

ПРОТОКОЛ № _____
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Демьяна Бедного, 73,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 20 по 23 декабря 2019 года

г. Омск

«23» декабря 2019 года

Форма проведения собрания : очно-заочное голосование ,Инициатор проведения общего собрания: Шувлякова Наталья Владимировна
Проживающий по адресу г. Омск , ул. Д. Бедного , д. 73 , кв 63 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,4 кв.м., на праве собственности на основании : купли -продажи
Место проведения собрания : г. Омск , ул. Д. Бедного , д. 73 , кв 63
Время и дата начала собрания 18 ч. 00 мин «20» декабря 2019 года , дата окончания приема решений собственников помещений : 20 ч.00 мин., «23» декабря 2019 года
Место и время проведения **очной части общего собрания** : г. Омск , у подъезда № 2 дома №73 , по ул. Д.Бедного г. Омска 20ч. 00 мин. «20» декабря 2019 года
Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 00 мин . «20» декабря 2019г. до 20.-00 ч. «23» декабря 2019г. Решения собственников по вопросам , поставленным на голосование , принимались : до 20-00 ч. «23» декабря 2019г. по адресу г. Омск , ул. Д. Бедного , дом №73 , кв №63
Подсчет голосов проводился : «23» декабря 2019г. , место подсчета голосов : 644060 , г. Омск , ул. Д.Бедного, д.73 , кв 63,
Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений ; в ГЖИ Омской области (г. Омск , ул. Булатова , д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам , поставленным на голосование : 644060 , г. Омск , ул. 11-я Чередовая, д.3 , офис ООО «Иртыш-4»,
Председатель собрания : Шувлякова Н.В. собственник кв № 63 ; секретарь собрания ; Огнетова Людмила Анатольевна, собственник кв № 59.
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме ,исключая технические помещения) ; 4554,4 м. кв.
Количество присутствующих лиц __ человек , согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № __ к настоящему Протоколу общего собрания).
Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Омск , ул. Д . Бедного , д. №73 , приняли участие собственники и их представители в количестве 181 человек , обладающие количеством голосов 5359,49, составляющих 41 % от общего количества голосов собственников помещений в доме ,
Кворум имеется . Общее собрание собственников помещений правомочно.
Инициатор(ы) проведения собрания: Шувлякова Наталья Владимировна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений :

Вопрос №1. Избрание председателя собрания: Шувлякова Н.В. собственник кв. № 63; секретаря собрания : Огнетова Л.А., собственник кв. № 59 , избрание счетной комиссии в составе : Шиляева Л.П. собственник кв. № 35

Вопрос №2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 25 руб 79 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается , без учета расхода на коммунальные ресурсы , потребляемые при содержании общего имущества МКД .
Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается)

Вопрос №3. Установление с 01. января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №73 по ул. Демьяна Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб)
1	ООО «Мультикабельные сети»	500
2	ЗАО «ЗапСибТранстелеком»	450
3	ОАО «Вымпелком»	500
4	ОАО «Эр-Телеком»	450

5	ООО «Омские кабельные сети»	500
6	ПАО «Ростелеком»	500

Поручение управляющей организации ООО «Иртыш-4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет –провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Демьяна Бедного г. Омска согласно прилагаемому перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам ,поставленным на согласование :офис управляющей организации ООО « Иртыш-4» по адресу : г. Омск ,ул.11-я Чередовая , д.3.

РЕШЕНИЯ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.ОМСК, ул .Д.Бедного Д. 73

Проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня :

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шувлякова Н.В. собственник кв.№ 63;

секретаря собрания : Огнетова Л.А. собственник кв.№ 59 ,

избрание счетной комиссии для подсчетов голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе :собственники жилых помещений ;

Шувлякова Наталья Владимировна кв.№ 63 (председатель),Огнетова Людмила Анатольевна кв .№ 59 (секретарь) ,Шиляева Лариса Петровна кв .№ 35 (член счетной комиссии)-(голосование списком) .

