

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 26,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «15» 12 2021г. по «28» 12 2021г.

«28» 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Карамцева Е.А.,  
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26,

кв. 95 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 60,40 кв.м, на праве  
собственности на основании: И/с № 55-01/00-20/2002-1394 от 26.06.2002

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, кв. \_\_\_\_\_

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «15» 12 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 4 дома № 26 по ул. 10 Чередовая г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «15» 12 2021г. до  
20-00 ч. «28» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.

10 Чередовая, дом № 26, кв. № 95.  
Подсчет голосов проводился: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г., место подсчета голосов:  
644030, г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, кв. 95.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д. 68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Кристалл-4»

Председатель собрания: Карамцева Е.А.

собственник кв. 95;

Секретарь собрания: Карганцова В.А.

собственник кв. № 87.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4678,4 м<sup>2</sup>.  
Количество присутствующих лиц 102 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № \_\_\_\_\_ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. 10 Чередовая, д. № 26 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 102 человек, обладающие количеством голосов 3026,9,  
составляющих 65 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Карамцева Е.А.  
собственник кв. № 95; секретаря собрания: Карганцова В.А.  
собственник кв. № 87; избрание счетной комиссии в составе: Карамцева Е.А.  
(председатель); Суслаева Е.И. (секретарь);  
Суслаева Е.И. (член счетной комиссии) — голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 05  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Кртыш 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3.

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Карамцева Э.А., кв. № 95, секретаря общего собрания: Карманцева В.А., кв. № 84, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Гаймина Л.Т. кв. № 41 (председатель),  
Минаева В.А. кв. № 14 (секретарь),  
Суетавова Э.И. кв. № 84 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Гаймину Л.Т.

Предложено: Избрать председателем собрания: Карамцева Э.А. - собственника кв. № 95; секретарем собрания: Карманцева В.А. - собственника кв. № 84; избрать счетную комиссию в составе:

Гаймина Л.Т. (председатель, собственник кв. № 41);  
Минаева В.А. (секретарь, собственник кв. № 14);  
Суетавова Э.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 84) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 3026,9 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%).

Решили: Избрать председателем собрания: Карамцева Э.А. - собственника кв. № 95; секретарем собрания: Карманцева В.А. - собственника кв. № 84; избрать счетную комиссию в составе:

Гаймину Л.Т. (председатель, собственник кв. № 41);  
Минаеву В.А. (секретарь, собственник кв. № 14);  
Суетавову Э.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 84) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 05 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Карамцеву Э.А.

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 05 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 3026,9 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 05 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Карамцеву Э.А.

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 3026,9 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

Слушали: ООО «Кртисс 4» Карамцеву Э.А.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

Голосовали: «за» 3026,9 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртис» 4/9 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 7 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 11 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись]  
Подпись

Карамцева Э.А.  
расшифровка подписи      дата

Председатель общего собрания:

[Подпись]  
Подпись

Карамцева Э.А.  
расшифровка подписи      дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись]  
Подпись

Карамцева Э.А.  
расшифровка подписи      дата

Счетная комиссия:

[Подпись]  
Подпись

Гаткина Л.Т.  
расшифровка подписи      дата

[Подпись]  
Подпись

Исмаилова В.А.  
расшифровка подписи      дата

[Подпись]  
Подпись

Суетаева Э.И.  
расшифровка подписи      дата