

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бегного, д. № 107,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с «12» 12 2021г. по «13» 12 2021г.

«13» 12 2021г.

г. Омск

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Турнаев Роман,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бегного, д. 107,
кв. 58 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 44,1 кв.м, на праве
собственности на основании: _____.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Д. Бегного, д. 107 кв. 58.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «12» 12 2021г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «13» 12 2021г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
у подъезда № 4 дома № 107 по ул. Д. Бегного г. Омска 18 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 17 ч. 30 мин. «12» 12 2021г. до
20-00 ч. «12» 12 2021г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. «13» 12 2021 г. по адресу: г.Омск, ул.

Д. Бегного, дом № 107 кв. № 58.
Подсчет голосов проводился: «13» 12 2021г., место подсчета голосов:
6440_0, г. Омск, ул. Д. Бегного, д. 107 кв. 58.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. Булатова, д.68), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Ирташ 4.

Председатель собрания: Турнаев Роман Николаевич -
собственник кв. 58;
Секретарь собрания: Семожноев Сергей Сергеевич -
собственник кв. № 12.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2556,9 м².
Количество присутствующих лиц 33 человек, согласно Списку присутствующих лиц
(Приложение № ___ к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Д. Бегного 107 д. № 58 приняли участие собственники и их
представители в количестве 33 человек, обладающие количеством голосов 1377,58,
составляющих 53,8 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турнаева Р. Н.
собственник кв. № 58; секретаря собрания: Семожноева С. С.
собственник кв. № 12, избрание счетной комиссии в составе: _____
(председатель); Турнаев Р. Н. (секретарь); _____
Семожноев С. С. (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 98
коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета

расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Д. Беглого г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИРТАС А по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Д. Беглого, д. 107, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Турнаева Р. Н., кв. № 58
секретаря общего собрания: Сенюк С. С., кв. № 12,

счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Турнаев Р. Н. кв. № 58 (председатель),
Сенюк С. С. кв. № 12 (секретарь),
Иванчук Ю. Р. кв. № 12 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Макулова Юлия Юрьевна.

Предложено: Избрать председателем собрания: Турнаева Р. Н. - собственника кв. № 58 секретарем собрания: Сенюк С. С. - собственника кв. № 12
избрать счетную комиссию в составе:

Турнаев Р. Н. (председатель, собственник кв. № 58);
Сенюк С. С. (секретарь, собственник кв. № 12);
Макулова Ю. Ю. (член счетной комиссии, собственник кв. № 41) - (голосование списком)

Голосовали: «за» 1344,5 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Избрать председателем собрания: Турнаева Р. Н. - собственника кв. № 58 секретарем собрания: Сенюк С. С. - собственника кв. № 12,

избрать счетную комиссию в составе:
Турнаева Р. Н. (председатель, собственник кв. № 58);
Сенюк С. С. (секретарь, собственник кв. № 12);
Макулова Ю. Ю. (член счетной комиссии, собственник кв. № 41)
- (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного

Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Слушали: _____

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере 18 руб. 98 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Голосовали: «за» 1344,5 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2022 год в размере _____ руб. _____ коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год (прилагается).

По истечении календарного года с даты последнего установления решением общего собрания собственников помещений МКД платы за содержание жилого помещения Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно рассчитывается и устанавливается с использованием индекса потребительских цен в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, установленного Постановлением Администрации города Омска «О плате за содержание жилого помещения» на соответствующий календарный год.

При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственников помещений МКД изменений данных размеров платы за содержание жилого помещения не осуществляется.

Вопрос № 3. Утверждение на 2022 год видов работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. С. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Слушали: _____

Предложено: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. С. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Голосовали: «за» 1344,5 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Утвердить на 2022 год виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 107 по ул. С. Бедного г. Омска согласно прилагаемому Перечню.

Вопрос № 4. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИРТом 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: _____

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ИРТом 4 по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 1344,5 (100%), «против» 0 (0%), «воздержались» 0 (0%)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО ЧРТОШН по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 6 л. в 1 экз.
6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на 1 л. в 1 экз.
7. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2022 год на 1 л. в 1 экз.
8. Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:


Подпись

Турнаев Р. 13.12.21
расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:


Подпись

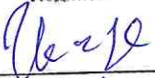
Турнаев Р. 13.12.21
расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:


Подпись

Сенюков Е. 13.12.21
расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:


Подпись

Иванчук Ю. 13.12.21
расшифровка подписи дата


Подпись

Масунова Ю. 13.12.21
расшифровка подписи дата

Подпись

расшифровка подписи дата