

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. б Чередова, д. № 100,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «24» 12 2021г. по «28» 12 2021г.

г. Омск

«28» 12 2021г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Сергеева Ирина Владимировна

проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. б Чередова, д. 100

кв. 144 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 40,5 кв.м, на праве

собственности на основании: соче № 55-55-01/043/2006-286 от 02.05.06. 1/1

Место проведения собрания: г. Омск, ул. б Чередова, д. 100, кв. _____.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «24» 12 2021г., дата окончания

приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «28» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,

у подъезда № 1 дома № 100 по ул. б Чередова г. Омска 18 ч. 00

мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 30 мин. «24» 12 2021г. до

20-00 ч. «28» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на

голосование, принимались: до 20-00 ч. «28» 12 2021 г. по адресу: г. Омск, ул.

б-е Чередова, дом № 100, кв. № 144.

Подсчет голосов проводился: «28» 12 2021г., место подсчета голосов:

6440_0, г. Омск, ул. б Чередова, д. 100, кв. 53.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в

ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и

решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.

Омск, ул. 11-я Чередова, д. 3, офис ООО "Иртисч У"

Председатель собрания: Ириниенкова Ирина Игор. -

собственник кв. 129

Секретарь собрания: Картавец Татьяна Федоров. -

собственник кв. № 119.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и

нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 6465,3 м².

Количество присутствующих лиц 158 человек, согласно Списку присутствующих лиц

(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,

ул. б Чередова, д. № 100 приняли участие собственники и их

представители в количестве 158 человек, обладающие количеством голосов 3615,02

составляющих 55,9 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Ириниенкову Ир. Игор. -

собственник кв. № 120; секретаря собрания: Картавец Татьяна Фед.

собственник кв. № 119, избрание счетной комиссии в составе: Евдокимов Андрей Вик.

(председатель); Киселевская Люд. Виктор (секретарь); Тюменцев

Татьяна Александровна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 21

коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Иртыш" по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Чередовая, д. 100 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Гриценкову Ир. Геор., кв. № 120
секретаря общего собрания: Картавцева Татьяна Геор., кв. № 119
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Егоров Николай Николаевич кв. № 53 (председатель),
Николаев Александр Владимирович кв. № 84 (секретарь),
Полышкин Александр Александрович кв. № 184 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Сергеев Ирина Геннадьевна

Предложено: Избрать председателем собрания: Гриценкову Ир. Геор. - собственника кв. № 120; секретарем собрания: Картавцеву Татьяну Геор. - собственника кв. № 119
избрать счетную комиссию в составе:

Егоров Николай Николаевич (председатель, собственник кв. № 53)
Николаев Александр Владимирович (секретарь, собственник кв. № 84);
Полышкин Александр Александрович (член счетной комиссии, собственник кв. № 184) -
(голосование списком).

Голосовали: «за» 3615,0 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%)

Решили: Избрать председателем собрания: Гриценкову Ир. Геор. - собственника кв. № 120, секретарем собрания: Картавцеву Татьяну Геор. - собственника кв. № 119
избрать счетную комиссию в составе:

Егоров Николай Николаевич (председатель, собственник кв. № 53)
Николаев Александр Владимирович (секретарь, собственник кв. № 84);
Полышкин Александр Александрович (член счетной комиссии, собственник кв. № 184) -
(голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 21 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: Сергей Иришу Геннадьевичу.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 29 руб. 21 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 3615,0 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере — руб. — коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: Сергей Иришу Геннадьевичу.

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 3615,0 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. 6-я Чередовая г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртисс 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Сергей Иришу Геннадьевичу.

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО Иртисс 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 3615,0 (100%), «против» — (— %), «воздержались» — (— %)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО "Протекс Ч" по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 16 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на ___ л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на ___ л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на ___ л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Риф Сердюк Ч.Р
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Тришин Тришин Ч.Р
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Триф Карбавцева Т.Ф.
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Евров Егорова Л.Н.
Подпись расшифровка подписи дата

Неев Неубраев Л.В.
Подпись расшифровка подписи дата

Тришин Тришин В.А.
Подпись расшифровка подписи дата