

ПРОТОКОЛ № 8/14

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. № 26/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «23» 12 2021г. по «27» 12 2021г.

«27» 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Семенов Елены Валерьевич,
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26/1,
кв. 29 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 63,4 кв.м, на праве

собственности на основании: реш. суд от 24/02/93 3-2589.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 10 Чередовая, д. 26/1 кв. 29.

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «23» 12 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «27» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 3 дома № 26/1 по ул. 10 Чередовая г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «23» 12 2021г. до
20-00 ч. «27» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «27» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.

10 Чередовая, дом № 26/1 кв. № 29.

Подсчет голосов проводился: «27» 12 2021г., место подсчета голосов:
64403_0, г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 26/1, кв. 29.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Иртис 47»

Председатель собрания: Семенов Елены Валерьевич -
собственник кв. 29;

Секретарь собрания: Юркевич Эльвиря Альбертовна -
собственник кв. № 79.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4754,3 м².

Количество присутствующих лиц 59 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: нет

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 10 Чередовая, д. № 26/1 приняли участие собственники и их
представители в количестве _____ человек, обладающие количеством голосов 2929,6,
составляющих 61,5 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семенову Елену Валерьевичу
собственник кв. № 29; секретаря собрания: Юркевич Эльвиря Альбертовна
собственник кв. № 79, избрание счетной комиссии в составе: Муромов Татьяна Александровна
(председатель); Варшавская Татьяна Ивановна (секретарь); Лымина
Ираидис Александровна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 77 руб. 96
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртис 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 Чередова, д. 26/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Семетову Елену Вал., кв. № 29
секретаря общего собрания: Юркевич Любовь Альб., кв. № 79
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:
Муромец Татьяна Иванов. кв. № 34 (председатель),
Вершнина Татьяна Иванов. кв. № 20 (секретарь),
Мякина Надежда Алексеевна. кв. № 16 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Семетову Елену Валериевну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Семетову Елену Вал. - собственника кв. № 29; секретарем собрания: Юркевич Любовь Ал. - собственника кв. № 79, избрать счетную комиссию в составе:

Муромец Татьяна Ивановна (председатель, собственник кв. № 34);
Вершнина Татьяна Ивановна (секретарь, собственник кв. № 20);
Мякина Надежда Алексеевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 16 - (голосование списком).

Голосовали: «за» 19/19,6 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Семетову Елену Вал. - собственника кв. № 29; секретарем собрания: Юркевич Любовь Альб. - собственника кв. № 79, избрать счетную комиссию в составе:

Муромец Татьяна Ивановна (председатель, собственник кв. № 34);
Вершнина Татьяна Ивановна (секретарь, собственник кв. № 20);
Мякина Надежда Алексеевна (член счетной комиссии, собственник кв. № 16 - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Семенову Елену Валентиновну.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 2929,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 96 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Семенову Елену Валентиновну.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 2929,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 26/1 по ул. 10 Чередова г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

Слушали: Семенову Елену Валентиновну.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш Ч» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередова, д.3.

Голосовали: «за» 2929,6 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Спринт 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 7 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Семанов Семанов Е.В. 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Семанов Семанов 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Юр Юр 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

С С 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Верещ Верещ 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата

Л Л 27.12.21
Подпись расшифровка подписи дата