

ПРОТОКОЛ № Б/Н.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Дельвино Бедного, д. № 67,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «10» 12 2019г. по «16» 12 2019г.

«16» 12 2019г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Зеленина А.В.

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Дельвино Бедного, д. 67,
кв. 67 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 49,8 кв.м, на праве
собственности на основании: 55-55/01-55/008-2010/05.20.04.152.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Дельвино Бедного, д. 67, кв. 67.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «10» 12 2019г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «16» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 3 дома № 67 по ул. Дельвино Бедного г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «10» 12 2019г. до
20-00 ч. «16» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «16» 12 2019 г. по адресу: г. Омск, ул.
ул. Д. Бедного, дом № 67, кв. № 37.

Подсчет голосов проводится: «16» 12 2019г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67, кв. 37.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Урбис 4ч.

Председатель собрания: Зурбанова Ирина Александровна -
собственник кв. 37;

Секретарь собрания: Соболева Ирина Станиславна -
собственник кв. № 38.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3958,10 м².

Количество присутствующих лиц 45 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: —

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бедного, д. № 67 приняли участие собственники и их
представители в количестве 45 человек, обладающие количеством голосов 2075,6,
составляющих 52,4 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Зурбанова Ирина Александровна
собственник кв. № 37; секретаря собрания: Соболева Ирина Станиславна
собственник кв. № 38, избрание счетной комиссии в составе: 3 человек
(председатель); Зурбанова Ирина Александровна (секретарь); Соболева Ирина
Александровна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 67
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
 Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос №3. Установление с **01 января 2020** года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "Интернет-телеком"	450 руб
2.	ОАО "Волонет-Омск"	500 руб
3.	ОАО "ТТ-Телеком"	450 руб
4.	ОАО "Омские кабельные сети"	500 руб
5.	ПАО "Ростелеком"	500 руб
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Ирбис 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020** год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Установление с **01 января 2020** года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Ирбис 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Д. Бедного, д. 67, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Чурбанова Ирина Александровна, кв. № 37;
 секретаря общего собрания: Соболевская Лариса Степановна, кв. № 38,
 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Чурбанова Ирина Александровна кв. № 37 (председатель),
Соболевская Лариса Степановна кв. № 38 (секретарь),
Фролова Элизавета Николаевна кв. № 44 (член счетной комиссии) -
 (голосование списком).

Слушали: Зеленюк Наталья Владимировна
Предложено: Избрать председателем собрания: Чурбанову И.А. - собственника кв. № 37;
 секретарем собрания: Соболевскую Л.С. - собственника кв. № 38;

избрать счетную комиссию в составе:
Чурбанова Ирина Александровна (председатель, собственник кв. № 37);
Соболевская Лариса Степановна (секретарь, собственник кв. № 38);
Фролова Элизавета Николаевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 44).

Решили: Избрать председателем собрания: Чурбанову И.А. - собственника кв. № 37;
 секретарем собрания: Соболевскую Л.С. - собственника кв. № 38;

избрать счетную комиссию в составе:
Чурбановой И.А. (председатель, собственник кв. № 37);
Соболевской Л.С. (секретарь, собственник кв. № 38);
Фроловой Э.Н. (член счетной комиссии, собственник кв. № 44).

«за» 2075,65%, «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Сурбанова Ирина Александровна

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 67 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 2075,6 (52,4%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "Запсибкомбанк"	450 руб
2.	ОАО "Вымпелком"	500 руб
3.	ОАО "Эр Телком"	450 руб
4.	ОАО "Омские кабельные сети"	500 руб
5.	МАО "Ростелеком"	500 руб
6.		

Поручение управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Собакевичева Мария Станиславовна

Предложено: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "Запсибкомбанк"	450 руб
2.	ОАО "Вымпелком"	500 руб
3.	ОАО "Эр Телком"	450 руб
4.	ОАО "Омские кабельные сети"	500 руб
5.	МАО "Ростелеком"	500 руб
6.		

Поручить управляющей организации ООО "ЦРТБСН АЧ" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "Запсибкомбанк"	450 руб
2.	ОАО "Вымпелком"	500 руб
3.	ОАО "Эр Телком"	450 руб
4.	ОАО "Омские кабельные сети"	500 руб
5.	МАО "Ростелеком"	500 руб
6.		

Поручить управляющей организации ООО, ИРБЮСЕР 4 заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 2075,6 (52,4%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Я. Ведного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Зеленякина Людмила Владимировна

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Я. Ведного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Я. Ведного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 2075,6 (52,4%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление с 01 января 2020 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Ирбакову Ирину Александровну

Предложено: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Решили: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

«за» 2075,6 (52,4%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО, ИРБЮСЕР 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Содеевскую Марию Степановну

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО, ИРБЮСЕР 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО, ИРБЮСЕР 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 2075,6 (52,4%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на — л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 5 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

ИЗ
Подпись

Зеленякина Л. В.
расшифровка подписи

дата

16.12.19.

Председатель общего собрания: Чирт - Чурбанова 16.12.19.
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания: Г. Соболев Соболевская Г. С.
Подпись расшифровка подписи дата 16.12.19.

Счетная комиссия: Г. Соболев Гришова
Подпись расшифровка подписи дата 16.12.19.

Г. Соболев Гришова
Подпись расшифровка подписи дата 16.12.19.

Гришова Гришова
Подпись расшифровка подписи дата 16.12.19.