

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Я. Березого, 43,

г. Омск

« 13 » 02 2020 года

Дата проведения: « 04 » 02 2020 г.  
Время проведения: « 13 » 02 2020 г.  
Место проведения: г. Омск, ул. Я. Березого, 43

высофорное (годовое/внеочередное) общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу Я. Березого, 43 в форме очно-заочное голосования.  
(адрес многоквартирного дома) (очного, заочного, очно-заочного)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Шульсера Наталья Владимировна (Ф.И.О. полностью), проживающий(ая) по адресу 644 030 г. Омск, ул. Я. Березого, д. 43, кв. 63, общей площадью 434 кв. метров, на праве собственности (купил - продал) от « 20 » 06 2011 г. ). (реквизиты документа, подтверждающие право собственности, дата выдачи)

Лицо, председательствующее на общем собрании собственников: Шульсера Наталья Владимировна (Ф.И.О. полностью), проживающий(ая) по адресу 644 030 г. Омск, ул. Я. Березого, д. 43, кв. 63, общей площадью 434 кв. метров, на праве собственности (добыл - купил - продал) от « 20 » 06 2011 г. ). (реквизиты документа, подтверждающие право собственности, дата выдачи)

Секретарь общего собрания собственников: Шульсера Мария Сергеевна (Ф.И.О. полностью) проживающий(ая) по адресу 644 30, г. Омск, ул. Я. Березого, д. 43, кв. 30, общей площадью 434 кв. метров, на праве собственности (св. в о наследстве) от « 27 » 08 2012 г. ). (реквизиты документа, подтверждающие право собственности, дата выдачи)

Лица, проводившие подсчет голосов: Ометова Мария Анатольевна (Ф.И.О., номер принадлежащих ему на праве собственности помещений, реквизиты документов подтверждающих право собственности) г. Омск, ул. Я. Березого 43 кв 59 тел. урост. 3-30  
04.04. 1992 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД 8760,60 м2

Площадь МКД, находящаяся в собственности граждан 4551,7 м2

Площадь МКД, находящаяся в собственности юридических лиц 0 м2

Площадь, находящаяся в муниципальной собственности 0 м2

Общее количество присутствующих лиц 208 чел. (Список прилагается. Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу).

Общее количество приглашенных лиц 0 чел. (Список прилагается. Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений МКД 4551,7 голосов (м2).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании 6620,5 голосов (м2).

Кворум имеется/ не имеется. (нужное подчеркнуть)

Общее собрание собственников помещений правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г. Омск, ул. Я. Березого 43 кв 66

Повестка дня собрания:

1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу ул. Д. Березого, 43 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

3. О форме и доле (финансового или трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ.

4. Об определении лица, которое от имени собственников в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование Дизайн-проекта ремонта дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г.ОМСК, Д. Березого, 43

*Примечание. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросу № 1 повестки принимается «большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме», по остальным вопросам – в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ – решения «принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме» (кроме случая, когда не производится капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия - в этом случае в соответствии с п. 2.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решения принимаются в том же порядке, как и по вопросу № 1).*

По вопросу №1. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Д. Березого, дом 43 в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г. Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали Шувешкову Ю.В. о включении дворовой территории в программу благоустройства  
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

Решили: Обратиться к главе администрации Ленинского административного округа г. Омска Д.Н. Зярко с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 43 по ул. Д. Березого в г. Омске, в Адресный перечень многоквартирных домов текущего 2020 года, в подпрограмму «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды» в порядке и на условиях Постановления Администрации города Омска от «05» октября 2017 года № 1099-п.

«за»- 66105 (87,2%), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) Решение — принято.

По вопросу №2. Об определении минимального перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории и дополнительного перечня видов работ по ремонту

дворовой территории, благоустройству дворовой территории.

Слушали Омешкову Л.А. «О мероприятиях по ремонту дворовой территории»  
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

Решили: Утвердить минимальный перечень видов работ по ремонту дворовой территории благоустройству дворовых территорий и дополнительного перечня видов работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовых территорий, определенного постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2017 года № 248-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Формирование комфортной среды», включая: аварийные работы

при ремонте территории - 1010 м<sup>2</sup>, сантехнические работы, урбизм - 8 шт

«за»- 668,5 (87,7%), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) Решение — принято

По вопросу №3. О форме и доле (финансового и (или) трудового) участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ.

Слушали Шамшурову Л.А. «О привлечении финансового участия»  
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

Решили. Принять финансовое участие в реализации работ в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ в размере 0 процентов от сметной стоимости мероприятий по ремонту дворовой территории путем перечисления средств с финансового лицевого счета многоквартирного дома управляющей (обслуживающей) жилищной организацией на счет, указанный Администрацией г. Омска.

«за»- 668,5 (87,7%), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) Решение — принято.

По вопросу №4. Об определении лица (лиц), которое(ые) от имени собственников в многоквартирном доме уполномочено(ы) на представление предложений, согласование Дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, в рамках реализации подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов» муниципальной программы г Омска «Формирование комфортной городской среды», утвержденной Постановлением Администрации г Омска от 5 октября 2017 года № 1099-п.

Слушали Омешкову Л.А. «О представителе дома»  
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

Решили: Представителем собственников помещений в доме, который(ые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен(ы) на представление предложений, согласование Дизайн-проекта ремонта дворовой территории, благоустройства дворовой территории, а также в контроле за выполнением работ по ремонту дворовой территории, благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, заключение договоров в целях обеспечения софинансирования, подписание документов в период проведения благоустройства дворовой территории, включая наделение его (их) правом подписания от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Акта о приемке выполненных работ формы КС-2, избрать собственника (ов) квартиры № 63 Шукиной И.В., кв № —

«за»- 668,5 (87,7%), «против»- — ( — %), «возд.»- — ( — %) Решение — принято.

По вопросу №5. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных (оборудованных) на дворовой территории в результате

реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов.

Слушали Шувшикова ЮР О приложении 6 к составу  
общего имущества  
(Ф.И.О. выступавшего, краткое содержание выступления)

Решили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иные материальные объекты, установленные (оборудованные) на дворовой территории многоквартирного дома в реализации мероприятий по её благоустройству в целях осуществления программы Омской области «Формирование комфортной городской среды», последующего содержания указанных объектов.

«за»- 66105 (87,7%), «против»-    (    %), «возд.»-    (    %) Решение    принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листе(ах).
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул. Я.Бурного, 43 на 2 листах.
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц на 15 листах.
4. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, на 0 листах.
5. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 21 листах.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня Ометова А.А.  
(Ф.И.О.)

Инициатор общего собрания	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Шувшикова ЮР</u> (ф.и.о)	<u>13.02.2020</u> (дата)
Председатель общего собрания	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Шувшикова ЮР</u> (ф.и.о)	<u>13.02.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Шувшикова А.А.</u> (ф.и.о)	<u>13.02.2020</u> (дата)