

ПРОТОКОЛ № 1

неочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 6, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «21» декабря 2020 г. по «25» декабря 2020 г.

г. Омск

«25» декабря 2020г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 14 Чередовая, дом № 6, кв. № .
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания:

Глебов Николай Петрович, проживающий по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, кв. 11 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,2 кв.м, на праве собственности на основании: св-во № 55-55-01/204/2014-136 от 12.09.2014

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания состоялась «21» 12 2020 г. в 18 ч. 00 мин., заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «21» 12 2020 г. до 20-00 ч. «25» 12 2020 г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «25» 12 2020 г. по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, дом № 6, кв. № 11.

Подсчет голосов проводился: в 20 ч. 00 мин. «25» декабря 2020 г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, кв. 43.

Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Артос-4». Оригиналы Протокола общего собрания и решений собственников помещений дома передаются на хранение в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68).

Председатель собрания: Щербанова Ольга Петровна - собственник кв. 54;
Секретарь собрания: Тамилева Наталья Александровна - собственник кв. № 59.
Общее количество голосов собственников помещений (равные общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3958 м2.

Количество присутствующих лиц 93 чел., согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6 приняли участие 93 собственников (а), обладающие количеством голосов 2879,96, составляющих 72,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербанову Ольгу Петровну - собственник кв. № 54; секретаря собрания: Тамилеву Наталью Александровну - собственник кв. № 59, избрание счетной комиссии в составе: Кожинной Ольги Владимировны (председатель); Тамилевой Натальи Александровны (секретарь); Тартаева Егора Александровича (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Прекращение полномочий всего персонального состава совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

Вопрос № 3. Избрание совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в количестве 9 человек в следующем персональном составе (голосование списком):

Собственники жилых помещений:

- 1. Дядченко Д. И. - (кв. № 81);
- 2. Тимакова Н. В. - (кв. № 69);
- 3. Щербанова О. П. - (кв. № 54);
- 4. Тюбаева Т. Д. - (кв. № 34);

- 5. Мишурова З. В. - (кв. № 20);
- 6. Тартаев Е. Я. - (кв. № 12);
- 7. Рожина О. Н. - (кв. № 43);
- 8. Никитина Д. С. - (кв. № 80);
- 9. Тюбаева С. В. - (кв. № 29).

Выбор председателем совета многоквартирного дома Дядченко Д. И. -
 собственника кв. № 81 д. № 6 по ул. 14 Чередовая.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос №4. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска - ^{98 часов} ~~каждый~~ с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 5. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Кротки - 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 14 Чередовая, д. 6, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербанову О. П. -
 собственник кв. № 54; секретаря собрания: Тиммова Н. А. -
 собственник кв. № 59, избрание счетной комиссии в составе:
Рожиной О. Н. (председатель);
Тимаковой Н. В. (секретарь);
Тартаева Е. Я. (член счетной комиссии).

Слушали: Тюбаева Т. Д.

Предложено: Избрать председателем собрания: Щербанову О. П. -
 собственник кв. № 54; секретарем собрания: Тиммова Н. А. -
 собственник кв. № 59, избрать счетную комиссию в составе:
Рожиной О. Н. (председатель);
Тимаковой Н. В. (секретарь);
Тартаева Е. Я. (член счетной комиссии).

Голосовали: «за» 2879,96 (72,8%), «против» нет (-%), «воздержались» нет (-%).

Решили: Избрать председателем собрания: Щербанову О. П. -
 собственник кв. № 54; секретарем собрания: Тиммова Наталья Александровна -
 собственник кв. № 59, избрать счетную комиссию в составе:
Рожиной О. Н. (председатель);
Тимаковой Натальи Владимировны (секретарь);
Тартаева Егора Михайловича (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Прекращение полномочий всего персонального состава совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Передовая, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

Слушали: Щербанову О. П.

Предложено: Прекратить полномочия всего персонального состава совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Передовая, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

Голосовали: «за» 2874,96 (87,8%), «против» нет (-%), «воздержались» нет (-%).

