

ПРОТОКОЛ № 014

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Давыдова Берного, д. № 93, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «13» декабря 2019г. по «26» декабря 2019г.

«26» декабря 2019г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Турецкая Ирина Григорьевна, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Давыдова Берного, д. 93, кв. 237 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 61,8 кв.м, на праве собственности на основании: договор купли-продажи 7/11 от 3.11.1993г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Давыдова Берного, д. 93, кв. .

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «20» декабря 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» декабря 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда № 1 дома № 93 по ул. Давыдова Берного г. Омска 19 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 20 ч. 00 мин. «23» декабря 2019г. до 20-00 ч. «26» декабря 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» декабря 2019 г. по адресу: г.Омск, ул. Д. Берного, дом № 93, кв. № 237.

Подсчет голосов проводился: «26» декабря 2019г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. Д. Берного, д. , кв. .

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Итотом 4.

Председатель собрания: Турецкая И.Г. собственник кв. 237

Секретарь собрания: Валентинко С.А. собственник кв. № 238.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 12680 м2.

Количество присутствующих лиц человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 1 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Давыдова Берного, д. № 93 приняли участие собственники и их представители в количестве человек, обладающие количеством голосов 6958,4, составляющих 55,09 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турецкая И.Г. собственник кв. № 237; секретаря собрания: Валентинко С.А. собственник кв. № 238, избрание счетной комиссии в составе: Милакова Н.В. (председатель); Вилкова Н.С. (секретарь); Турецкая И.Г. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 26 руб. 57 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос №3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по
ул. Валовина Берного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ООО "Интеркабеловитэ сетс"</u>	<u>300</u>
2.	<u>ЗАО "Запсибкомбанк"</u>	<u>450</u>
3.	<u>ОАО "Восточный"</u>	<u>500</u>
4.	<u>ОАО "Э-информ"</u>	<u>450</u>
5.	<u>ПАО "Ростелеком"</u>	<u>500</u>
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Центрум 4" заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Валовина Берного г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Установление с **01 января 2020 года** платы за содержание жилого помещения в части расходов
на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего
имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого
по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской
области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО "Центрум 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Валовина Берного, д. 93,
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:**

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Туриничу И.Т., кв. № 134;
секретаря общего собрания: Самилкина Е.А., кв. № 134;
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:
Шмакова И.В. кв. № 138 (председатель),
Бучкова И.Е. кв. № 138 (секретарь),
Будкеринская Г.А. кв. № 15 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Туриничу И.Т.
Предложено: Избрать председателем собрания: Туриничу И.Т. - собственника
кв. № 134; секретарем собрания: Самилкина Е.А. - собственника кв. № 134,
избрать счетную комиссию в составе:

Шмакову И.В. (председатель, собственник кв. № 138);
Бучкову И.Е. (секретарь, собственник кв. № 138);
Будкеринская Г.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 15).

Решили: Избрать председателем собрания: Туриничу И.Т. - собственника
кв. № 134; секретарем собрания: Самилкина Е.А. - собственника кв. № 134,
избрать счетную комиссию в составе:

Шмакову И.В. (председатель, собственник кв. № 138);
Бучкову И.Е. (секретарь, собственник кв. № 138);
Будкеринская Г.А. (член счетной комиссии, собственник кв. № 15).

«за» 6738,97%, «против» 214,43%, «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 26 руб. 51 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали: Курочкин И.В.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 26 руб. 51 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 26 руб. 51 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 667,3 (96%), «против» 281,1 (4,0), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Жульенна Бедного 93 г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сервис"	500
2.	ЗАО "ЗАО СибТрансТелеком"	450
3.	ОАО "Волна-телеком"	500
4.	ОАО "Ф-телеком"	450
5.	ОАО "Росинформ"	500
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Промис 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Курочкин И.В.

Предложено: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Жульенна Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сервис"	500
2.	ЗАО "ЗАО СибТрансТелеком"	450
3.	ОАО "Волна-телеком"	500
4.	ОАО "Ф-телеком"	450
5.	ОАО "Росинформ"	500
6.		

Поручить управляющей организации ООО "Промис 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Жульенна Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Мультимедиа-сервис"	500
2.	ЗАО "ЗАО СибТрансТелеком"	450
3.	ОАО "Волна-телеком"	450
4.	ОАО "Ф-телеком"	500
5.	ОАО "Росинформ"	
6.		

Поручить управляющей организации ООО, Чертомы 4 заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 6438,9 (97%), «против» 214,4 (30%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Валентина Берного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Суринский И.Т.

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Валентина Берного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 93 по ул. Валентина Берного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 6438,9 (97%), «против» 214,4 (30%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Вопрос № 5. Установление с 01 января 2020 года платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Слушали: Суринский И.Т.

Предложено: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

Решили: Установить с 01 января 2020 года плату за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным РЭК Омской области, в соответствии с ч.7, ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ.

«за» 6952,4 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%). Решение принято. *не кричало*

Вопрос № 6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО, Чертомы 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Суринский И.Т.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО, Чертомы 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО, Чертомы 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 6545,6 (94,6%), «против» 376,8 (5,4%), «воздержались» — (%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 9 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 14 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

И.Т. Суринский
Подпись

Суринский И.Т.
расшифровка подписи

26.12.2019
дата

Председатель общего собрания:

Александр
Подпись

Суряева И.Т.
Шарова И.Д. 26.12.2019
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Владимир
Подпись

Самсонов Е.А. 26.12.2019
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Борис
Подпись

Туркина М.Е. 26.12.2019
расшифровка подписи дата

Татьяна
Подпись

Терехин И.А. 26.12.2019
расшифровка подписи дата

Михаил
Подпись

Шарова И.Д. 26.12.2019
расшифровка подписи дата