

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 14-я Чередовая, д. № 6,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «21» декабря 2021г. по «26» декабря 2021г.

«26» декабря 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Дегенко Д.И.,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 14-я Чередовая, д. 6,
кв. 81 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,8 кв.м, на праве
собственности на основании: доверенности

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 14-я Чередовая, д. 6, кв. 81.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «21» декабря 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «26» декабря 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 6 дома № 6 по ул. 14-я Чередовая г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 10 ч. 00 мин. «21» декабря 2021г. до
20-00 ч. «26» декабря 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «26» декабря 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.
14-я Чередовая, дом № 6, кв. № 81.

Подсчет голосов проводился: «26» декабря 2021г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. 14-я Чередовая, д. 6, кв. 81.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Центр 4»

Председатель собрания: Щербанова О.П.

собственник кв. 54;

Секретарь собрания: Дегенко И.В.

собственник кв. № 81.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 3958 м².

Количество присутствующих лиц 77 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: —

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 14-я Чередовая, д. № 6 приняли участие собственники и их
представители в количестве 77 человек, обладающие количеством голосов 2466,65,
составляющих 62 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щербанову О.П.
собственник кв. № 54; секретаря собрания: Дегенко И.В.
собственник кв. № 81, избрание счетной комиссии в составе: Рожинкой О.И.
(председатель); Кагориди Д.С. (секретарь);
Клеяковой И.В. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 47
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш 4" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 14-я Чередовая, д. 6, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Исербанову О.А., кв. № 54;
секретаря общего собрания: Дугенин И.В., кв. № 81,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Рожин О.Н. кв. № 43 (председатель),
Нагорняк Д.С. кв. № 80 (секретарь),
Клячков Н.В. кв. № 64 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Дугенин Д.И.

Предложено: Избрать председателем собрания: Исербанову О.А. - собственника кв. № 54; секретарем собрания: Дугенин И.В. - собственника кв. № 81,
избрать счетную комиссию в составе:

Рожин О.Н. (председатель, собственник кв. № 43);
Нагорняк Д.С. (секретарь, собственник кв. № 80);
Клячков Н.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 64) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 2466,65 (100%), «против» нет (-%), «воздержались» нет (-%)

Решили: Избрать председателем собрания: Исербанову О.А. - собственника кв. № 54; секретарем собрания: Дугенин И.В. - собственника кв. № 81,
избрать счетную комиссию в составе:

Рожин О.Н. (председатель, собственник кв. № 43);
Нагорняк Д.С. (секретарь, собственник кв. № 80);
Клячков Н.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 64)
- (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 47 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Щербакову О.П.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 44 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 2466,65 (100%), «против» нет (-%), «воздержались» нет (-%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 44 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Щербакову О.П.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 2466,65 (100%), «против» нет (-%), «воздержались» нет (-%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. 14-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирбис-Н» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Дядченко Д.И.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Ирбис-Н» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 2466,65 (100%), «против» нет (-%), «воздержались» нет (-%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Ирбис 4" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 10 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

 Дегенко 26.12.2021
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

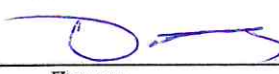
 Исербалиев 26.12.2021
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

 Дегенко 26.12.2021
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

 Роткина 26.12.2021
Подпись расшифровка подписи дата

 Нагорная 26.12.2021
Подпись расшифровка подписи дата

 Качкова 26.12.2021
Подпись расшифровка подписи дата