

ПРОТОКОЛ № 6/п

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 8, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «12» декабря 2019г. по «24» декабря 2019г.

г. Омск

«24» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Урасметова Наргиса Гавриловна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. 8,

кв. 6 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 58,3 кв.м, на праве собственности на основании: Соб. акт №55-55-01/078/2005-595 от 02.09.2005.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Киевская, д. 8, кв. 6.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «12» 12 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 2 дома № 8 по ул. Киевская г. Омска 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «12» 12 2019г. до 20-00 ч. «24» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «24» 12 2019 г. по адресу: г.Омск, ул. Киевская, дом № 8, кв. № 6.

Подсчет голосов проводился: «24» 12 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Киевская, д. 8, кв. 6.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Црталей Н

Председатель собрания: Урасметова Наргиса Гавриловна - собственник кв. 6;

Секретарь собрания: Закова Любовь Михайловна - собственник кв. № 5.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3250,10 м².

Количество присутствующих лиц 61 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Киевская, д. № 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, обладающие количеством голосов 2767,6, составляющих 25 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Урасметову Наргису Гавриловну - собственник кв. № 6; секретаря собрания: Закову Любовь Михайловну - собственник кв. № 5, избрание счетной комиссии в составе: Урасметову Наргису Гавриловну (председатель); Закову Любовь Михайловну (секретарь); _____ (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 14 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по
ул. Киевская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Иркутская кабельная сеть»	500,00
2.	ЗАО «ЭнвиСетТрансТелеком»	450,00
3.	ОАО «Волонтер Калл»	500,00
4.	ОАО «ЭР-Телеком»	450,00
5.	ООО «Восточные Кабельные Сети»	500,00
6.	ПАО «Ростелеком»	500,00

Поручение управляющей организации _____ заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Киевская г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО «Чертогон» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Киевская, д. 8,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Цуеметову Надежду Гавриловну, кв. № 6;
секретаря общего собрания: Закову Любовь Михайловну, кв. № 5;
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

Цуеметову Надежду Гавриловну кв. № 6 (председатель),
Закову Любовь Михайловну кв. № 5 (секретарь),
кв. № _____ (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали: Цуеметову Н.Г.

Предложено: Избрать председателем собрания: Цуеметову Надежду Гавриловну - собственника
кв. № 6; секретарем собрания: Закову Любовь Михайловну - собственника кв. № 5,
избрать счетную комиссию в составе:

Цуеметову Надежду Гавриловну (председатель, собственник кв. № _____);
Закову Любовь Михайловну (секретарь, собственник кв. № _____);
_____ (член счетной комиссии, собственник кв. № _____).

Решили: Избрать председателем собрания: Цуеметову Надежду Гавриловну - собственника
кв. № 6; секретарем собрания: Закову Любовь Михайловну - собственника кв. № 5,
избрать счетную комиссию в составе:

Цуеметову Надежду Гавриловну (председатель, собственник кв. № 6);
Закову Любовь Михайловну (секретарь, собственник кв. № 5);
_____ (член счетной комиссии, собственник кв. № _____).

«за» 2767,6 (85%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 14 руб. 53
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Цуеметову Н.Г.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 14 руб. 53 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере _____ руб. _____ коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 2767,6 (85%), «против» _____ (%), «воздержались» _____ (%). **Решение принято.**

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Гусевская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мирнеткабл-Сеть»	500,00
2.	ЗАО «Золотой Интернет»	450,00
3.	ОАО «Волна-Кабл»	500,00
4.	ОАО «ЭР-Телеком»	450,00
5.	ООО «Восточные Кабельные Сети»	500,00
6.	ПАО «Ростелеком»	500,00

Поручение управляющей организации ООО «Центрум 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Гусеву Н.Г.

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Гусевская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мирнеткабл-Сеть»	500,00
2.	ЗАО «Золотой Интернет»	450,00
3.	ОАО «Волна-Кабл»	500,00
4.	ОАО «ЭР-Телеком»	450,00
5.	ООО «Восточные Кабельные Сети»	500,00
6.	ПАО «Ростелеком»	500,00

Поручить управляющей организации ООО «Центрум 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Гусевская г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мирнеткабл-Сеть»	500,00
2.	ЗАО «Золотой Интернет»	450,00
3.	ОАО «Волна-Кабл»	500,00
4.	ОАО «ЭР-Телеком»	450,00
5.	ООО «Восточные Кабельные Сети»	500,00
6.	ПАО «Ростелеком»	500,00

Получить управляющей организации ООО «Цертакс Н» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 27676 (85%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Ливенская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Гусельтову Н.Г.

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Ливенская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Ливенская г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 27676 (85%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Цертакс Н» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Гусельтову Н.Г.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Цертакс Н» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Цертакс Н» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 27676 (85%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на — л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на — л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на — л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Гусельтова Н.Г.
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Гусельтова Н.Г.
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Зыкова Н.М.
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Гусельтов Н.Г.
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Зыкова Н.М.
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Гусельтов Н.Г.
Подпись расшифровка подписи дата