

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 15,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с « 13 » 12 2021г. по « 18 » 12 2021г.

« 18 » 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Бондарев Юрий Александрович,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15,
кв. 58 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью _____ кв.м, на праве
собственности на основании: 65:36:0903004:12348-55/001/2018-5 от 25.07.2018г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15, кв. 80 кв 6/15

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. « 13 » 12 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 18 » 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. « 13 » 12 2021г. до
20-00 ч. « 18 » 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. « 18 » 12 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.
10 Чередовая, дом № 15, кв. № _____.

Подсчет голосов проводился: « 18 » 12 2021г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 15, кв. _____.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Сертоси 4».

Председатель собрания: Тропекевич Ю.А.
собственник кв. 58;
Секретарь собрания: Ставлова Л.А.
собственник кв. № 46.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3717,52 м².
Количество присутствующих лиц 61 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 10 Чередовая, д. № 15 приняли участие собственники и их
представители в количестве 61 человек, обладающие количеством голосов 1896,9,
составляющих 57,03 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тропекевич Ю.А.
собственник кв. № 58; секретаря собрания: Ставлова Л.А.
собственник кв. № 46, избрание счетной комиссии в составе: Абрамцева Ф.М.
(председатель); Васильева Л.В. (секретарь);
Абрамцева Л.А. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 94
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртис» 4 по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередова, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10 Чередова, д. 15, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Тюлекевич Ю А, кв. № 58, секретаря общего собрания: Тявлова П А, кв. № 46, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

- Дробилкина Ф М кв. № 34 (председатель),
- Латышцева Л Э кв. № 30 (секретарь),
- Абрамова П П кв. № 59 (член счетной комиссии) -

(голосование списком).

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания: Тюлекевич Ю А - собственника кв. № 58; секретарем собрания: Тявлову П А - собственника кв. № 46, избрать счетную комиссию в составе:

- Дробилкина Ф М (председатель, собственник кв. № 34);
- Латышцева Л Э (секретарь, собственник кв. № 30);
- Абрамова П П (член счетной комиссии, собственник кв. № 59) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 1896,9 (100%), «против» 0 (%), «воздержались» 0 (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Тюлекевич Ю А - собственника кв. № 58; секретарем собрания: Тявлову П А - собственника кв. № 46, избрать счетную комиссию в составе:

- Дробилкина Ф. М. (председатель, собственник кв. № 34);
- Латышцева Л Э (секретарь, собственник кв. № 30);
- Абрамова П П (член счетной комиссии, собственник кв. № 59)

– (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 94 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: _____.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 94 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 1896,9 (100 %), «против» 0 (___ %), «воздержались» 0 (___ %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 94 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: _____.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 1896,9 (100 %), «против» 0 (___ %), «воздержались» 0 (___ %)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. 10 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации _____ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации _____ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1896,9 (100 %), «против» 0 (___ %), «воздержались» 0 (___ %)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртюше 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 8 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Подпись	_____	расшифровка подписи	_____	дата	_____
Председатель общего собрания:	<u>Трофимов</u>	расшифровка подписи	<u>Трофимов Т.А.</u>	дата	<u>30.08</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Тяглова</u>	расшифровка подписи	<u>Тяглова Т.А.</u>	дата	<u> </u>
Счетная комиссия:	<u>Трофимов</u>	расшифровка подписи	<u>Трофимов Т.А.</u>	дата	<u> </u>
	<u>Латышова</u>	расшифровка подписи	<u>Латышова Л.В.</u>	дата	<u> </u>
	<u>Абрамова</u>	расшифровка подписи	<u>Абрамова Т.Т.</u>	дата	<u> </u>