

ПРОТОКОЛ № _____

решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 644030 ул. Тамбовская, д. 49/1
о проведении капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочной
голосования

г. Омск
2020 г.

"10.03"

Инициатор собрания Тихулова Людмила Алексеевна
(ФИО собственника с указанием № квартиры либо наименование управляющей организации, осуществляющей
управление данным многоквартирным домом по договору управления)

Дата и место проведения общего собрания с 10.03.2020 по 10.03.2020
Тамбовская, д. 49/1

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 15256,8 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13674,8 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 10510,4 кв. м. или 76,8 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 3 - 6 Повестки, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Тамбовская, д. 49/1 по результатам рассмотрения предложения Регионального оператора.

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. О согласии на доступ к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.

7. О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт.

По первому вопросу:

Предложено:

- 1) избрать председателем общего собрания Тихонову Марию Александровну;
- 2) избрать секретарем общего собрания Делинскую Марию Васильевну.

Голосовали:

за 76,8 % голосов, 10510,4 (м²).
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение:

- 1) избрать председателем общего собрания Тихонову Марию Александровну;
- 2) избрать секретарем общего собрания Делинскую Марию Васильевну.

По второму вопросу:

Предложено: следующие кандидатуры счетной комиссии для подсчета голосов при голосовании Тихонову Марию Александровну,

Николаеву Любовь Александровну, Теравченко Юлию

Голосовали:

за 76,8 % голосов, 10510,4 (м²).
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

- Тихонову Марию Александровну;
Николаеву Любовь Александровну;
Теравченко Юлию Анатольевну.

По третьему вопросу:

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: 6440304, Ульяновского, д. 49/1 по результатам рассмотрения Предложения Регионального оператора.

Голосовали:

за 76,8 % голосов, 10510,4 (м²).

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Ульяновского, д. 49/1, согласно Предложению Регионального оператора.

По четвертому вопросу:

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению Регионального оператора:

- разработка проектной документации и капитальный ремонт

14448413, 94 руб.;

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации 546031,57 руб.;

- предельно допустимая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 14448413,94 руб.

Голосовали:

за 76,8 % голосов, 10510,4 (м²).

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимую стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению Регионального оператора:

- разработка проектной документации и капитальный ремонт

14448413, 94 руб.;

- предельно допустимая стоимость разработки проектной документации 546031,57 руб.;

- предельно допустимая стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 14448413,94 руб.

По пятому вопросу:

Предложено: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе находящемся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Голосовали:

за 76,8 % голосов, 10510,4 (м²).

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и

нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям следующих организаций:

- некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;
- Государственной жилищной инспекции Омской области;
- органов местного самоуправления Омской области;
- организациям, осуществляющим обследование, проектирование капитального ремонта общего имущества в МКД, доставку материалов, строительный (технический) контроль;
- подрядной организации, привлеченной региональным оператором для проведения капитального ремонта.

По шестому вопросу:

Предложено: выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт:

1) Тихонова Людмила Алексеевна
(Ф.И.О полностью)

и (или) 2) Жихомасова Любовь Алексеевна
(Ф.И.О полностью)

Голосовали:

за 76,8 % голосов, 10510,4 (из 2).

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: выбрать следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать изменение стоимости и объемов работ (услуг), подписывать соответствующие акты по приемке выполненных работ, ведомость объемов работ и иные документы, в том числе акты, связанные с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт:

1) Тихонову Людмилу Алексеевну
(Ф.И.О полностью)

адрес места проживания, телефон: кв. N 16; 89045819693

и (или) 2) Жихомасову Любовь Алексеевну
(Ф.И.О полностью)

адрес места проживания, телефон: кв. N 5; 89087967326

По седьмому вопросу:

Предложено: О выборе места хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт ООО «Иртыш 4».

Голосовали:

за 76,8 % голосов, 10510,4 (м²)

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

Принято решение: Выбрать местом хранения Протокола собрания собственников, ведомости объемов работ, сметы расходов и иных документов, в том числе актов, связанных с проведением капитального ремонта или заменой лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонтом лифтовых шахт ООО „Иртыш 4“.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. реестр решений собственников помещений в МКД на 38 л. в 1 экз.

Председатель Тихонова Л.А. Тихо-

Секретарь Дейкина Л.В. Дей-

Счетная комиссия Тихонова Л.А. Тихо-

Николаева Л.А. Нико-

Терасименко Ю.А. Терас-