

## ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Фаддеева, д. № 88,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «27» декабря 2019г. по «30» декабря 2019г.

г. Омск

«30» декабря 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Михайленко О.И.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Фаддеева, д. 88,

кв. 129 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 60,2 кв.м, на праве  
собственности на основании: Догов. купли-продажи от 10.06.2010г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Фаддеева, д. 88, кв. 129.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «27» декабря 2019г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «30» декабря 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 8 дома № 88 по ул. Фаддеева г. Омска 19 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «27» декабря 2019г. до  
20-00 ч. «30» декабря 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «30» декабря 2019г. по адресу: г. Омск, ул.  
Фаддеева, дом № 88, кв. № 129.

Подсчет голосов проводился: «30» декабря 2019г., место подсчета голосов:  
644060, г. Омск, ул. Фаддеева, д. 88, кв. 129.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Центек 4»

Председатель собрания: Михайленко О.И.

собственник кв. 129

Секретарь собрания: Алексина Л.П.

собственник кв. № 111.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6 448,3 м<sup>2</sup>, 6 448,3

Количество присутствующих лиц 94 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. Фаддеева, д. № 88 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 94 человек, обладающие количеством голосов 3523,06, <sup>и 2</sup>  
составляющих 54,89% от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Михайленко О.И.

собственник кв. № 129; секретаря собрания: Алексина Л.П.

собственник кв. № 111, избрание счетной комиссии в составе: Балабанова Л.И. кв. 67  
(председатель); Михайленко О.И. (секретарь); Терехинова И.И. кв. 38

Календина И.А. кв. 76 (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 41  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение  
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Вопрос №3.** Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Гагаринова г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО Мультикабельные сети	500
2.	ЗАО Зап.Сиб. ТрансТелеСет	450
3.	ООО Вителнет	500
4.	ООО РТ Телеком	450
5.	ООО "ОКС"	500
6.	ПАО "Ростелеком"	500

Поручение управляющей организации ООО "Иртия 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Вопрос № 4.** Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Гагаринова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 5.** Установление с **01 января 2020 года** платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Вопрос № 6.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртия 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Гагаринова, д. 88, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Михайленко О.И., кв. № 128  
секретаря общего собрания: Алексеева Л.П., кв. № 111  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Михайленко О.И. кв. № 128 (председатель),  
Алексеева Л.П. кв. № 111 (секретарь),  
Секретарь Трегубова Л.И., Балабанова И.В. кв. № 37 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком). Каленкина И.А. кв. 76.

Слушали: Алексееву С.В.

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Михайленко О.И. - собственника кв. № 128; секретарем собрания: Алексеева Л.П. - собственника кв. № 111, избрать счетную комиссию в составе:

Михайленко О.И. (председатель, собственник кв. № 128),  
Трегубова Л.И. (секретарь, собственник кв. № 37);  
Балабанова И.В. Каленкина И.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 76)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Михайленко О.И. - собственника кв. № 128; секретарем собрания: Алексеева Л.П. - собственника кв. № 111, избрать счетную комиссию в составе:

Михайленко О.И. (председатель, собственник кв. № 128),  
Алексеева Л.П. (секретарь, собственник кв. № 111);  
Трегубова Л.И., Балабанова И.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 37).

«за» 3523,06% (%), «против» нет (%), «воздержались» нет (%). Решение принято.

100%

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 41 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 41 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 16 руб. 41 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 3523,01 (100%), «против» нет (\_\_\_%), «воздержались» нет (\_\_\_%). Решение принято.

**Вопрос № 3.** Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Гагаринова г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО Интернет-адаптивные сети	500р
2.	ЗАО Зан Сиб Транстелеком	450р
3.	ОАО Вяттелеком	500р
4.	ОАО РТ Телеком	450р
5.	ООО "ОКС"	500р
6.	ПАО "Ростелеком"	500р

Поручение управляющей организации ООО "ЦРТ-СИТИ 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Гагаринова г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО Интернет-адаптивные сети	500р
2.	ЗАО Зан Сиб Транстелеком	450р
3.	ОАО Вяттелеком	500р
4.	ОАО РТ Телеком	450р
5.	ООО "ОКС"	500р
6.	ПАО "Ростелеком"	500р

Поручить управляющей организации ООО "ЦРТ-СИТИ 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

**Решили:** Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Гагаринова г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО Интернет-адаптивные сети	500р
2.	ЗАО Зан Сиб Транстелеком	450р
3.	ОАО Вяттелеком	500р
4.	ОАО РТ Телеком	450р
5.	ООО "ОКС"	500р
6.	ПАО "Ростелеком"	500р

Поручить управляющей организации ООО "ЦРТМЧ 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 3523,01 (59,89%), «против» нет (%), «воздержались» нет (%). Решение принято.

**Вопрос № 4.** Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Радищева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Радищева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Решили:** Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Радищева г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 3523,01 (100%), «против» нет (%), «воздержались» нет (%). Решение принято.

**Вопрос № 5.** Установление с 01 января 2020 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

**Решили:** Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

«за» 3523,01 (100%), «против» нет (%), «воздержались» нет (%). Решение принято.

**Вопрос № 6.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ЦРТМЧ 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Михайленко О.И.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ЦРТМЧ 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Решили:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "ЦРТМЧ 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 3523,01 (100%), «против» нет (%), «воздержались» нет (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Михайленко О.И.  
Подпись

Михайленко О.И.  
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Минин  
Подпись

Михайленко О.И. 30.12.2019.  
расшифровка подписи      дата

Секретарь общего собрания:

Алиев  
Подпись

Алимова Р.П. 30.12.2019.  
расшифровка подписи      дата

Счетная комиссия:

Бисит  
Подпись

Багабаилов Н.И. 30.12.2019.  
расшифровка подписи      дата

Т  
Подпись

Трегубкова О.И. 30.12.2019.  
расшифровка подписи      дата

Колесниченко  
Подпись

Колесниченко И.А. 30.12.2019.  
расшифровка подписи      дата