u>450 руб</u>
5.	ОАО <u>Вымпелком</u>	<u>500 руб</u>
6.	ООО <u>Омские кабельные сети</u>	<u>500 руб</u>
6.	ПАО <u>Ростелеком</u>	<u>500 руб</u>

Поручить управляющей организации ООО «Иртэкс-4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Алтайская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ИП <u>Бременко (Саха мн)</u>	<u>450 руб</u>
2.	ООО <u>Мультикабельные сети</u>	<u>500 руб</u>
3.	ЗАО <u>Зак. Сиб. Транстелеком</u>	<u>450 руб</u>
4.	ЗАО <u>Эр. Телеком</u>	<u>450 руб</u>
5.	ОАО <u>Вымпелком</u>	<u>500 руб</u>
6.	ООО <u>Омские кабельные сети</u>	<u>500 руб</u>
6.	ПАО <u>Ростелеком</u>	<u>500 руб</u>

Поручить управляющей организации ООО «Иртисш 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 7710,3 (67%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). **Решение принято.**

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Толторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Лушникову Антонию Николаевну.

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Толторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47/1 по ул. Толторацкого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 7710,3 (67%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). **Решение принято.**

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Лушникову Антонию Николаевну.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртисш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 7710,3 (67%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). **Решение принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 15 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Луш Подпись Лушникова А.Н расшифровка подписи А.Н дата

Председатель общего собрания:

Луш Подпись Лушникова А.Н расшифровка подписи А.Н дата

Секретарь общего собрания:

Луш Подпись Чуркина ЗИ 22 12 2019г расшифровка подписи ЗИ дата

Счетная комиссия:

Подпись расшифровка подписи дата

Луш Подпись Чуркина ЗИ 22 12 2019г расшифровка подписи ЗИ дата

Луш Подпись Лушникова Т.П. 22.12.2019г расшифровка подписи Т.П. дата