Слушали :Шувлякову Наталью Владимировну

Предложено:Избрать председателем собрания : Шувлякова Наталья Владимировна собственника кв.№ 63 ,секретарем собрания : Огнетова Людмила Анатольевна -собственника к.№ 59,избрать счетную комиссию в составе : Шувлякова Наталья Владимировна председатель собственник кв. № 63,; Огнетова Людмила Анатольевна секретарь собственник кв. № 59,; Шиляева Лариса Петровна член счетной комиссии, собственник кв. № 35,

Решили: Избрать председателем собрания : Шувлякова Наталья Владимировна собственника кв.№ 63 ,секретарем собрания : Огнетова Людмила Анатольевна -собственника к.№ 59,избрать счетную комиссию в составе : Шувлякова Наталья Владимировна председатель собственник кв. № 63,; Огнетова Людмила Анатольевна секретарь собственник кв. № 59,; Шиляева Лариса Петровна член счетной комиссии, собственник кв. № 35,

«за»- 5359,5 (100%) , «против»- — () , «возд.»- — () **Решение принято.**

Вопрос № 2. Вопрос№2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020год в размере 25 руб79 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается ,без учета расхода на коммунальные ресурсы ,потребляемые при содержании общего имущества МКД . Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2020год (прилагается).

Слушали :Шувлякову Наталью Владимировну

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020год в размере 25руб79коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается ,без учета расхода на коммунальные ресурсы ,потребляемые при содержании общего имущества МКД . Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2020год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020год в размере 25руб79коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается ,без учета расхода на коммунальные ресурсы ,потребляемые при содержании общего имущества МКД . Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2020год (прилагается).

«за»- 5359,5 (100%) , «против»- — () , «возд.»- — () **Решение принято.**

Вопрос № 3 . Установление с 01.января 2020года ежемесячной платы для Интернет-првайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Демьяна Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб)
1	ООО «Мультикабельные сети»	500
2	ЗАО «ЗапСибТранстелеком»	450

3	ОАО «Вымпелком»	500
4	ОАО «Эр-Телеком»	450
5	ООО «Омские кабельные сети»	500
6	ПАО «Ростелеком»	500

Поручение управляющей организации ООО «Иртыш-4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет –провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали : Шувлякову Наталью Владимировну

Предложено : Установить с 01.января 2020года ежемесячной платы для Интернет-првайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Демьяна Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб)
1	ООО «Мультикабельные сети»	500
2	ЗАО «ЗапСибТранстелеком»	450
3	ОАО «Вымпелком»	500
4	ОАО «Эр-Телеком»	450
5	ООО «Омские кабельные сети»	500
6	ПАО «Ростелеком»	500

Поручение управляющей организации ООО «Иртыш-4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет –провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с 01.января 2020года ежемесячной платы для Интернет-првайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Демьяна Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб)
1	ООО «Мультикабельные сети»	500
2	ЗАО «ЗапСибТранстелеком»	450
3	ОАО «Вымпелком»	500
4	ОАО «Эр-Телеком»	450
5	ООО «Омские кабельные сети»	500
6.	ПАО «Ростелеком»	500

Поручение управляющей организации ООО «Иртыш-4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет –провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за»- 5359,5 (100%), «против»- — (____%), «возд.»- — (____%) Решение принято

Вопрос № 4 . Вопрос № 4. Утверждение на 2020год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Д.Бедного г. Омска согласно прилагаемому перечню.

Слушали : Шувлякову Наталью Владимировну

Предложено: Утвердить на 2020год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Д.Бедного г. Омска согласно прилагаемому перечню.

Решили : Утвердить на 2020год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Д.Бедного г. Омска согласно прилагаемому перечню.

«за»- 5359,5 (100%), «против»- — (____%), «возд.»- — (____%) Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам ,поставленным на согласование :офис управляющей организации ООО « Иртыш-4» по адресу : г. Омск ,ул.11-я Чередовая, д.3

Слушали : Шувлякову Наталью Владировну

Предложено : Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам ,поставленным на согласование :офис управляющей организации ООО « Иртыш-4» по адресу : г. Омск ,ул.11-я Чередовая, д.3

Решили : Определить места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам ,поставленным на согласование :офис управляющей организации ООО « Иртыш-4» по адресу : г. Омск ,ул.11-я Чередовая, д.3

«за»- 5359,0 (100%), «против»- — (_____ %), «возд.»- — (_____ %) Решение — принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л.в 1экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания 2 л.в 1экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений МКД сообщений о проведении собрания на — л.в 1экз.
- 4.Список присутствующих лиц на общем собрании на 19 л.в 1экз.
5. Решение собственников помещений,принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирного дома по вопросамутвержденной повестке дня на 21 л.в 1экз
6. Документы (и их копии), удостоверяющие полномочия представителей представителей собственников помещений МКД на 0 л.в 1экз.
- 7.Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020год на 1 л.в 1экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020год на 1 л.в 1экз.

Инициатор собрания :

 Шувлякова Н.В.

Председатель общего собрания:

 Шувлякова Н.В.

Секретарь общего собрания:

 Огнетова Л.А.

Счетная комиссия:

 Шиляева Л.П.

«23» декабря 2019 года