

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6-я Чередовая, д. № 102,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «15» 07 2022г. по «04» 08 2022г.

г. Омск

«04» 08 2022г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шитова Вера Лейбовна,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102,

кв. 136 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 47,20 кв.м, на праве
собственности на основании: ООБ-Т6-55:36:090302:11639-55/092/2021-701 от 08.08.2021г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102 кв. .

Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. «15» 07 2022г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «04» 08 2022г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 2 дома № 102 по ул. 6 Чередовая г. Омска 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 20 ч. 00 мин. «15» 07 2022г. до
20-00 ч. «04» 08 2022г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались; до 20-00 ч. «04» 08 2022 г. по адресу: г.Омск, ул.
6 Чередовая, дом № 102, кв. № 136.

Подсчет голосов проводился: «04» 08 2022г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102, кв. 136.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68); второй экземпляр оригинала протокола
общего собрания и копии решений собственников помещений по вопросам, поставленным на
голосование, переданы на хранение по адресу: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис
ООО «Иртыш 4».

Председатель собрания: Шитова Вера Лейбовна -
собственник кв. 136;

Секретарь собрания: Балова Ольга Николаевна -
собственник кв. № 83.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 7791,7 м2.

Количество присутствующих лиц 263 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № 4 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. 6 Чередовая, д. № 102 приняли участие собственники и их
представители в количестве 263 человек, обладающие количеством голосов 6674,2,
составляющих 85,6 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шитову Веру Лейбовну -
собственник кв. № 136; секретаря собрания: Балову Ольгу Николаевну
собственник кв. № 83, избрание счетной комиссии в составе: Бойна Ольга Викторовна
(председатель); Балацанова Ольга Леонидовна (секретарь); Семенова
Наймалия Завлюбовна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (два

пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 4 800 000 руб.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810945000000748, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Щишовой Веры Григорьевны (кв. № 136,

Баловой Ольге Николаевне (кв. № 83)

выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 6 Чередовая, д. 102 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Щишовой Веры Григорьевны
собственник кв. № 136; секретаря общего собрания: Баловой Ольги Николаевны
собственник кв. № 83;

избрание счетной комиссии в составе:

Белина Ольга Викторовна - собств. кв. № 190 (председатель),
Балажанова Ольга Леонидовна - собств. кв. № 48 (секретарь),
Семенова Наталия Гавриловна - собств. кв. № 25 (член счетной комиссии) - голосование списком.

Слушали: Щишовой Татьяну Ивановну.

Предложено: Избрать председателем собрания: Щишовой Веру Григорьевну - собственник

кв. № 136; секретарем собрания: Балову Ольгу Николаевну - собственник кв. № 83,
избрать счетную комиссию в составе:
Евнина Ольга Викторовна (председатель, собственник кв. № 190);
Балацанова Ольга Леонидовна (секретарь, собственник кв. № 48);
Семенова Наталья Павловна (член счетной комиссии, собственник кв. № 25)
– голосование списком.

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Избрать председателем собрания: Шмитову Веру Лейбовну - собственник кв. № 136; секретарем собрания: Балову Ольгу Николаевну - собственник кв. № 83,
избрать счетную комиссию в составе:
Евнина Ольга Викторовна (председатель, собственник кв. № 190);
Балацанова Ольга Леонидовна (секретарь, собственник кв. № 48);
Семенова Наталья Павловна (член счетной комиссии, собственник кв. № 25)
– голосование списком.

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято.

Вопрос № 2. Определение вида работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Шмитову Веру Лейбовну.

Предложено: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить вид работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято.

Вопрос № 3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 4 800 000 руб.

Слушали: Шмитову Веру Лейбовну.

Предложено: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 4 800 000 руб.

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Утвердить стоимость работ и смету расходов на проведение капитального ремонта (замены) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на сумму 4 800 000 руб.

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято.

Вопрос № 4. Установление следующего срока проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Слушали: Шмитову Веру Лейбовну.

Предложено: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102

по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Установить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: срок выполнения монтажных работ составляет 60 календарных дней с момента поступления оборудования на объект.

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято.

Вопрос № 5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Слушали: Шитову Веру Лебировну.

Предложено: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: за счет средств, формируемых собственниками помещений многоквартирного дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска на специальном счете, владельцем которого является ООО «Иртыш 4».

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято.

Вопрос № 6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Слушали: Шитову Веру Лебировну.

Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156).

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято.

Вопрос № 7. Поручение ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Слушали: Шитову Веру Лебировну.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» заключить договор с подрядной организацией - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156) для выполнения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.

Вопрос № 8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810945000000748, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Слушали: Иртышеву Веру Михайловну.

Предложено: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810945000000748, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Определить способ оплаты выполненных работ подрядной организации - ООО «Связь Лифт Комплекс» (ИНН 5501085156): оплату выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (два пассажирских лифта), отработавшего нормативный срок, в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального расчетного счета № 40705810945000000748, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является ООО «Иртыш 4», на расчетный счет подрядной организации.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.

Вопрос № 9. Поручение ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Иртышеву Веру Михайловну (кв. № 136,

Баловой Ольге Николаевне (кв. № 83) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Слушали: Шагачеву Майю Ивановну.

Предложено: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Иртышеву Веру Михайловну (кв. № 136,

Баловой Ольге Николаевне (кв. № 83) выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%).

Решили: Поручить ООО «Иртыш 4» и собственникам помещений дома № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска: Шитовой Веры Гейновне (кв. № 130),

Баловой Ольге Николаевне (кв. № 83)
выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 102 по ул. 6-я Чередовая г. Омска по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров, выполнения капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ и оказанных услуг с правом подписи в соответствующих актах, в актах КС-2 и КС-3, взаимодействия с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

Вопрос № 10. Определение места хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Шитову Веру Гейновну.

Предложено: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 6674,2 (100%), «против» — (—%), «воздержались» — (—%).

Решили: Определить место хранения второго подлинного экземпляра Протокола общего собрания и копий Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск-60, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 9 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 17 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 33 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на — л. в 1 экз.

Инициатор собрания:	<u>Шитова В. П.</u> Подпись	<u>Шитова В. П.</u> <u>04.08.22</u> расшифровка подписи дата
Председатель общего собрания:	<u>Шитова В. П.</u> Подпись	<u>Шитова В. П.</u> <u>04.08.22</u> расшифровка подписи дата
Секретарь общего собрания:	<u>Балова О. Н.</u> Подпись	<u>Балова О. Н.</u> <u>04.08.22</u> расшифровка подписи дата
Счетная комиссия:	<u>Балова О. В.</u> Подпись	<u>Балова О. В.</u> <u>04.08.22</u> расшифровка подписи дата
	<u>Балажанова О. Л.</u> Подпись	<u>Балажанова О. Л.</u> <u>04.08.22</u> расшифровка подписи дата
	<u>Семенова Н. Т.</u> Подпись	<u>Семенова Н. Т.</u> <u>04.08.22</u> расшифровка подписи дата