

ПРОТОКОЛ № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ф. Бедного, д. № 91, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «16» 12 2019г. по «25» 12 2019г.

г. Омск

«25» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Костюк Л.А. кв 113 Чушкаева кв 62 проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Ф. Бедного, д. 91, кв. — - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,9 кв.м, на праве собственности на основании: Договор ед. ст. 55-55-01/016/2005-814 от 19.03.05

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Ф. Бедного, д. 91, кв. 113

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «16» 12 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «25» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 4 дома № 91 по ул. Ф. Бедного г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 30 мин. «16» 12 2019г. до 20-00 ч. «25» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2019 г. по адресу: г. Омск, ул. Ф. Бедного, дом № 91, кв. № Чушкаев кв 113

Подсчет голосов проводился: «25» 12 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Ф. Бедного, д. 91, кв. 113

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Терминал 4»

Председатель собрания: Кусекаева Галина Владимировна - собственник кв. 115

Секретарь собрания: Чушкаева Надежда Борисовна - собственник кв. № 62

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7639,4 м².

Количество присутствующих лиц 77 человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Ф. Бедного, д. № 91 приняли участие собственники и их представители в количестве 77 человек, обладающие количеством голосов 4111,16, составляющих 53,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Кусекаева Галина Владимировна - собственник кв. № 115; секретаря собрания: Чушкаева Надежда Борисовна - собственник кв. № 62, избрание счетной комиссии в составе: Кусекаева Галина Владимировна (председатель); Чушкаева Надежда Борисовна (секретарь); Кудряшова Ольга Александровна (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 23 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по
ул. Ф-Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сети"	500 руб.
2.	ЗАО "ЗанСиб Трансетелеком"	450 руб.
3.	ОАО "Вымпел Ком"	500 руб.
4.	ОАО "Эр-Телеком"	450 руб.
5.	ООО "Омские Кабельные сети"	500 руб.
6.	ПАО "Ростелеком"	500 руб.

Поручение управляющей организации _____ заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф-Бедного г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО "Иртисим Ч" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Ф-Бедного, д. 91,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Куреева Галина Влад., кв. № 115
секретаря общего собрания: Кузнецова Надежда Борис., кв. № 62
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

Куреева Галина Владимировна кв. № 115 (председатель),
Кузнецова Надежда Борисовна кв. № 62 (секретарь),
Кузнецова Ольга Анатольевна кв. № 68 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Костюк Людмила Андреевна.

Предложено: Избрать председателем собрания: Куреева Галина Влад. - собственника
кв. № 115 секретарем собрания: Кузнецова Надежда Борис. - собственника кв. № 62
избрать счетную комиссию в составе:

Куреева Галина Владимировна (председатель, собственник кв. № 115)
Кузнецова Надежда Борисовна (секретарь, собственник кв. № 62);
Кузнецова Ольга Анатольевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 68).

Решили: Избрать председателем собрания: Куреева Галина Влад. - собственника
кв. № 115; секретарем собрания: Кузнецова Надежда Борис. - собственника кв. № 62
избрать счетную комиссию в составе:

Куреева Галина Владимировна (председатель, собственник кв. № 115)
Кузнецова Надежда Борисовна (секретарь, собственник кв. № 62);
Кузнецова Ольга Анатольевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 68).

«за» 411/16 (53%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 23 руб. 91
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Костюк Людмила Андреевна.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 23 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 23 руб. 91 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 411,1% (53,8%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Д. Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мультикабельные сети»	500 руб
2.	ЗАО «ЗанСибТранстелеком»	450 руб
3.	ОАО «ВымпелКом»	500 руб
4.	ОАО «Эр-Телеком»	450 руб
5.	ООО «Омские кабельные сети»	500 руб
6.	ОАО «Ростелеком»	500 руб

Поручение управляющей организации ООО «Цитиш 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Костюк А А

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Д-Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мультикабельные сети»	500 руб
2.	ЗАО «ЗанСибТранстелеком»	450 руб
3.	ОАО «ВымпелКом»	500 руб
4.	ОАО «Эр-Телеком»	450 руб
5.	ООО «Омские кабельные сети»	500 руб
6.	ОАО «Ростелеком»	500 руб

Поручить управляющей организации ООО «Цитиш 4» заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Д-Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО «Мультикабельной сети»	500 руб
2.	ЗАО «ЗанСибТранстелеком»	450 руб
3.	ОАО «ВымпелКом»	500 руб
4.	ОАО «Эр-Телеком»	450 руб
5.	ООО «Омские кабельные сети»	500 руб
6.	ОАО «Ростелеком»	500 руб

Поручить управляющей организации ООО "Иртисси 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 411,16 (53,8%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Костюк Людмила Андреевну.

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 91 по ул. Ф. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 411,16 (53,8%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртисси 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Костюк Людмила Андреевну.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртисси 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртисси 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 411,16 (53,8%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 12 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Костюк Л.А. Подпись Костюк Л.А. расшифровка подписи 25.12.19 дата

Председатель общего собрания:

Кузнецова Г.В. Подпись Кузнецова Г.В. расшифровка подписи 25.12.19 дата

Секретарь общего собрания:

Кузнецова Г.В. Подпись Кузнецова Г.В. расшифровка подписи 25.12.19 дата

Счетная комиссия:

Костюк Л.А. Подпись Костюк Л.А. расшифровка подписи 25.12.19 дата

Кузнецова Г.В. Подпись Кузнецова Г.В. расшифровка подписи 25.12.19 дата

Кузнецова Г.В. Подпись Кузнецова Г.В. расшифровка подписи 25.12.19 дата