

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. № 67/1
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «17» 12 2019г. по «27» 12 2019г.

г. Омск

«27» 12 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Костыкина В.А.,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1
кв. 49 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 50,1 кв.м, на праве

собственности на основании: доп. сов. № 55-55/001-55 от 11/02/2015-1938/2 от 04.06.15

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1 кв. 49. доп. сов. № 55-55/001-55 от 11/02/2015-1938/2 от 04.06.15

Время и дата начала собрания: 17 ч. 00 мин. «17» 12 2019г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 67 по ул. Д. Бедного г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 19 ч. 00 мин. «27» 12 2019г. до
20-00 ч. «27» 12 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2019 г. по адресу: г. Омск, ул.
Д. Бедного, дом № 67/1 кв. № 49.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2019г., место подсчета голосов:
644060, г. Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1, кв. 49.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Центры-4"

Председатель собрания: Костыкина Валентина Леонидовна
собственник кв. 49;

Секретарь собрания: Тиссенетникова Н.А.
собственник кв. № 20.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2630,2 м².

Количество присутствующих лиц 51 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бедного, д. № 67/1, приняли участие собственники и их
представители в количестве _____ человек, обладающие количеством голосов 1465,8,
составляющих 55,7 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Костыкина В.А.
собственник кв. № 49; секретаря собрания: Тиссенетникова Н.А.
собственник кв. № 20, избрание счетной комиссии в составе: Костыкина В.А.
(председатель); Тиссенетникова Н.А. (секретарь);
Май Н.И. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 18 руб. 13
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за
использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по
ул. Д. Бедного г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	<u>ЗАО "Зам.Сиб.Транстелеком"</u>	<u>450 р</u>
2.	<u>ОАО "Вымпел-Ком"</u>	<u>500 р</u>
3.	<u>ОАО "Т.Телеком"</u>	<u>450 р</u>
4.	<u>ООО "Омские Интернет-сети"</u>	<u>500 р</u>
5.	<u>ПАО "Ростелеком"</u>	<u>500 р</u>
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Иртыш-4" заключить
дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы
за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос № 4. Утверждение на **2020 год** видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников
помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Бедного г. Омска согласно
прилагаемому Перечню.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации
ООО "Иртыш-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Омск, ул. Д. Бедного, д. 67/1
проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Костинев В. Л., кв. № 49
секретаря общего собрания: Тимешишников Н. А., кв. № 20
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном
составе: собственники жилых помещений:

Костинев В. Л. кв. № 49 (председатель),
Тимешишников Н. А. кв. № 20 (секретарь),
Исаев Н. М. кв. № 7 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Костинев В. Л. - собственника
кв. № 49; секретарем собрания: Тимешишников Н. А. - собственника кв. № 20,
избрать счетную комиссию в составе:

Костинев В. Л. (председатель, собственник кв. № 49);
Тимешишников Н. А. (секретарь, собственник кв. № 20);
Исаев Н. М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 7).

Решили: Избрать председателем собрания: Костинев В. Л. - собственника
кв. № 49; секретарем собрания: Тимешишников Н. А. - собственника кв. № 20,
избрать счетную комиссию в составе:

Костинев В. Л. (председатель, собственник кв. № 49);
Тимешишников Н. А. (секретарь, собственник кв. № 20);
Исаев Н. М. (член счетной комиссии, собственник кв. № 7).

«за» 1465,8 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %). Решение принято.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 18 руб. 13
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение
Размера платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Слушали:

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 18 руб. 13 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2020 год в размере 18 руб. 13 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год (прилагается).

«за» 1466,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 3. Установление с **01 января 2020 года** ежемесячной платы для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Федюго г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "Зам.Сиб Транстелеком"	450р
2.	ОАО "Вымпел Коль"	500р
3.	ОАО "Р-Телеком"	450р
4.	ООО "Омские кабельные сети"	500р
5.	ТАО "Фостелеком"	500р
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Иртыш-У" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали:

Предложено: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Федюго г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "Зам.Сиб Транстелеком"	450р
2.	ОАО "Вымпел Коль"	500р
3.	ОАО "Р-Телеком"	450р
4.	ООО "Омские кабельные сети"	500р
5.	ТАО "Фостелеком"	500р
6.		

Поручить управляющей организации ООО "Иртыш-У" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с **01 января 2020 года** ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Д. Федюго г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ЗАО "Зам.Сиб Транстелеком"	450р
2.	ОАО "Вымпел Коль"	500р
3.	ОАО "Р-Телеком"	450р
4.	ООО "Омские кабельные сети"	500р
5.	ТАО "Фостелеком"	500р
6.		

Поручить управляющей организации ООО "Иртал" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

«за» 1465,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 4. Утверждение на 2020 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Ф. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: _____

Предложено: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Ф. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Решили: Утвердить на 2020 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 67/1 по ул. Ф. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

«за» 1465,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 1465,8 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год на 4 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2020 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Подпись: Косеев расшифровка подписи: Костина дата: _____

Председатель общего собрания:

Подпись: Косеев расшифровка подписи: Костина дата: _____

Секретарь общего собрания:

Подпись: Миса расшифровка подписи: Тилеможникова дата: _____

Счетная комиссия:

Подпись: Косеев расшифровка подписи: Костина дата: _____

Подпись: Миса расшифровка подписи: Тилеможникова дата: _____

Подпись: Миса расшифровка подписи: Май Н. М. дата: _____