

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. № 102,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «14» 12 2019г. по «20» 12 2019г.

г. Омск

«  »    2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Иштова Вера Петровна,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102,  
кв. 136 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 47,2 кв.м, на праве  
собственности на основании: кадастр.л 55:36:090302:11639.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв.   .

Время и дата начала собрания: 15 ч. 00 мин. «14» 12 2019г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «20» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 2 дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска 15 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «14» 12 2019г. до  
20-00 ч. «20»    2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «  »    2019 г. по адресу: г.Омск, ул.  
6 Чередовая, дом № 102 кв. № 136.

Подсчет голосов проводился: «19» 12 2019г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв. 136.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Иштова Вера Петровна -  
собственник кв. 136;

Секретарь собрания: Синакова Наталья Яковлевна -  
собственник кв. № 139.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7781,7 м2.

Количество присутствующих лиц 149 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. 6 Чередовая, д. № 102 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 149 человек, обладающие количеством голосов 4678,54  
составляющих 60 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Иштова Вера Петровна -  
собственник кв. № 136; секретаря собрания: Синакова Наталья Яковлевна -  
собственник кв. № 139, избрание счетной комиссии в составе: Фалалеева Ирина Алекс.  
(председатель); ПолмакOVA Мина Михайл. (секретарь); Кардаева  
Светлана Михайловна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 24 руб. 43  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение  
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мирьотикабальные сети"	500 (пятьсот) руб.
2.	ИП "Экспресс" (Сахалин)	450 (четыреста пятьдесят) руб.
3.	ПАО "ВымпелКом"	500 (пятьсот) руб.
4.		
5.		
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Иртисс 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Вопрос № 4.** Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртисс 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Шитова Вера Петровна, кв. № 136  
секретаря общего собрания: Синакова Наталья Яковлевна, кв. № 139  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Радалева Ирина Александровна, кв. № 140 (председатель),  
Томаскова Лина Михайловна, кв. № 125 (секретарь),  
Кардава Светлана Михайловна, кв. № 145 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Белову Наталью Васильевну

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Шитову Веру Петровну - собственника кв. № 136; секретарем собрания: Синакову Наталью Яковл. - собственника кв. № 139, избрать счетную комиссию в составе:

Радалева Ирина Александровна (председатель, собственник кв. № 140);  
Томаскова Лина Михайловна (секретарь, собственник кв. № 125);  
Кардава Светлана Михайл. (член счетной комиссии, собственник кв. № 145).

**Решили:** Избрать председателем собрания: Шитову Веру Петровну - собственника кв. № 136; секретарем собрания: Синакову Наталью Яковл. - собственника кв. № 139, избрать счетную комиссию в составе:

Радалева Ирина Александровна (председатель, собственник кв. № 140);  
Томаскова Лина Михайловна секретарь, собственник кв. № 125;  
Кардава Светлана Михайловна (член счетной комиссии, собственник кв. № 145).

«за» 4648,5 (100%), «против» - (0%), «воздержались» - (0%). Решение принято.

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 24 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение  
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Белову Наталью Васильевну

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 24 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 24 руб. 43 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 4678,5 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %). Решение принято.

**Вопрос № 3.** Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. б Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мультикабельные сети»	500р. (пятьсот)
2.	ИП Ерменко (Сахалин)	450р. (четыреста пятьдесят)
3.	ПАО «ВолшебКом»	500р. (пятьсот) руб.
4.		
5.		
6.		

Поручение управляющей организации ООО «Иртвист 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Белову Наталью Ванильевичу

**Предложено:** Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. б Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мультикабельные сети»	500р. (пятьсот)
2.	ИП Ерменко (Сахалин)	450р. (четыреста пятьдесят)
3.	ПАО «ВолшебКом»	500р. (пятьсот)
4.		
5.		
6.		

Поручить управляющей организации ООО «Иртвист 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Решили:** Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. б Чередовая г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мультикабельные сети»	500руб. (пятьсот)
2.	ИП Ерменко (Сахалин)	450руб. (четыреста пятьдесят)
3.	ПАО «ВолшебКом»	500руб. (пятьсот)
4.		
5.		
6.		

Перучить управляющей организации ООО «Иртюши 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 4678,5100 (%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. б Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Белову Наталью Васильевну.

**Предложено:** Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. б Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Решили:** Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 102 по ул. б Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 4678,5100 (%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртюши 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Белову Наталью Васильевну.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртюши 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртюши 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 4678,5100 (%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 16 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на     л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Белов Белова Н.В.  
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Щегол Щеголова В.П.  
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Ушва Синакова Н.Я.  
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Фалеев Фалеева И.А.  
Подпись расшифровка подписи дата

Александр Томаскова Л.М.  
Подпись расшифровка подписи дата

Васильев Карзаева С.М.  
Подпись расшифровка подписи дата