Решили: Прекратить полномочия всего персонального состава совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Передовая, ранее избранного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, председателя совета МКД с момента подписания протокола настоящего общего собрания.

Вопрос № 3. Избрание совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Передовая в количестве 9 человек в следующем персональном составе (голосование списком):
собственники жилых помещений:

1. Дядченко Д. И. - (кв. № 81);

5. Мишурова З. К. - (кв. № 20);

2. Темазова Н. К. - (кв. № 64);

6. Тартаев Е. Я. - (кв. № 12);

3. Щербанова О. П. - (кв. № 54);

7. Рошина О. Н. - (кв. № 43);

4. Темазова Т. Д. - (кв. № 34);

8. Нагорных Д. С. - (кв. № 80);

9. Богданова С. И. - (кв. № 29).

Выбор председателем совета многоквартирного дома Дядченко Д. И.
собственника кв. № 81 д. № 6 по ул. 14 Передовая.

Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Слушали: Щербанову О. П.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Передовая в количестве 9 человек в следующем персональном составе (голосование списком):
собственники жилых помещений:

1. Дядченко Д. И. - (кв. № 81);

5. Мишурова З. К. - (кв. № 20);

2. Темазова Н. К. - (кв. № 64);

6. Тартаев Е. Я. - (кв. № 12);

3. Щербанова - (кв. № 54);

7. Рошина О. Н. - (кв. № 43);

4. Темазова Т. Д. - (кв. № 34);

8. Нагорных Д. С. - (кв. № 80);

9. Богданова С. И. - (кв. № 29).

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Дядченко Денис Иванович
собственника кв. № 81 д. № 6 по ул. 14 Передовая.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в

в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосовали: «за» 2879,96 (72,8%), «против» нет (-%), «воздержались» нет (-%).

Решили: Избрать совет многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в количестве 9 человек в следующем персональном составе (голосование списком): собственники жилых помещений:

- | | |
|---|--|
| 1. <u>Дядченко Р. И.</u> - (кв. № <u>88</u>); | 5. <u>Мишурова З. И.</u> - (кв. № <u>20</u>); |
| 2. <u>Кисачкова Н. В.</u> - (кв. № <u>64</u>); | 6. <u>Тартаев Е. А.</u> - (кв. № <u>12</u>); |
| 3. <u>Щербанова О. П.</u> - (кв. № <u>54</u>); | 7. <u>Ромаша О. Н.</u> - (кв. № <u>43</u>); |
| 4. <u>Ткачкова Т. Д.</u> - (кв. № <u>24</u>); | 8. <u>Павловская Д. С.</u> - (кв. № <u>80</u>); |

Выбрать председателем совета многоквартирного дома Дядченко Романа Ивановича собственника кв. № 81 д. № 6 по ул. 14 Чередовая.

Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями в объеме, указанном в части 7, части 8 ст. 161¹ ЖК РФ, а также полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Вопрос №4. Установление срока полномочий совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска - до выборов на год с момента подписания протокола общего собрания. Наделение совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Слушали: Щербанову О. П.

Предложено: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска - до выборов на год с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Голосовали: «за» 2879,96 (72,8%), «против» нет (-%), «воздержались» нет (-%).

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая г. Омска - до выборов на год с момента подписания протокола общего собрания. Наделить совет многоквартирного дома № 6 по ул. 14 Чередовая в городе Омске полномочиями в объеме, указанном в части 5 статьи 161¹ ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома согласно ст. ст. 44, 161¹ ЖК РФ.

Вопрос № 5. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Исток - 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Инициатор:

Шербанов О. П.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Курш-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2819,96 (77,8%), «против» нет (—%), «воздержались» нет (—%).

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Курш-4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 6 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 9 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 6 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Т. П. Тютчев Н. П. 25.12.20
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

М. П. Шербанов О. П. 25.12.20
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Г. П. Таммова Н. В. 25.12.20
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Т. П. Ромаша О. Н. 25.12.20
Подпись расшифровка подписи дата

Г. П. Климов Н. В. 25.12.20
Подпись расшифровка подписи дата

С. П. Тартаев Е. А. 25.12.20
Подпись расшифровка подписи дата