

## ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. № 2,  
проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с «23» 12 2021г. по «28» 12 2021г.

«28» 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Марченко Владимир Алекс,  
проживающая (- ший) по адресу: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2,  
кв. 60 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 58,3 кв.м, на праве  
собственности на основании: Долевой собств. 55-55-01/081/2005,940 25/2.09.2005

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2, кв. 60

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «23» 12 2021г., дата окончания  
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,  
у подъезда № 4 дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска 18 ч. 00  
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «23» 12 2021г. до  
20-00 ч. «28» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на  
голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.  
14 Чередовая, дом № 2, кв. № 60.

Подсчет Голосов проводился: «28» 12 2021г., место подсчета голосов:  
6440\_0, г. Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2, кв. 60.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в  
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и  
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.  
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО ЦРТКИ Ч

Председатель собрания: Марченко Владимир Алексеевич  
собственник кв. 60;

Секретарь собрания: Филатова Ирина Михайловна  
собственник кв. № 54.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4316,1 м<sup>2</sup>.

Количество присутствующих лиц 49 человек, согласно Списку присутствующих лиц  
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: \_\_\_\_\_

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,  
ул. 14 Чередовая, д. № 2 приняли участие собственники и их  
представители в количестве 49 человек, обладающие количеством голосов 2198,2,  
составляющих 51 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Марченко Владимир Алексеевич  
собственник кв. № 60; секретаря собрания: Филатова Ирина Михайловна  
собственник кв. № 54, избрание счетной комиссии в составе: Шамардина Р.Н  
(председатель); Исраханов Вит Петр (секретарь); \_\_\_\_\_  
(член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 12 руб. 76  
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета



расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД, Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на **2022** год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО КрТошч-У по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

### РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 14 Чередовая, д. 2, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Марченко Влад Алекс кв. № 60  
секретаря общего собрания: Филатов Ирин Михаил кв. № 54  
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Шаранов Вит Петрович кв. № 21 (председатель),  
Шамардина Раиса Никол кв. № 18 (секретарь),  
Шамардина Раиса Никол кв. № 18 (член счетной комиссии) -  
(голосование списком).

Слушали: Марченко ВА

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Марченко Влад Алекс - собственника кв. № 60; секретарем собрания: Филатов Ирин Михаил - собственника кв. № 54; избрать счетную комиссию в составе:

Шамардина РН (председатель, собственник кв. №    );  
Шаранов В П (секретарь, собственник кв. №    );  
    (член счетной комиссии, собственник кв. №    ) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2198,2 (100%), «против»     (%), «воздержались»     (%)

**Решили:** Избрать председателем собрания: Марченко Влад Алекс - собственника кв. № 60; секретарем собрания: Марчен Филатов Ир. МК - собственника кв. №    ; избрать счетную комиссию в составе:

Шаранова ВП (председатель, собственник кв. №    );  
Шамардина Раиса Ивановна (секретарь, собственник кв. №    );  
Шамардина Раиса Никол (член счетной комиссии, собственник кв. №    ) -  
(голосование списком).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного



Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Марченко Владимира Алексеевича

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 1198,2 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 17 руб. 76 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

**Вопрос № 3.** Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Марченко Владимира Алексеевича

**Предложено:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 431,98 (98%), «против» 431 (2%), «воздержались» — (—%)

**Решили:** Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. 14 Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

**Вопрос № 4.** Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО КРТ «ИИ Ч

Слушали: Марченко В.А. по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

**Предложено:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО КРТ «ИИ Ч по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1198,2 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

