

1.

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ОМСК, ул. Толмарицкого, 49/1,

г. Омск

« 19 » 02 2020 года

Дата проведения: « 10 » 02 2020 г
Время проведения: « 19 » 02 2020 г
Место проведения: ул. Толмарицкого, д. 49/1

_____ (годовое/внеочередное) общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу
ул. Толмарицкого, д. 49/1 в форме очно-заочного голосования.
(адрес многоквартирного дома) (очного, заочного, очно-заочного)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Тыкулова
Модестна Алексеевна (Ф.И.О. полностью), проживающий(ая) по адресу 644030,
г. Омск, ул. Толмарицкого, д. 49/1, кв. 16, общей площадью 63,5 кв. метров, на праве
собственности (Свидетельство о гос. регистрации права, № 55:36:090302:22712
от « 14 » 11 2019 г,). (реквизиты документа, подтверждающие право собственности, дата выдачи)

Лицо, председательствующее на общем собрании собственников: Тыкулова Модестна
Алексеевна (Ф.И.О. полностью), проживающий(ая) по адресу 644030,
г. Омск, ул. Толмарицкого, д. 49/1, кв. 16, общей площадью 63,5 кв. метров, на праве
собственности (Свидетельство о гос. регистрации права, № 55:36:090302:22712
от « 14 » 11 2019 г,). (реквизиты документа, подтверждающие право собственности, дата выдачи)

Секретарь общего собрания собственников: Дёмина Модестна Васильевна (Ф.И.О. полностью)
проживающий(ая) по адресу 644030, г. Омск, ул. Толмарицкого, д. 49/1 кв. 121,
общей площадью 63,5 кв. метров, на праве собственности (Свидетельство о гос. рег. праве
№ 55-01/00-32/2004 от « 23 » 09 2004 г,). (реквизиты документа, подтверждающие право собственности, дата выдачи)
828

Лица, проводившие подсчет голосов: Терешинская Анастасия
(Ф.И.О., номер принадлежащих ему на праве собственности помещений, реквизиты документов подтверждающих право собственности)
Далева собственница № 55-55-01/052/2013-249
от 11.03.2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 15252,4 м²
Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан 13351,7 м²
Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц 0 м²
Площадь, находящаяся в муниципальной собственности 323,10 м²
Общее количество присутствующих лиц 306 чел. (Список прилагается. Приложение № _____ к настоящему протоколу).
Общее количество приглашенных лиц 0 чел. (Список прилагается. Приложение № _____ к настоящему протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений МКД 13674,8 голосов (м²).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
собрании 10510,4 голосов (м²), что составило 76,8%
Кворум имеется/ не имеется. (нужное подчеркнуть)
Общее собрание собственников помещений правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть).
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном
доме по вопросам, поставленным на голосование ГЖИ, 000 "Иришис 4" г. Омск.
ул. 11 Тереховая, д. 3.

Повестка дня собрания:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Полтавского, 49/2 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

3. О форме и доле (финансового или трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ.

4. Об определении лица, которое от имени собственников в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование Дизайн-проекта ремонта дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.ОМСК, ул. Полтавского, 49/2.

Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросу № 1 повестки принимаются «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам – в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме» (кроме случая, когда не производится капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия - в этом случае в соответствии с п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решения принимаются в том же порядке, как и по вопросу № 1).

По вопросу №1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Полтавского, дом 49/2 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали Тихонову Людмилу Алексеевну, о включении дома № 49/2
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

по программе по благоустройству дворовой территории.
Решили: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска Д.Н. Зярко с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 49/2 по ул. Полтавского в г. Омске, в Адресный перечень многоквартирных домов текущего 2020 года, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации города Омска от «05» октября 2017 года № 1099-п.

«за»-105194 (____%), «против»- 0 (____%), «возд.»- 0 (____%) Решение принято.

По вопросу №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту

дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали Фёдорову Людмилу Васильевну, об асфальтировке дворовой территории дома.
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

Решили: Утвердить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовых территорий и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовых территорий, определенного постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной среды», включая: а) асфальтировка дворовой территории (проезжая часть двора, тротуары, входная дорожка)
карманки, бордюры) 1765,4 м.

«за» 105104 (100%), «против»- 0 (____%), «возд.»- 0 (____%) Решение принято

По вопросу №3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ.

Слушали Александрову Наталью Алексеевну.
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

О форме финансового и трудового участия.

Решили. Принять финансовое участие в реализации работ в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ в размере 0 процентов от сметной стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей (обслуживающей) жилищной организацией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

«за» 105104 (100%), «против»- 0 (____%), «возд.»- 0 (____%) Решение принято.

По вопросу №4. Об определении лица (лиц), которое(ые) от имени собственников в многоквартирном доме уполномочено(ы) на представление предложений, согласование Дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали Николаеву Любовь Алексеевну, председателем
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)
представителем избрать Александрову Людмилу Алексеевну

Решили: Представителем собственников помещений в доме, который(ые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен(ы) на представление предложений, согласование Дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника (ов) квартиры № 16
Александрову Людмилу Алексеевну, кв № 5 Николаеву Любовь Алексеевну

«за» 105104 (100%), «против»- 0 (____%), «возд.»- 0 (____%) Решение принято.

По вопросу №5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате

реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали Терасименко Марику Михайловну
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории многоквартирного дома в реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления программы Омской области «Формирование комфортной городской среды», последующего содержания указанных объектов.

«за» 10510,4 (100%), «против»- 0 (____%), «возд.»- 0 (____%) Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Солженицына, 49/1 на 2 листах.
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 33 листах.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на 0 листах.
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 38 листах.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня Терасименко Юлия Александровна
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания Терасименко Терасименко А.А. 19.02.2020г.
(подпись) (Ф.И.О) (дата)

Председатель общего собрания Терасименко Терасименко А.А. 19.02.2020г.
(подпись) (Ф.И.О) (дата)

Секретарь общего собрания Дёмина Л.В. Дёмина Л.В. 19.02.2020г.
(подпись) (Ф.И.О) (дата)