

ПРОТОКОЛ № 25/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. А.Полторацкого, д. № 47, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «15» декабря 2019г. по «24» декабря 2019г.

г. Омск

«25» декабря 2019г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Бушунов Николай Григорьевич, проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. А.Полторацкого, д.47, кв.106- собственник указанного жилого помещения, общей площадью 52,4 кв.м, на праве собственности на основании: Рег.№55:36:090302:22745-55/001/2018-1 от 02.07.2018г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул.Полторацкого, д.47, кв. _____

Время и дата начала собрания: 16 ч. 00 мин. «15» декабря 2019г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» декабря 2019г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, у подъезда №1,2,3 дома № 47 по ул.Полторацкого г. Омска 16 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялось с 18 ч. 00 мин. «18» декабря 2019г. До 20-00 ч. «24» декабря 2019г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «24» декабря 2019 г. по адресу: г.Омск, ул.Полторацкого, дом № 47, кв. №100.

Подсчет голосов проводился: «25» декабря 2019г., место подсчета голосов: 644030, г. Омск, ул.Полторацкого, д.47, кв.100.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО "Иртыш 4", г.Омск, ул.Полторацкого 47, кв.100.

Председатель собрания: Карачев Григорий Иванович - собственник кв.№36;

Секретарь собрания: Ларина Любовь Ивановна - собственник кв. № 61.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 5673,8 м².

Количество присутствующих лиц _____ человек, согласно Списку присутствующих лиц (Приложение № _____ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д. № 47 приняли участие собственники и их представители в количестве 110 человек, обладающие количеством голосов 3658,8, составляющих 64,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Карачева Григория Ивановича, кв. № 36; секретаря общего собрания: Ларину Любовь Ивановну, кв. № 61, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Бушунов Николай Григорьевич кв.№106 (председатель); Котли Татьяна Александровна кв.100 (секретарь); Баглюк Надежда Андреевна кв.85 (член счетной комиссии).

Вопрос №2. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет- провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул.Полторацкого г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Омские Кабельные сети"	500
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Иртыш 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Вопрос №3. Исключение из платы за содержание жилого помещения МКД услуги по уборке лестничных клеток.

Вопрос №4. Смена организации по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии.

Вопрос №5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3., квартира 100 по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого д.47.

РЕШЕНИЯ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого, д.47, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Карачева Григория Ивановича, кв. № 36;

секретаря общего собрания: Ларину Любовь Ивановну, кв. № 61,

счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Бушунов Николай Григорьевич кв. №106 (председатель);

Котли Татьяна Александровна кв.100 (секретарь); Баглюк Надежда Андреевна кв.85 (член счетной комиссии).

Слушали: Бушунова Николая Григорьевича .

Предложено: избрать председателем собрания: Карачева Григория Ивановича, кв. № 36;

секретарем общего собрания: Ларину Любовь Ивановну, кв. № 61, счетную комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Бушунов Николай Григорьевич кв. №106 (председатель); Котли Татьяна Александровна кв.100 (секретарь); Баглюк Надежда Андреевна кв.85 (член счетной комиссии).

Решили: избрать председателем собрания: Карачева Григория Ивановича, кв. № 36; секретарем общего собрания: Ларину Любовь Ивановну, кв. № 61, счетную комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений: Бушунов Николай Григорьевич кв. №106 (председатель); Котли Татьяна Александровна кв.100 (секретарь); Баглюк Надежда Андреевна кв.85 (член счетной комиссии).

"за" 36588 (100%), "против" — (0%), "воздержались" — (0%). Решение принято.

Вопрос №2. Установление с 01 января 2020 года ежемесячной платы для Интернет- провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул.Полторацкого г. Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Омские Кабельные сети"	500
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Поручение управляющей организации ООО "Иртыш 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Слушали: Карачева Григория Ивановича

Предложено: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №47 по ул.Полторацкого г.Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Омские Кабельные сети"	500
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Поручить управляющей организации ООО "Иртыш 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

Решили: Установить с 01 января 2020 года ежемесячную плату для Интернет-провайдеров за использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №47 по ул.Полторацкого г.Омска в следующем размере:

№ п/п	Наименование Интернет-провайдера	Размер ежемесячной платы за использование общего имущества МКД с 01.01.2020г. (руб.)
1.	ООО "Омские Кабельные сети"	500
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Поручить управляющей организации ООО "Иртыш 4" заключить дополнительное соглашение к договору с соответствующим Интернет-провайдером об изменении платы за использование общего имущества собственников помещений МКД с 01.01.2020г.

"за" 362,7 (89%), "против" 37,1 (11%), "воздержались" 0 (0%). Решение принято.

Вопрос №3. Исключение из платы за содержание жилого помещения МКД услуги по уборке лестничных клеток.

Слушали: Карачева Григория Ивановича.

Предложено: Исключить из платы за содержание жилого помещения МКД услуги по уборке лестничных клеток. Уборку лестничных клеток организовать собственными силами.

Решили: Исключить из платы за содержание жилого помещения МКД услуги по уборке лестничных клеток. Уборку лестничных клеток организовать собственными силами.

"за" 30323 (82,9%), "против" 62646 (17,2%), "воздержались" — (0%). Решение принято.

Вопрос №4. Смена организации по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии.

Слушали: Карачева Григория Ивановича.

Предложено: В связи с расторжением договора с нашим домом по обслуживанию прибора учета тепловой энергии по инициативе УК ООО "Иртыш 4", поручить управляющей компании ООО "Иртыш 4" заключить договор с ООО "ТехноПрофи" с 1 января 2020 года. Стоимость договора должна составлять 1800 рублей в месяц.

Решили: поручить управляющей компании ООО "Иртыш 4" заключить договор с ООО "ТехноПрофи" с 1 января 2020 года. Стоимость договора должна составлять 1800 рублей в месяц.

"за" 35976 (98,3%), "против" 61,2 (1,67%), "воздержались" — (—%). Решение принято.

Вопрос №5. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3, квартира 100 по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого д.47.

Слушали: Карачева Григория Ивановича.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3, квартиру 100 по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого д.47.

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3, квартиру 100 по адресу: г. Омск, ул. Полторацкого д.47.

"за" 3658,8 (100%), "против" — (—%), "воздержались" — (—%). Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 3 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на — л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 15 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 0 л. в 1 экз.

Инициатор собрания: [подпись] Бушунов Н.Г. 25 декабря 2019г.

Председатель общего собрания [подпись] Карачев Г.И. 25 декабря 2019г.

Секретарь общего собрания [подпись] Ларина Л.И. 25 декабря 2019г.

Счетная комиссия [подпись] Бушунов Н.Г. 25 декабря 2019г.

[подпись] Котли Т.А. 25 декабря 2019г.

[подпись] Баглюк Н.А. 25 декабря 2019г.