

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тиморова, д. № 49/1, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «21» 12 2019г. по «30» 12 2019г.

г. Омск

«30» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Васильева Людмила Александровна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Тиморова, д. 49/1, кв. 16 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 42,333 кв.м, на праве собственности на основании: Рег. кадастровые № 3-4926 от 10.03.1993г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Тиморова, д. 49/1, кв. 16.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «21» 12 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 5 дома № 49/1 по ул. Тиморова г. Омска \_\_\_\_\_ ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «21» 12 2019г. до 20-00 ч. «30» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «30» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул. Тиморова, дом № 49/1, кв. № 16.

Подсчет голосов проводился: «30» 12 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Тиморова, д. 49/1, кв. 16.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Уралофф 4».

Председатель собрания: Васильева Людмила Александровна - собственник кв. 16;

Секретарь собрания: Алексина Марина Васильевна - собственник кв. № 121.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 13.674,80 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 320 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № \_\_\_ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

**В общем собрании собственников помещений** в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Тиморова, д. № 49/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 320 человек, обладающие количеством голосов 9106,8, составляющих 66,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Васильева Людмила Александровна - собственник кв. № 49/1; секретаря собрания: Алексина Марина Васильевна - собственник кв. № 121, избрание счетной комиссии в составе: Васильева Л.А. (председатель); Алексина М.В. (секретарь); Колосова Любовь Александровна (член счетной комиссии).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 00 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета



расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение  
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Вопрос №3.** Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Томского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультикабельные сети"	500р.
2.	ЗАО "Зан Сиб Транстелеком"	450р.
3.	ОАО "Вятка-КОМ"	500р.
4.	ООО "Омские кабельные сети"	500р.
5.	ИП Временко "Самалит"	450р.
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Урало-4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Вопрос № 4.** Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Томского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 5.** Установление с **01 января 2020 года** платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Вопрос № 6.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Урало-4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Томского, д. 49/1, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Васильева Марина Александровна, кв. № 16, секретаря общего собрания: Давыдова Марина Владимировна, кв. № 121 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:  
Васильева ЛА кв. № 16 (председатель),  
Давыдова ЛВ кв. № 121 (секретарь),  
Николаева Любовь Александровна кв. № 5 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали:

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Васильева ЛА - собственника кв. № 16; секретарем собрания: Давыдова ЛВ - собственника кв. № 121, избрать счетную комиссию в составе:

Васильева ЛА (председатель, собственник кв. № 16);  
Давыдова ЛВ (секретарь, собственник кв. № 121);  
Николаева ЛА (член счетной комиссии, собственник кв. № 5).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Васильева ЛА - собственника кв. № 16; секретарем собрания: Давыдова ЛВ - собственника кв. № 121, избрать счетную комиссию в составе:

Васильева Марина Александровна (председатель, собственник кв. № 16);  
Давыдова Марина Владимировна (секретарь, собственник кв. № 121);  
Николаева Любовь Александровна (член счетной комиссии, собственник кв. № 5).

«за» 910/8 (100%), «против» — ( — %), «воздержались», — ( — %). Решение принято.



**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 06 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Слушали:** \_\_\_\_\_

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 06 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб. 06 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 8977,5 (98,5%), «против» 129,3 (1,5%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%). **Решение принято.**

**Вопрос № 3.** Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Ломоносовского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультикабельные сети"	500р.
2.	ЗАО "Зан Сиб Транстелеком"	450р.
3.	ОАО "Волна-Колл"	500р.
4.	ООО "Омские кабельные сети"	500р.
5.	ИП Ваременко "Сахалин"	450р.
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Урмогос 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Слушали:** \_\_\_\_\_

**Предложено:** Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Ломоносовского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультикабельные сети"	500р.
2.	ЗАО "Зан Сиб Транстелеком"	450р.
3.	ОАО "Волна-Колл"	500р.
4.	ООО "Омские кабельные сети"	500р.
5.	ИП Ваременко "Сахалин"	450р.
6.		

Поручить управляющей организации ООО "Урмогос 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Решили:** Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Ломоносовского г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультикабельные сети"	500р.
2.	ЗАО "Зан Сиб Транстелеком"	450р.
3.	ОАО "Волна-Колл"	500р.
4.	ООО "Омские кабельные сети"	500р.
5.	ИП Ваременко "Сахалин"	450р.
6.		



Поручить управляющей организации ООО «Ирмисс 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 9106,8(100%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%). **Решение принято.**

**Вопрос № 4.** Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Полтавского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: \_\_\_\_\_.

**Предложено:** Утвердить на **2020 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Полтавского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Решили:** Утвердить на **2020 год** виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 49/1 по ул. Полтавского г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 9106,8(100%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%). **Решение принято.**

**Вопрос № 5.** Установление с **01 января 2020 года** платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: \_\_\_\_\_.

**Предложено:** Установить с **01 января 2020 года** плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Решили:** Установить с **01 января 2020 года** плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

«за» 9106,8(100%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%). **Решение принято.**

**Вопрос № 6.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмисс 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: \_\_\_\_\_.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмисс 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирмисс 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 9106,8(100%), «против» \_\_\_\_\_ (%), «воздержались» \_\_\_\_\_ (%). **Решение принято.**

Приложение:

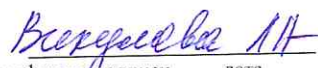
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 28 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 28 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 38 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Тихоу - Важуева ЛА  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

  
Подпись

  
расшифровка подписи      дата

Секретарь общего собрания:

  
Подпись

  
расшифровка подписи      дата

Счетная комиссия:

  
Подпись

  
расшифровка подписи      дата

  
Подпись

  
расшифровка подписи      дата

  
Подпись

  
расшифровка подписи      дата