

ПРОТОКОЛ № 014.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д-Безымя, д. № 69,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «21» 12 2019г. по «25» 12 2019г.

г. Омск

«25» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Тусев Михаил Владимирович,

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д-Безымя, д. 69,

кв. 108 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 64,1 кв.м, на праве собственности на основании: Реш. Уд З.УЗО 20.10.1993Г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д-Безымя, д. 69, кв. 61

Время и дата начала собрания: 20 ч. 00 мин. «21» 12 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1-4 дома № 69 по ул. Д-Безымя г. Омска 20 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 21 ч. 00 мин. «21» 12 2019г. до 20-00 ч. «25» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул.

Д-Безымя, дом № 69 кв. № 61.

Подсчет голосов проводился: «25» 12 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Д-Безымя, д. 69, кв. 61.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Протекс Ч".

Председатель собрания: Тусев М. В.

собственник кв. 108

Секретарь собрания: Муромов Н Г

собственник кв. № 61.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7839,29 м².

Количество присутствующих лиц 75 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: МММ

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Д-Безымя, д. № 69 приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек, обладающие количеством голосов 4246,4 составляющих 54,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тусев М В

собственник кв. № 108; секретаря собрания: Муромов Н Г

собственник кв. № 61, избрание счетной комиссии в составе: Муромов Н Г

(председатель); 61 Тусев М В

(секретарь);

(член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 22 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос №3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № ____ по ул. _____ г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Поручение управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. А. Бугаева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Установление с **01 января 2020 года** платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Центри Ч" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. А. Бугаева, д. 69 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тусев М.В, кв. № 108
секретаря общего собрания: Кушнина Н.Г, кв. № 61
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Кушнина Н.Г кв. № 61 (председатель),
Тусев М.В кв. № 108 (секретарь),
_____ кв. № _____ (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Тусев Михаил Владиславович

Предложено: Избрать председателем собрания: Тусев М.В. - собственника кв. № 108, секретарем собрания: Кушнина Н.Г - собственника кв. № 61, избрать счетную комиссию в составе:

Кушнина Н.Г (председатель, собственник кв. № 61);
Тусев М.В (секретарь, собственник кв. № 108);
_____ (член счетной комиссии, собственник кв. № 108).

Решили: Избрать председателем собрания: Тусев М.В - собственника кв. № _____; секретарем собрания: Кушнина Н.Г - собственника кв. № 61, избрать счетную комиссию в составе:

Кушнина Н.Г (председатель, собственник кв. № 61);
Тусев М.В (секретарь, собственник кв. № 108);
_____ (член счетной комиссии, собственник кв. № _____).

«за» 421,3 (98,5%), «против» 6,1 (1,5%), «воздержались» _____ (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 22 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

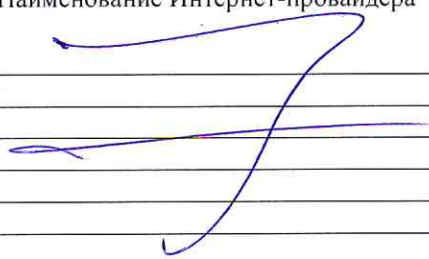
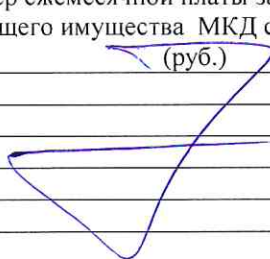
Слушали: 7 человек Михаила Владимировича

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 22 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 22 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 7 человек (98,5%), «против» 0 человек (0%), «воздержались» — (—%). **Решение принято.**

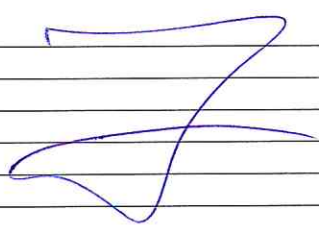
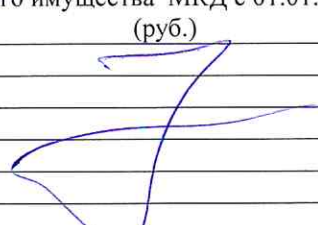
Вопрос № 3. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № — по ул. Абдигитов 69 г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Поручение управляющей организации — заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

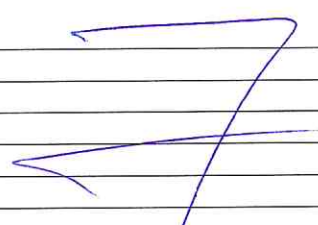
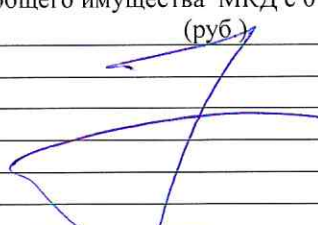
Слушали: —

Предложено: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № — по ул. — г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Поручить управляющей организации — заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № — по ул. — г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Поручить управляющей организации _____ заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 0 (___%), «против» 100% (100%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. А. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Тусева М.В.

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. А. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 69 по ул. А. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 4148,61 (97,1%), «против» 127,9 (2,9%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление с 01 января 2020 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Тусева М.В.

Предложено: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Решили: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

«за» 0 (___%), «против» 100% (100%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации _____ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тусева М.В.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации _____ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации _____ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 100% (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Тусева М.В. Подпись Тусева М.В. расшифровка подписи 25.12.2019г. дата

Председатель общего собрания:


Подпись

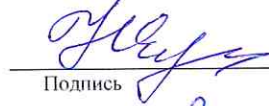

расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:


Подпись


расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:


Подпись


расшифровка подписи дата


Подпись


расшифровка подписи дата

Подпись

расшифровка подписи дата